



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2018

№ 3080-н

Об утверждении положения о комиссии по обеспечению координации деятельности административных органов по выявлению неучтенных объектов бизнеса на территории Беловского городского округа

В целях изыскания резервов для пополнения доходной части городского бюджета и в соответствии с пунктом 4 распоряжения Губернатора Кемеровской области от 12.01.2010 № 6-рг «Об утверждении состава комиссии по обеспечению координации деятельности по выявлению неучтенных объектов налогообложения на территории Кемеровской области»:

1. Утвердить прилагаемое положение о комиссии по обеспечению координации деятельности административных органов по выявлению неучтенных объектов бизнеса на территории Беловского городского округа.
2. Утвердить прилагаемое положение о мобильной группе при комиссии по обеспечению координации деятельности административных органов по выявлению неучтенных объектов бизнеса на территории Беловского городского округа.
3. Утвердить прилагаемый состав комиссии по обеспечению координации деятельности административных органов по выявлению неучтенных объектов бизнеса на территории Беловского городского округа.
4. Признать утратившим силу пункт 1 распоряжения от 02.07.2014 № 1745-р «Об уточнении состава комиссии по обеспечению координации деятельности административных органов по выявлению неучтенных объектов бизнеса на территории города Белово».

5. Настоящее постановление отделу информационных технологий (Щитов Д.С.) разместить на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», управлению по работе со СМИ (Осипова Ю.Н.) опубликовать в городской газете «Беловский вестник».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальника управления экономики Овчинникову Г.В.

Глава Беловского  
городского округа



А.В. Курносов

Утверждено  
постановлением Администрации  
Беловского городского округа  
от 12.11.2018 № 3080-н

**Положение**  
**о комиссии по обеспечению координации деятельности административных**  
**органов по выявлению неучтенных объектов бизнеса на территории**  
**Беловского городского округа**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по обеспечению координации деятельности административных органов по выявлению неучтенных объектов бизнеса на территории Беловского городского округа (далее - комиссия) создается постановлением Администрации Беловского городского округа для организации взаимодействия территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Кемеровской области, с отраслевыми органами, структурными подразделениями Администрации Беловского городского округа при проверке достоверности учета объектов недвижимости, земельных участков и организаций, индивидуальных предпринимателей (далее – объекты бизнеса), расположенных на территории Беловского городского округа, и последующей регистрации в установленном порядке неучтенных объектов бизнеса, выявленных в ходе проверки.

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Кемеровской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Кемеровской области, Коллегии Администрации Кемеровской области, постановлениями и распоряжениями Администрации Беловского городского округа, решениями Совета народных депутатов Беловского городского округа, а также настоящим Положением.

**2. Задачи и полномочия комиссии**

Основными задачами комиссии являются:

2.1. Обеспечение взаимодействия территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Кемеровской области с отраслевыми органами, структурными подразделениями Администрации Беловского городского округа по вопросам легализации следующих объектов налогообложения на территории Беловского городского округа:

- неучтенных объектов недвижимости, в том числе объектов индивидуального жилищного фонда;

- неучтенных участков землепользования, в том числе земельных участков, под индивидуальное строительство, (предоставленных в аренду) для осуществления рекреационной деятельности, расположенных на этих землях зданий и сооружений;

- неучтенных предприятий (бизнеса).

2.2. Выявление дополнительных резервов пополнения бюджета города (муниципального образования Беловский городской округ).

2.3. Обеспечение координации деятельности отраслевых органов, структурных подразделений Администрации Беловского городского округа по учету объектов бизнеса, расположенных на территории Беловского городского округа.

