



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2019

1367-н

**Об утверждении муниципальной программы
«Жилищная и социальная инфраструктура
Беловского городского округа»
на 2019-2021 годы**

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050, в целях осуществления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2006 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2005 года № 428 "О порядке предоставления межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков", Федеральным законом от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», законом Кемеровской области от 17.11.2006 №129-ОЗ «О категории граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений»:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа» на 2019-2021 годы.

2. Постановление Администрации Беловского городского округа от 19.02.2018 № 407-п «Об утверждении муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа» на 2018-2020 годы» считать утратившим силу.

3. Управлению по работе со СМИ (Ю.Н. Осипова) опубликовать настоящее постановление в газете «Беловский вестник». Отделу

информационных технологий (Д.С. Щитов) разместить настоящее постановление на сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству Бахура А.Ф.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 22.05.2019 № 1367-н

***Муниципальная программа
«Жилищная и социальная инфраструктура
Беловского городского округа»
на 2019-2021 годы***

Паспорт
муниципальной программы
«Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа»
на 2019-2021 годы

Наименование программы	Программа «Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа» на 2019-2021 годы
Дата принятия и наименование решения о разработке программы	Постановление Администрации Беловского городского округа от 02.02.2018 № 223-п «О разработке муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа»
Директор программы	Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству – А.Ф. Бахур
Разработчики программы	Отдел по учету и распределению жилой площади Администрации Беловского городского округа, МБУ «Управление капитального строительства г. Белово»
Цели и задачи программы	Цели: - повышение доступности и качества жилищного обеспечения населения Беловского городского округа, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан; - поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном законом порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; - содействие переселяемым из ветхого жилья гражданам в приобретении жилья взамен сносимого, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных предприятиях, непригодным для проживания по критериям безопасности; - содействие развитию спорта в Белово путем ремонта спортивных объектов. Задачи: - предоставление молодым семьям социальных выплат для приобретения или строительства

	жилья; - обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством; - обеспечение жильем граждан, проживающих на подработанной территории ликвидированных шахт; - исполнение решений Беловского городского суда, вступивших в законную силу; - привлечение населения Беловского городского округа в спорт; - снизить дефицит в детских дошкольных учреждениях.
Важнейшие критерии оценки	Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье населению», освоение средств в сумме 33 648,6 тыс. рублей. По мероприятиям подпрограммы: - обеспечение жильем молодых семей- 2 155,2 тыс. рублей; - осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных ФЗ от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов ВОВ 1941-1945 гг.» - 2 515,8 тыс. рублей; - обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области – 22 436,5 тыс. рублей; - осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным Законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»- 5660,5 тыс. рублей. Подпрограмма «Государственная поддержка шахтерских городов и поселков», освоение средств в сумме – 35 413,9 тыс. рублей. Подпрограмма «Развитие социальной инфраструктуры и жизнеобеспечение население», освоение средств в сумме – 187 242,8 тыс. рублей. По мероприятиям программ:

	- капитальный ремонт спортивного комплекса «Электрон» – 52 688,3 тыс. рублей; - создание дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательными программам дошкольного обучения – 134 554,5 тыс. рублей.
Срок реализации программы	2019-2021 годы
Основные мероприятия программы (перечень программ)	Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье населению»: мероприятия подпрограммы: - обеспечение жильем молодых семей; - осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных ФЗ от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов ВОВ 1941-1945 гг.»; - обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области; - осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным Законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Подпрограмма «Государственная поддержка шахтерских городов и поселков». Подпрограмма «Развитие социальной инфраструктуры и жизнеобеспечение население»: мероприятия программы: - капитальный ремонт спортивного комплекса «Электрон» - создание дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательными программам дошкольного обучения.
Исполнители программы	Отдел по учету и распределению жилой площади Администрации Беловского

