



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2020

2199-н

Об изъятии земельных участков и жилых помещений в аварийных жилых домах, расположенных на территории Беловского городского округа

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке реализации правовых актов об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования «Беловский городской округ», утвержденным постановлением Администрации Беловского городского округа от 12.07.2016 № 247-п, на основании постановления Администрации Беловского городского округа от 26.10.2015 № 346-п «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 42:21:0208006:4, общей площадью 378 кв.м. и помещения в многоквартирном жилом доме 1955 года постройки, с кадастровым номером 42:21:0208006:49, общей площадью 416.5 кв.м., расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Автомобильная, д. 3.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 42:21:0111021:44, общей площадью 1 487 кв.м. и помещения в многоквартирном жилом доме 1959 года постройки, с кадастровым номером 42:21:0111021:68, общей площадью 81,4 кв.м., расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Хабаровская, д. 10.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастро-

вым номером 42:21:0111021:45, общей площадью 1 296 кв.м. и помещения в многоквартирном жилом доме 1957 года постройки, с кадастровым номером 42:21:0111021:121, общей площадью 87,9 кв.м., расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Хабаровская, д. 8.

4. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 42:21:0203005:68, общей площадью 435 кв.м. и помещения в многоквартирном жилом доме 1940 года постройки, с кадастровым номером 42:21:0203005:161, общей площадью 462,1 кв.м., расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. 1 Боевая, д. 15.

5. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Истомин С.М.):

5.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления об изъятии земельных участков и помещений в аварийных жилых домах направить копию настоящего постановления об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а при отсутствии указанных адресов по почтовым адресам правообладателей изымаемой недвижимости, указанным в государственном кадастре недвижимости, а также в адрес по месту нахождения таких изымаемых помещений.

5.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления об изъятии земельных участков и помещений в аварийных жилых домах направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. В соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в целях подготовки соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, обеспечить выполнение работ по оценке изымаемых земельных участков и расположенных на них объектах недвижимого имущества, подлежащих изъятию (в том числе при определении размера возмещения за жилое помещение включить в него рыночную стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого

жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду).

5.4. После окончания мероприятий, указанных в пунктах 5.1 - 5.3 настоящего постановления, осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия и подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимости, направить проекты соглашений об изъятии недвижимости сторонам таких соглашений для подписания сторонами в соответствии с требованиями, установленными статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. В случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости, правообладателями изымаемой недвижимости не будет представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, административно-правовому отделу Администрации Беловского городского округа (Худяков М.В.) в течение срока действия настоящего постановления подготовить и направить в суд иски о принудительном изъятии жилого помещения в многоквартирном жилом доме, расположенном на изымаемом земельном участке.

7. Управлению по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа (Осипова Ю.Н.) и отделу информационных технологий опубликовать настоящее постановление в газете «Беловский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и действует в течение трех лет со дня вступления в силу.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности - начальника управления экономики Г.В. Овчинникову.

И.о. Главы Беловского
городского округа



Г.В. Овчинникова