2.4. Для реализации поставленных задач комиссия имеет право:

- привлекать в установленном порядке к работе комиссии правоохранительные и налоговые органы, государственные учреждения;

- создавать мобильные группы при работе комиссии по обеспечению координации деятельности по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков на территории Беловского городского округа;

- передавать материалы о выявленных нарушениях в отраслевые органы и (или) структурные подразделения Администрации Беловского округа, налоговые органы для взимания денежных средств (недополученных доходов) и правоохранительные органы для привлечения виновных к ответственности;

- приглашать на заседания комиссии представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Кемеровской области, структурных подразделений Администрации Беловского городского округа, учреждений;

- информировать Главу Беловского городского округа об итогах работы комиссии, а также вносить в установленном порядке предложения в пределах своей компетенции;

- запрашивать в соответствии с законодательством Российской Федерации от органов государственной власти и органов местного самоуправления, их должностных лиц, руководителей организаций всех форм собственности информацию по вопросам, относящимся к сфере деятельности комиссии.

### 3. Организация работы комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, утвержденным председателем комиссии в направлении формирования доходной части бюджетов.

3.2. Деятельность комиссии осуществляется путем проведения заседаний Комиссии, а также посредством дворового обхода мобильной группой при Комиссии по обеспечению координации деятельности по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков на территории Беловского городского округа (далее - мобильная группа).

3.2. Комиссия формируется в составе председателя комиссии – заместителя Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальника управления экономики, заместителя председателя комиссии – заместителя Главы Беловского городского округа по координации работы правоохранительных органов и органов военного управления, секретаря комиссии и членов комиссии. В качестве членов комиссии в состав комиссии, по согласованию с руководителями, включаются работники следующих органов и организаций: межрайонной инспекции ФНС №3 по Кемеровской области, межмуниципального отдела МВД России «Беловский», Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа, Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа, Беловского отдела Управления Росреестра по Кемеровской области, управления потребительского рынка и предпринимательства.

3.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в месяц.

3.4. Заседание комиссии является правомочным при участии в нем не менее 2/3 общего числа членов комиссии.

3.5. На заседании Комиссией проводится предварительный анализ имеющейся исходной информации об объектах, подлежащих обследованию (поадресных списков объектов, подомовых списков, адресных реестров, адресных планов и других документов, позволяющих определить неучтенные объекты налогообложения), в том числе информации, полученной в установленном порядке из налоговых органов, органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество, организаций технической инвентаризации.

3.6. Заседание комиссии ведется председателем комиссии, а в его отсутствие членом комиссии, на которого решением председателя комиссии возлагается такая обязанность.

3.7. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

3.8. В случае необходимости Комиссией принимается решение о проведении территориального/ дворового обхода (далее дворового обхода).

3.9. Дворовый обход Комиссии осуществляется мобильной группой в соответствии с решением Комиссии. Положение о мобильной группе определяется Постановлением Администрации Беловского городского округа. Состав мобильной группы утверждается председателем комиссии.

3.10. По итогам работы комиссии ежемесячно заполняются формы отчетности установленного образца и направляются в Комитет по легализации объектов налогообложения Кемеровской области.

Утверждено  
постановлением Администрации  
Беловского городского округа  
от 12.11.2018 № 3080-н

**Положение о мобильной группе при комиссии по  
обеспечению координации деятельности административных  
органов по выявлению неучтенных объектов бизнеса  
на территории Беловского городского округа**

Понятия, применяемые в настоящем положении, применяются в значениях, определенных в Положении о комиссии по обеспечению координации деятельности административных органов по выявлению неучтенных объектов бизнеса на территории Беловского городского округа.

**1. Порядок организации мобильной группы.**

1.1. Мобильная группа создана с целью оперативного выявления обстоятельств, установленных Комиссией на заседании, а также в ходе непосредственного проведения дворовых обходов.

1.2. Общее руководство деятельностью мобильной группы осуществляет Председатель Комиссии.

1.3. При отсутствии по уважительным причинам лица, включенного постановлением Администрации Беловского городского округа в состав мобильной группы (далее – член мобильной группы), в проведении дворового обхода может участвовать иной специалист, работающий в той же организации, что и член мобильной группы, обладающий знаниями в области правоустанавливающих документов и иных сведений в отношении объектов бизнеса.

**2. Задачи мобильной группы.**

Основной задачей мобильной группы является выявление неучтенных объектов бизнеса на территории Беловского городского округа.

