



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Администрация Беловского городского округа

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2020

931-н

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со ст. 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Белово, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Беловского городского округа, утвержденным решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 26.03.2020 № 20/113-н, и руководствуясь статьей 17 Устава муниципального образования «Беловский городской округ»:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 12.05.2020 в 16.00 часов в актовом зале Администрации Беловского городского округа по адресу: г. Белово, ул. Советская, 21 (3 этаж), по вопросам предоставления разрешения на:

1.1 отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:21:0000000:1983, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, примерно 435 м в южном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39 (вид разрешенного использования - для строительства площадки осевого вентиляционного ствола) с разрешенных 3 м до 0 м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

1.2 отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения

минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:21:0304017:23, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, 500 метров по направлению на юго-запад от ул. Южная, 5а (вид разрешенного использования - под промышленную площадку осевого вентиляционного ствола) с разрешенных 3 м до 0 м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

1.3 отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 500 мест (г. Белово Кемеровская область-Кузбасс), строительство следственного изолятора, 1 и 2 этапы» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:21:0101002:178, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Белово, ул. Аэродромная, с южной стороны территории ФБУ ИК-44 ГУФСИН, с разрешенных 3 м до 0 м от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 42:21:0101002:188 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и увеличения предельного количества этажей зданий, строений, сооружений до 5-ти этажей;

1.4 отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 500 мест (г. Белово Кемеровская область-Кузбасс), строительство следственного изолятора, 1 и 2 этапы» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:21:0101002:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Белово, ул. Аэродромная с разрешенных 3 м до 0 м от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 42:21:0101002:188 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и увеличения предельного количества этажей зданий, строений, сооружений до 4-х этажей;

1.5 отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Следственный изолятор на 500 мест (г. Белово Кемеровская область-Кузбасс), строительство следственного изолятора, 1 и 2 этапы» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:21:0101002:188, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Белово, ул. Аэродромная, с южной стороны территории ФКУ ИК-44 ГУФСИН с разрешенных 3 м до 0 м от границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 42:21:0101002:178, 42:21:0101002:6 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и увеличения предельного количества этажей зданий, строений, сооружений до 4-х этажей;

1.6 отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:21:0203001:62, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Мостовая, 25 с северо – западной и с южно-западной сторон - с разрешенных 3 м

до 1 м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

1.7 отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:21:0203001:62, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Мостовая, 25 с восточной стороны - с разрешенных 3 м до 0 м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

1.8 условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:21:0401004:719, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый Городок, квартал 18/21 (запрашиваемый вид разрешенного использования – служебные гаражи). Земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Установить срок подачи предложений и рекомендаций экспертов, физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства до 12.05.2020.

4. Управлению по работе со средствами массовой информации (Осипова Ю.Н.) и отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству А.Ф.Бахура.

Глава Беловского  
городского округа



А.В. Курносков

Утвержден  
постановлением Администрации  
Беловского городского округа  
от 01.04.2020 № 931-н

**Состав комиссии**  
по проведению публичных слушаний

1. Бахур А.Ф. заместитель Главы Беловского городского округа по строительству, председатель комиссии;
2. Богатова Т.В. начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа, заместитель председателя комиссии;
3. Комиссарова Т.Ю. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

1. Александрова С.А. начальник отдела информационных технологий Администрации Беловского городского округа;
2. Андреев А.В. начальник ТУ пгт Новый Городок;
3. Береснев В.В. депутат Совета народных депутатов Беловского городского округа (по согласованию);
4. Малахов В.Н. начальник ТУ мкрн Бабанакново;
5. Осипова Ю.Н. начальник управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
6. Складенко А.С. начальник ТУ Центрального района;
7. Соловьев Д.А. директор МКУ «Служба заказчика ЖКХ»;
8. Худяков М.В. начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа.

Заместитель Главы Беловского  
городского округа по строительству

А.Ф.Бахур