



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2019

№ 546-п

О внесении изменений в постановление  
Администрации Беловского городского  
округа от 09.09.2016 № 352-п

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Кемеровской области от 14.11.2005 № 124-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере образования и социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также иных категорий граждан», Законом Кемеровской области от 27.12.2012 № 134-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2013 № 132 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилые помещения»:

1. Внести в постановление Администрации Беловского городского округа от 09.09.2016 № 352-п «Об утверждении Положения о специализированном жилищном фонде Беловского городского округа для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

1.1. Положение о специализированном жилищном фонде Беловского городского округа для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденное постановлением Администрации Беловского городского округа от 09.09.2016 № 352-п, изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Постановление Администрации Беловского городского округа от 08.02.2019 № 312-п «О внесении изменения в постановление Администрации Беловского городского округа от 09.09.2016 № 352-п» считать утратившим законную силу.

3. Управлению по работе со СМИ (Ю.Н. Осипова) опубликовать настоящее постановление в газете «Беловский вестник». Отделу информационных технологий (Д.С. Щитов) разместить постановление на сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству А.Ф. Бахура.

Глава Беловского  
городского округа



А.В. Курносов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
Беловского городского округа  
от 11.03.2019 № 546-п  
«УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Беловского городского округа  
от 09.09.2016 № 352-п

ПОЛОЖЕНИЕ  
О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ  
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ  
ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

Настоящее положение о специализированном жилищном фонде Беловского городского округа для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

Целями настоящего Положения являются:

-обеспечение единого порядка формирования муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа;

-систематизация учета муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1. Общие положения.

1.1. Жилое помещение специализированного муниципального жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – жилое помещение муниципального жилищного фонда, принадлежащее Беловскому городскому округу, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду специализированного жилого помещения, предназначенное для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и предоставляемое в соответствии с действующим жилищным законодательством, настоящим Положением.

1.2. Специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - совокупность всех специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда Беловского городского округа, предназначенных для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.1. В специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа должны включаться благоустроенные жилые помещения, отвечающие санитарным и техническим требованиям, юридически и фактически свободные, расположенные на территории Беловского городского округа.

2.2. Решение о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд принимается Администрацией Беловского городского округа (далее – Администрация).

В случае целевого строительства жилых домов для специализированного использования, решение на включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд принимается Администрацией по завершению строительства на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.3. Жилые помещения включаются в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с отнесением таких помещений к соответствующему виду специализированных жилых помещений, исключаются из указанного фонда, предоставляются по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, отделом по учету и распределению жилой площади Администрации Беловского городского округа на основании соответствующих постановлений Администрации.

3. Управление специализированным жилищным фондом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.1. Управление специализированным жилищным фондом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляет Администрация в лице уполномоченного органа (отдела).

3.2. Использование жилого помещения в качестве специализированного допускается только после его включения в специализированный жилищный фонд с отнесением к специализированному жилому помещению для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с действующим жилищным законодательством, настоящим Положением.

3.3. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

3.4. В случае смерти лиц, указанных в п. 3.3 настоящего положения, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами,



указанными в п. 3.5 настоящего положения, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

3.5. Пользование специализированными жилыми помещениями осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством Российской Федерации, настоящим Положением.

3.6. Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случае:

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг;

2) разрушения или систематического повреждения жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.

3.7. Контроль за использованием жилых помещений специализированного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Порядком осуществления контроля за использованием жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда Беловского городского округа, утвержденным постановлением Администрации.

#### 4. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда.

4.1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

4.2. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

4.3. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании постановлений Администрации Беловского городского округа, по договорам найма специализированных жилых помещений.

4.4. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. В случаях, предусмотренных

законодательством субъектов Российской Федерации, жилые помещения могут быть предоставлены по их заявлению в письменной форме ранее, чем по достижении ими возраста 18 лет.

4.5. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет 5 лет.

4.6. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации осуществляется в порядке, установленном Постановлением коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2013 № 132 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилые помещения». Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок является невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями нанимателя и угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма).

4.7. Исключение жилого помещения из специализированного жилищного фонда и последующее включение его в фонд социального использования осуществляется на основании постановления Администрации Беловского городского округа.

4.8. Исключение жилого помещения из специализированного жилищного фонда является основанием для расторжения договора найма специализированного жилого помещения и заключения договора социального найма.

Заместитель Главы Беловского  
городского округа по строительству



А.Ф. Бахур»