**3. Организация работы мобильной группы.**

3.1. При проведении дворового обхода, в соответствии с решением Комиссии, члены мобильной группы предлагают соответствующим землепользователям, землевладельцам и собственникам земельных участков, а также лицам, осуществляющим фактическую эксплуатацию объектов недвижимости, в отношении которых в Комиссии имеются сведения об

отсутствии государственной регистрации, представить документы, подтверждающие права владельцев (пользователей) земельных участков и иного недвижимого имущества.

3.2. При выявлении неучтенных объектов недвижимого имущества, а также при отсутствии правоустанавливающих документов, с владельцем проводится информационно-разъяснительная работа членами мобильной группы по вопросу регистрации права собственности на соответствующее недвижимое имущество, необходимости оформления арендных отношений, правил постановки на государственный кадастровый учет объектов капитального строительства, а также разъясняются последствия несоблюдения установленного действующим законодательством порядка оформления документов на объекты недвижимости, земельных участков на территории Беловского городского округа, в том числе в части возможного применения мер административного воздействия.

3.3. В случае отсутствия пользователя земельного участка, объекта недвижимости при проведении дворового обхода, и при наличии достаточных оснований полагать о неурегулированном характере земельно-имущественных отношений, на почтовый адрес пользователя Комиссией отправляется уведомление о необходимости явки в соответствующий орган или структурное подразделение Администрации Беловского городского округа для дачи пояснений по вопросу урегулирования земельно-имущественных отношений.

3.4. В случае выявления в ходе работы Комиссией строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам, а так же юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, на праве собственности, расположенных на территории Беловского городского округа и не прошедших техническую инвентаризацию и не поставленных на государственный кадастровый учет, которые могут быть в установленном порядке отнесены к объектам налогообложения в соответствии с действующим законодательством, Комиссией отправляется уведомление на почтовый адрес пользователя таких объектов о необходимости явки в орган местного самоуправления для дачи пояснений по вопросу урегулирования земельно-имущественных отношений при постановке на учет в установленном законодательством порядке.

3.5. В случае выявления в ходе работы Комиссии бесхозных недвижимых объектов, составляется перечень таких объектов и направляется в КЗР и МИ Беловского городского округа для выполнения действий, необходимых для постановки таких объектов на учет в установленном законодательством порядке.

3.6. Информация о результатах проведенного обхода передается на рассмотрение Комиссии для принятия решения в установленном порядке.

Утвержден  
 постановлением Администрации  
 Беловского городского округа  
 от 12.11.2018 № 3090-н

### Состав

Комиссии по обеспечению координации деятельности административных органов по выявлению неучтенных объектов бизнеса на территории Беловского городского округа

- |                                   |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Овчинникова<br>Гульнара Вагизовна | - заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности - начальник управления экономики, председатель комиссии           |
| Яворская Ирина<br>Олеговна        | - заместитель Главы Беловского городского округа по координации работы правоохранительных органов и органов военного управления, заместитель председателя комиссии |
| Проскурякова Елена<br>Викторовна  | - консультант-советник управления экономики Администрации Беловского городского округа, секретарь                                                                  |
| Богатова Татьяна<br>Владимировна  | - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа                                                                 |
| Варламов Андрей<br>Владимирович   | - начальник межмуниципального отдела МВД России «Беловский» (по согласованию)                                                                                      |
| Ватолина Елена<br>Анатольевна     | - руководитель филиала №2 БТИ г. Белово ГПКО «ЦТИ Кемеровской области» (по согласованию)                                                                           |
| Вознюк Людмила<br>Владимировна    | - начальник управления потребительского рынка и предпринимательства                                                                                                |
| Дмитрук Наталья<br>Викторовна     | - начальник межрайонной инспекции ФНС №3 по Кемеровской области (по согласованию)                                                                                  |
| Кононцова Елена<br>Викторовна     | - начальник управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Администрации Беловского городского округа                                                 |
| Чкония Ирина<br>Николаевна        | - начальник Беловского отдела Управления Росреестра по Кемеровской области (по согласованию)                                                                       |

Заместитель Главы Беловского  
 городского округа



Г.В. Овчинникова