



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2020

№ *241-н*

Об утверждении муниципальной программы
«Имущественный комплекс Беловского
городского округа на 2020-2022 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением Администрации Беловского городского округа от 29.11.2013 №359-п:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Имущественный комплекс Беловского городского округа на 2020-2022 годы».
2. Отделу информационных технологий Администрации Беловского городского округа (Александрова С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальника управления экономики Овчинникову Г.В.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносков

Утверждена
постановлением Администрации
Беловского городского округа

от 03 feb 2020 г. № 221-н

Муниципальная программа

«Имущественный комплекс Беловского городского округа» на 2020 - 2022 годы

Паспорт муниципальной программы "Имущественный комплекс Беловского городского округа " на 2020 - 2022 годы

1.	Наименование Программы	«Имущественный комплекс Беловского городского округа» (далее –Программа).
2.	Дата принятия и наименование решения о разработке Программы	Постановление Администрации Беловского городского округа от 29.11.2013 №359-п «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».
3.	Директор Программы	Начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа (далее - УЗРМИ АБГО).
4.	Разработчик Программы	УЗРМИ АБГО.
5.	Цели Программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Беловского городского округа.
6.	Задачи Программы	- Обеспечение доходности от использования муниципального имущества и земельных участков, находящихся на территории Беловского городского округа; - Обеспечение содержания, эксплуатации и сохранности объектов муниципальной собственности Беловского городского округа -Оформление права муниципальной собственности на объекты муниципальной недвижимости; -Оформление в муниципальную собственность бесхозяйных объектов недвижимого имущества; - Оформление земельных участков, постановка на кадастровый учет.
7.	Важнейшие критерии оценки	- Обеспечение доходности от использования муниципальной собственности и земельных ресурсов.
8.	Срок реализации Программы	2020-2022 годы.
9.	Основные мероприятия	- Осуществление полномочий по вовлечению объектов

	Программы	собственности Беловского городского округа в хозяйственный оборот; - Совершенствование системы учета объектов собственности; - Оформление права муниципальной собственности на земельные участки и объекты недвижимости, находящиеся в собственности Беловского городского округа.
10.	Исполнитель Программы	УЗРМИ АБГО, Муниципальное учреждение «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» (далее - МУ «КЗР и МИ г. Белово»).
11.	Объемы и источники финансирования Программы	2020 год - 49 077,1 тыс. руб., средства местного бюджета 2021 год - 47 199,6 тыс.руб., средства местного бюджета 2022 год - 47 199,6 тыс.руб., средства местного бюджета
12.	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Реализация программных мероприятий позволит: обеспечить формирование доходной части бюджета стабильными поступлениями от продажи и использования муниципального имущества и земельных ресурсов Беловского городского округа.

1. Характеристика текущей ситуации сферы действия муниципальной программы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, что является одним из приоритетов социально-экономического развития Беловского городского округа.

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования. Эффективное управление муниципальной собственностью способствует решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Беловского городского округа.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

В реестре муниципальной собственности Беловского городского округа находится:

-27 033 объекта недвижимого имущества, общей площадью 156,07 тыс. кв. метров, остаточной стоимостью 6 235 997,6 млн рублей; в том числе здания – 698 ед., жилые

помещения – 2248 ед., сооружения – 5747 ед., сети – 598 ед., объекты благоустройства – 17 742 ед.;

- 381 070 объекта движимого имущества, остаточной стоимостью 261 652,5 тыс.руб.;

- 86 бюджетных, 29 казенных, 3 автономных учреждения, Органы МСУ -1, 3-муниципальных унитарных предприятия.

Площадь территории по Беловскому городскому округу составляет 21895,81 га.

Работа с муниципальным имуществом подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет Беловского городского округа.

Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, переданные в муниципальную собственность, на земельные участки, которые в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области относятся к муниципальной собственности Беловского городского округа, так как это позволит получать арендную плату от использования этих объектов и увеличить доходы бюджета.

Для выполнения указанных процедур необходимо изготовление технической документации (технические и кадастровые паспорта) на объекты, а также получение кадастровых выписок земельных участков и кадастровые планы территорий, необходимые для оформления прав на земельные участки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Кемеровской области, провести межевание земельных участков.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета Беловского городского округа, для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду. В целях реализации указанных задач планируются проведение следующих мероприятий:

1. Осуществление полномочий по вовлечению объектов собственности Беловского городского округа в хозяйственный оборот:

мероприятие 1.1.	Обеспечение деятельности УЗРМИ АБГО, МУ «КЗР и МИ г. Белово».
Мероприятие 1.2.	Проведение мероприятий по содержанию муниципальной собственности.

2. Совершенствование системы учета объектов собственности;

мероприятие 2.1.	Организация и проведение оценки объектов движимого и недвижимого имущества.
Мероприятие 2.2.	Проведение технической инвентаризации и постановке на государственный кадастровый учет объектов муниципальной собственности.

3. Оформление права муниципальной собственности на земельные участки и объекты недвижимости, находящиеся в собственности Беловского городского округа.

Мероприятие 3.1.	Организация и проведение работ по землеустройству и землепользованию, оформлению правоустанавливающих документов.
------------------	---

2. Сроки и этапы реализации Программы.

Срок реализации Программы рассчитан на 2020-2022годы, с проведением ежегодной оценки результативности мероприятий.

3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы.

В результате выполнения задачи «Обеспечение доходности от использования земельных участков, находящихся на территории Беловского городского округа» будет способствовать развитию рынка земельных участков на территории городского округа, развитию конкурентной среды, улучшению качества картографической основы.