	городского округа УЗРиМИ АБГО МБУ «УКС»
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общая потребность в финансовых ресурсах на реализацию мероприятий программы: - в 2019-2021 годах составит: 255 424, 7 тыс.рублей, в том числе по источникам финансирования: а) за счет средств федерального бюджета - 158 588,1 тыс. рублей, б) средства областного бюджета – 69 861,4 тыс. рублей, в) средства местного бюджета – 26 077 тыс. рублей, г) собственные или заемные средства физических лиц – 898,2 тыс. рублей,
Ожидаемые конечные результаты программы	Успешное выполнение мероприятий программы позволит: 1. обеспечить жильем: - 3 молодые семьи; - 2 вдовы ветерана ВОВ; - 28 семей, проживающую на подработанной территории ликвидированных шахт; - 18 семей отдельных категорий граждан установленных областным законодательством; 2. отремонтировать спортивный комплекс «Электрон»; 3. создать дополнительные места для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательными программам дошкольного обучения.

Пояснительная записка к муниципальной программе «Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа» на 2019-2021 годы.

1. Содержание проблемы

1.1. На конец IV квартала 2018 года 6 молодых семей состоят на учете, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения.

При этом, как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

1.2. В целях обеспечения жильем, программой предусмотрено предоставление мер социальной поддержки гражданам следующих категорий:

- инвалиду Великой Отечественной войны;
- лицу, награжденному знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;
- члену семьи погибшего (умершего) участника Великой Отечественной войны;

Мера социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов предоставляются в форме предоставления жилого помещения (по договору социального найма либо в собственность), либо в форме единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются за счет субвенций из федерального бюджета из расчета общей площади жилья 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Кемеровской области.

1.3. В ходе реализации мероприятий по реорганизации структуры угольной промышленности Кузбасса и закрытию нерентабельных угледобывающих предприятий, которые уже осуществляются с конца 90-х годов, за счет средств федерального бюджета проводится переселение граждан из ветхого жилья, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных (сланцевых) шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности.

По состоянию на конец 2018 года нуждается в переселении 10 семей.

Сумма социальных выплат, необходимая для переселения граждан, проживающих на подработанной территории, ликвидируемых шахт превышает сумму межбюджетных трансфертов, выделяемую на реализацию программы.

1.4. В соответствии с Законом Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категории граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений», по состоянию на 1 января 2018 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 375 семей.

1.5. Капитальный ремонт спортивного комплекса «Электрон» требуется замена трибун на 3 500 мест, пластиковые окна, замена коммуникационных сетей и внутреннюю отделку помещений.

1.6. В связи с увеличением рождаемости в последние годы, город испытывает острый дефицит в детских дошкольных учреждениях. Строительство детского сада на 180 мест позволит решить эту проблему.

2. Сроки и этапы реализации программы

2.1. Срок реализации программы запланирован на 2019-2021 годы.

2.2. Этапы реализации программы:

1-й год реализации программы с 01.01.2019 по 31.12.2019;

2-й год реализации программы с 01.01.2020 по 31.12.2020;

3-й год реализации программы с 01.01.2021 по 31.12.2021.

3. Ожидаемые результаты и порядок проведения оценки эффективности реализации программы

Эффективность реализации программы и использования, выделенных на нее средств федерального бюджета, областного бюджета и средств местного бюджета осуществляется в соответствии с критериями оценки муниципальной программы:

Наименование критерия оценки	Единица измерения	Планируемое значение критерия оценки по годам реализации		
		1-й год реализации программы	2-й год реализации программы	3-й год реализации программы
1	2	3	4	5
Обеспечение жильем молодых семей	Количество семей	1	1	1
Обеспечение жильем ветеранов ВОВ	Число обеспеченных ветеранов	2	0	0
Обеспечение жильем граждан в соответствии с областным законодательством	Количество семей	4	7	7

1	2	3	4	5
Обеспечение жильем граждан, в соответствии с законом РФ № 181-ФЗ	Количество обеспеченных граждан с ограниченными возможностями здоровья	0	3	2
Обеспечение жильем граждан, проживающих на подработанной территории	Количество семей	8	10	10
Капитальный ремонт спортивного комплекса	Спортивный комплекс	1	0	0
Строительство детского дошкольного учреждения	Детское дошкольное учреждение	0	1	0

