



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2020

1578-н

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в аварийном жилом доме, расположенном на территории Беловского городского округа

В соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 56.2, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке реализации правовых актов об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования «Беловский городской округ», утвержденным постановлением Администрации Беловского городского округа от 12.07.2016 № 247-п, на основании постановления Администрации Беловского городского округа от 06.05.2020 № 1186-п «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу», Технического заключения по обследованию несущих конструкций жилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Урожайная, дом 8, изготовленного ООО «Проект+», Заключения от 20.03.2020 № 991 межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Урожайная, дом 8, аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 42:21:0111016:22, общей площадью 965 кв.м. и помещения в многоквартирном жилом доме с кадастровым номером 42:21:0111017:103, общей площадью 66,2 кв.м., расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Урожайная, д. 8.

2. Управлению по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (Истомин С.М.):

2.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления об изъятии земельного участка и помещений в аварийном жилом доме направить копию настоящего постановления об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а при отсутствии указанных адресов по почтовым адресам правообладателей изымаемой недвижимости, указанным в государственном кадастре недвижимости, а также в адрес по месту нахождения таких изымаемых помещений.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления об изъятии земельного участка и помещений в аварийном жилом доме направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. В соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в целях подготовки соглашения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, обеспечить выполнение работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию (в том числе при определении размера возмещения за жилое помещение включить в него рыночную стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду).

2.4. После окончания мероприятий, указанных в пунктах 3.1 – 3.3 настоящего постановления осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия и подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимости, направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания сторонами в соответствии с требованиями, установленными ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости, правообладателями изымаемой недвижимости не будет

представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, административно-правовому отделу Администрации Беловского городского округа (Худяков М.В.) в течение срока действия настоящего постановления подготовить и направить в суд иски о принудительном изъятии жилого помещения в многоквартирном жилом доме, расположенном на изымаемом земельном участке.

4. Управлению по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа (Осипова Ю.Н.) и отделу информационных технологий опубликовать настоящее постановление в газете «Беловский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и действует в течение трех лет со дня вступления в силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности - начальника управления экономики Овчинникову Г.В.

Глава Беловского  
городского округа



А.В. Курносков