В результате выполнения задачи «Обеспечение доходности от использования муниципального имущества» будет способствовать увеличению поступления доходов в бюджет городского округа от использования муниципального имущества.

В результате выполнения задачи «Оформление права муниципальной собственности на объекты коммунальной инфраструктуры» будет способствовать выявлению объектов ЖКХ, у которых отсутствует техническая документация, для дальнейшей передачи их эксплуатирующим организациям на правах аренды, концессии.

В результате выполнения задачи «Оформление в муниципальную собственность бесхозяйных объектов недвижимого имущества» признана выявить бесхозяйные объекты недвижимости, находящиеся на территории Беловского городского округа с последующим оформлением их в муниципальную собственность. Это в свою очередь, дает возможность обеспечить надлежащее функционирование объектов, вовлечение их в оборот, тем самым пополняя бюджет.

В результате выполнения задачи «Оформление земельных участков, постановка на кадастровый учет земельных участков» признана создать благоприятные условия для ведения бизнеса, предоставления земельных участков для различных целей без привлечения средств будущих землепользователей.

Сведения о планируемых значениях критериев оценки Программы.

Наименование критерия оценки	Единица измерения	Планируемое значение критерия оценки по годам реализации программы		
		2020 год реализации программы	2021 год реализации программы	2022 год реализации программы
1	2	3	4	5
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	тыс. руб.	296 475,0	296 475,0	296 475,0

1	2	3	4	5
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	тыс. руб.	700,0	700,0	700,0
Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов	тыс. руб.	600,0	600,0	600,0
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	тыс. руб.	8 000,0	8 000,0	8 000,0
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	тыс. руб.	3 000,0	3 000,0	3 000,0
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением и земельных участков)	тыс. руб.	18 200,0	18 200,0	18 200,0
Итого:		326 975,0	326 975,0	326 975,0

4. Ресурсное обеспечение Программы.

Финансирование Муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Беловского городского округа, в соответствии с Перечнем мероприятий программы. Общая сумма за весь период реализации программы составляет 146 760,4 тыс. руб.

Всего из средств бюджета Беловского городского округа за каждый этап (год) реализации программы финансирование будет осуществляться в следующих объемах:

2020 – 49 077,1 тыс. руб.

2021 – 47 199,6 тыс. руб.

2022 – 47 199,6 тыс. руб.

Объемы ресурсного обеспечения могут корректироваться, исходя из результатов выполнения мероприятий Программы и финансовой ситуации в Беловском городском округе.

5. Система управления Муниципальной программой.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальник управления экономики.

Директор программы – Начальник УЗРМИ АБГО – осуществляет контроль за реализацией Программы и несет ответственность за реализацию и конечные результаты Программы.

Исполнители программы:

- Управление по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа,

- Муниципальное учреждение «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово».

По итогам отчетного периода исполнителем составляется отчет о реализации Программы, согласно Приложения №4, Приложения №5 Постановления Администрации Беловского городского округа от 29.11.2013 №359-п «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ».

Исполнители Программы несут ответственность за рациональное использование выделенных на ее исполнение финансовых средств, за предоставление в сроки отчетов о её реализации за каждый отчетный период.

6. Перечень программных мероприятий.

тыс. руб.

N п/п	Наименование программных мероприятий	Срок исполнения	Объем финансирования, тыс. рублей					Исполнитель (исполнители) программных мероприятий
			Всего	В том числе:				
				Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего по Программе:	2020 – 2022 годы	143 476,3	143 476,3				УЗРМИ АБГО
		2020 год	49 077,1	49 077,1				
		2021 год	47 199,6	47 199,6				
		2022 год	47 199,6	47 199,6				
1.	Вовлечение объектов собственности Беловского городского округа в хозяйственный оборот	2020г. 2021г. 2022г.	38 397,8 36 520,3 36 520,3	38 397,8 36 520,3 36 520,3				УЗРМИ АБГО

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	Обеспечение деятельности УЗРМИ АБГО, МУ «КЗР и МИ г. Белово»	2020г. 2021г. 2022г.	35 207,8 33 330,3 33 330,3	35 207,8 33 330,3 33 330,3				УЗРМИ АБГО
1.2	Проведение мероприятий по содержанию муниципальной собственности	2020г. 2021г. 2022г.	3 190,0 3 190,0 3 190,0	3 190,0 3 190,0 3 190,0				УЗРМИ АБГО
2	Совершенствование системы учета объектов собственности	2020г. 2021г. 2022г.	2 586,3 2 586,3 2 586,3	2 586,3 2 586,3 2 586,3				УЗРМИ АБГО
2.1	Организация и проведение оценки объектов движимого и недвижимого имущества	2020г. 2021г. 2022г.	1600,0 1600,0 1600,0	1600,0 1600,0 1600,0				УЗРМИ АБГО
2.2	Проведение технической инвентаризации и постановке на государственный кадастровый учет объектов муниципальной собственности	2020г. 2021г. 2022г.	986,3 986,3 986,3	986,3 986,3 986,3				УЗРМИ АБГО
3	Оформление права муниципальной собственности на земельные участки и объекты недвижимости, находящиеся в собственности Беловского городского округа	2020г. 2021г. 2022г.	8 093,0 8 093,0 8 093,0	8 093,0 8 093,0 8 093,0				УЗРМИ АБГО
3.1	Организация и проведение работ по землеустройству и землепользованию	2020г. 2021г. 2022г.	8 093,0 8 093,0 8 093,0	8 093,0 8 093,0 8 093,0				УЗРМИ АБГО

Заместитель Главы Беловского городского округа
по экономике, финансам,
налогам и собственности – начальник управления экономики

Г.В. Овчинникова