4. Ресурсное обеспечение программы

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятий	2019 год, всего	В том числе:				2020 год, всего	В том числе:				2021 год, всего	В том числе:				Ответственный исполнитель
			ФБ	ОБ	МБ	Собственные или заемные средства		ФБ	ОБ	МБ	Собственные или заемные средства		ФБ	ОБ	МБ	Собственные или заемные средства	
1	Итого:	164 199,9	93 768,3	52 893,2	17 239,0	299,4	69 176,0	51 395,2	9 062,4	8 419,0	299,4	22 048,8	13 424,6	7 905,8	419,0	299,4	
1	Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье населению»	9 859,1	2 515,8	6 624,9	419,0	299,4	11 768,9	3 144,7	7 905,8	419,0	299,4	11 140,0	2 515,8	7 905,8	419,0	299,4	
1.1	Обеспечение жильем молодых семей	718,4	0	0	419,00	299,4	718,4	0,00	0,00	419,0	299,4	718,4	0,00	0,00	419,0	299,4	АБГО ¹

¹ АБГО – Администрация Беловского городского округа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.2	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных ФЗ от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов ВОВ 1941-1945гг.»	2 515,8	2 515,8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	АБГО
1.3	Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области	6 624,9	0,00	6 624,9	0,00	0,00	7 905,8	0,00	7 905,8	0,00	0,00	7 905,8	0,00	7 905,8	0,00	0,00	УЗРМИ
1.4	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным Законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 44,7	31 44,7	0,00	0,00	0,00	2 515,8	2 515,8	0,00	0,00	0,00	АБГО
2	Подпрограмма «Государственная поддержка шахтерских городов и поселков»	13 652,5	13 652,5	0,00	0,00	0,00	10 852,6	10 852,6	0,00	0,00	0,00	10 908,8	10 908,8	0,00	0,00	0,00	АБГО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	Реализация программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков	13 652,5	13 652,5	0,00	0,00	0,00	10 852,6	10 852,6	0,00	0,00	0,00	10 908,8	10 908,8	0,00	0,00	0,00	АБГО
3	Подпрограмма «Развитие социальной инфраструктуры и жизнеобеспечение населения»	140 688,3	77 600	46 268,3	1 6820	0,00	46 554,5	37 397,9	11 56,6	8 000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МБУ «УКС»
3.1	Капитальный ремонт спортивного комплекса «Электрон»	52 688,3	0,00	43 868,3	8 820,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МБУ «УКС»
3.2	Создание дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного обучения	88 000,0	7 7600	2 400	8 000,0	0,00	46 554,5	37 397,9	1 156,6	8 000,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МБУ «УКС»

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства областного бюджета и местного бюджета;
- средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
- собственные средства граждан.

5. Система управления программой

5.1. Управление программой осуществляет директор программы.

5.2. Директор несет ответственность за достижение значений критериев оценки программы, эффективное использование, выделяемых на ее

реализацию, финансовых ресурсов, координацию разработки, исполнение программы.

5.3. Контроль за реализацией программы осуществляет Глава Беловского городского округа.

5.4. Для обеспечения мониторинга и анализа текущей реализации программы исполнитель организует ведение отчетности.

5.5. Механизм реализации программы предполагает:

5.5.1. Оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат:

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата предоставляется для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы и

норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию Беловский городской округ, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника программы. Норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв.м.;
- для семьи состоящей из 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м. на каждого члена семьи.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса или ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье, признанной участником подпрограммы, ранее получившим социальную выплату по подпрограмме как молодая семья, не имеющая детей, для погашения части кредита (займа), предоставленного на приобретение (строительство) жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье за счет средств областного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Администрация Беловского городского округа определяет объем ежегодного финансирования программы и предусматривает этот объем в местном бюджете.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на приобретение жилья (далее – свидетельство).

Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Порядок предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Администрация Беловского городского округа, осуществляющая выдачу свидетельств, информирует молодые семьи, принимающие решение об участии в программе, об условиях ее реализации, а указанные молодые семьи дают письменное согласие об участии в ней на этих условиях.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, должно находиться на территории Кемеровской области.

5.5.2. Мера социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов предоставляются в форме предоставления жилого помещения (по договору социального найма либо в собственность) либо в форме единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются за счет субвенций из федерального бюджета из расчета общей площади жилья 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Кемеровской области.

5.5.3. Освоение денежных средств в рамках реализации программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков включает в себя:

5.5.3.1. Заключение между Администрацией Беловского городского округа и гражданином договора на предоставление социальной выплаты (включая сопутствующие документы: гарантийное обязательство об освобождении ветхого жилья, выселении и отказе от права собственности на него, а также акт приема-передачи жилого дома (квартиры) для сноса.

5.5.3.2. Заключение между гражданином, получающим социальную выплату и застройщиком договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, либо договор купли-продажи квартиры в уже построенном многоквартирном доме.

5. 5.3.3. Процедура государственной регистрации данных договоров в органах кадастра и картографии (Управление Росреестра по Кемеровской области).

5.5.3.4. Передача застройщиком в бухгалтерию Администрации зарегистрированного договора и сопутствующих документов.

5.5.3.5. Перечисление денежных средств застройщику в соответствии с утвержденными списками на получение социальной выплаты в текущем году.

5.5.3.6. Ввод жилого дома в эксплуатацию, оформление права собственности гражданином на жилое помещение.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 1 человека – 33 кв.м.;
- для семьи, состоящей из 2 человек - 42 кв. м.;
- для семьи, состоящей из 3 и более человек - по 18 кв. м. на каждого

члена семьи.

5.5.4. Мера социальной поддержки по обеспечению жильем категорий ветеранов предусмотренных ст. 23.2 Федерального закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ и ст. 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ предоставляется в форме жилого помещения (по договору социального найма либо в собственность) либо в форме единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются за счет субвенций из федерального бюджета из расчета общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Кемеровской области.

5.5.5. Гражданам, указанным в статье 1 Закона Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ, жилые помещения жилищного фонда Кемеровской области по договорам социального найма предоставляются в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, законами Кемеровской области, при условии принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Постановлением Администрации Беловского городского округа от 23.04.2013 № 93-п установлена норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования "Беловского городского округа" (минимальный размер площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма в зависимости от достигнутого в муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договору

социального найма) в размере 14 квадратных метра общей площади на каждого члена семьи.

5.5.6. Развитие и популяризацию физической культуры и спорта среди населения, повышение его роли в укреплении здорового образа жизни будет возможно за счет капитального ремонта спортивного комплекса «Электрон» на 3 500 посетителей.

5.5.7. В связи с увеличением рождаемости в последние годы, город испытывает острый дефицит в детских дошкольных учреждениях. Строительство детского сада на 180 мест позволит решить проблему создания дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет.

6. Перечень программных мероприятий

6.1. Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации программы;
- финансовое обеспечение реализации программы;
- организационное обеспечение реализации программы;
- мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных документов, связанных с механизмом реализации мероприятий программы. Перечень основных мероприятий по реализации программы приведен в приложении.

6.2. Организационные мероприятия предусматривают:

- признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- формирование списков для участия в программе;
- определения ежегодного объема средств, выделяемого из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;
- выдача гражданам в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, также объемов финансирования за счет средств областного бюджета и федерального бюджета;
- заключение договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с гражданами установленных категорий на предоставленные жилые помещения, приобретенные для реализации полномочий в рамках действия федеральных и областных законов за счет лимита средств федерального и областного бюджетов;
- заключение договоров с гражданами, проживающими на подработанной территории, на предоставление социальной выплаты для реализации программы за счет средств федерального бюджета;
- оформление 180 детей в детский сад;
- развитие и популяризацию физической культуры и спорта среди населения, повышение его роли в укреплении здорового образа жизни.

№ п/ п	Наименование программных мероприятий	Срок исполнен ия	Объем финансирования					Исполнитель (исполнители) Программных мероприятий
			Всего	В том числе				
				МБ	ОБ	ФБ	Внебюджет ные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего по программе	2019- 2021	255 424,7	26077	69861,4	158588,1	898,2	
		2019	164199,9	17239	52893,2	93768,3	299,4	
		2020	69176	8419	9062,4	51395,2	299,4	
		2021	22048,8	419	7905,8	13424,6	299,4	
1.	Подпрограмма «Доступное и комфортное жилье населению»	2019- 2021	32768	1257	22436,5	8176,3	898,2	
		2019	9859,1	419	6624,9	2515,8	299,4	
		2020	11768,9	419	7905,8	3144,7	299,4	
		2021	11140	419	7905,8	2515,8	299,4	
1.1	Обеспечение жильем молодых семей	2019- 2021	2155,2	1257	0	0	898,2	АБГО
		2019	718,4	419	0	0	299,4	
		2020	718,4	419	0	0	299,4	
		2021	718,4	419	0	0	299,4	
1.2	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных ФЗ от 12.01.1995 №5- ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов ВОВ 1941-1945гг.»	2019- 2021	2515,8	0	0	2515,8	0	АБГО
		2019	2515,8	0	0	2515,8	0	
		2020	0	0	0	0	0	
		2021	0	0	0	0	0	
1.3	Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательст вом Кемеровской области	2019- 2021	22 436,5	0	22 436,5	0	0	УЗРиМИ АБГО
		2019	6 624,9	0	6624,9	0	0	
		2020	7905,8	0	7905,8	0	0	
		2021	7905,8	0	7905,8	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.4	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным Законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	2019-2021	5660,5	0	0	5660,5	0	АБГО
		2019	0	0	0	0	0	
		2020	3 144,7	0	0	3144,7	0	
		2021	2515,8	0	0	2515,8		
2.	Подпрограмма «Государственная поддержка шахтерских городов и поселков»	2019-2021	35413,9	0	0	35413,9	0	
		2019	13652,5	0	0	13652,5	0	
		2020	10852,6	0	0	10852,6	0	
		2021	10908,8	0	0	10908,8	0	
2.1	Реализация программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков	2019-2021	35413,9	0	0	35413,9	0	АБГО
		2019	13652,5	0	0	13652,5	0	
		2020	10852,6	0	0	10852,6	0	
		2021	10908,8	0	0	10908,8	0	
3.	Подпрограмма «Развитие социальной инфраструктуры и жизнеобеспечение населения»	2019-2021	187242,8	24820	47424,9	45157,9	0	
		2019	140688,3	16820	46268,3	7760	0	
		2020	46554,5	8000	1156,6	37 397,9	0	
		2021	0	0	0	0	0	
3.1	Капитальный ремонт спортивного комплекса «Электрон»	2019-2021	52688,3	8820	43868,3	0	0	МБУ «УКС»
		2019	52688,3	8820	43868,3	0	0	
		2020	0	0	0	0	0	
		2021	0	0	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.2	Создание дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного обучения	2019-2021	134554,5	16000	3556,6	114997,9	0	МБУ «УКС»
		2019	88000	8000	2400	77600	0	
		2020	46554,5	8000	1156,6	37397,9	0	
		2021	0	0	0	0	0	

Заместитель Главы Беловского
городского округа по строительству

А. Ф. Бахур



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
ГОРОДА БЕЛОВО

ул. К.Маркса, 12, г. Белово,
Кемеровская обл., Россия, 652600
05.2019 7-9-2019

№

Главе Беловского городского округа
Курносову А.В.

22

Прокуратурой города рассмотрен проект постановления Администрации Беловского городского округа « Об утверждении муниципальной программы « Жилищная и социальная инфраструктура Беловского городского округа» на 2019-2021 годы» . Проект постановления коррупциогенных факторов не содержит.

12535

Первый заместитель прокурора города
советник юстиции

Н.Е. Куликова

Н.Е. Куликова, тел. 2-01-06

СП № 031719