

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2018

№ 2416-н

Об утверждении порядка выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества на территории Беловского городского округа и предупреждения связанных с такими объектами чрезвычайных ситуаций

В целях упорядочения процедуры выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества на территории Беловского городского округа и предупреждения связанных с такими объектами чрезвычайных ситуаций, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей»:

1. Утвердить прилагаемый порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества на территории Беловского городского округа и предупреждения связанных с такими объектами чрезвычайных ситуаций.

2. Признать утратившим силу распоряжение Администрации города Белово от 01.09.1999 № 1233-р «О создании рабочей комиссии по контролю за бесхозяйным имуществом».

3. Отделу информационных технологий (С.В. Макрушин) разместить постановление на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению по работе со СМИ (Ю.Н. Осипова) опубликовать постановление в газете «Беловский вестник».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству С.В. Смаракова и заместителя Главы Беловского городского округа по строительству А.Ф. Бахура.

Глава Беловского
городского округа



А.В.Курносков

Утвержден
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 17.09.2018 № 2416-н

ПОРЯДОК

выявления бесхозных объектов недвижимого имущества на территории
Беловского городского округа и предупреждения связанных с такими
объектами чрезвычайных ситуаций

1. Общие положения

1.1. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества на территории Беловского городского округа (далее – бесхозные объекты) и предупреждения связанных с такими объектами чрезвычайных ситуаций (далее - Порядок) определяет процедуру выявления бесхозно содержащихся объектов недвижимого имущества на территории Беловского городского округа и предупреждения связанных с такими объектами чрезвычайных ситуаций посредством установления собственников таких объектов и понуждения их к обеспечению надлежащей охраны данных объектов, либо сносу, а в отношении объектов, собственников которых установить невозможно – принятия объектов в муниципальную собственность.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015 г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей» и в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Выявление бесхозных объектов

2.1. Выявление бесхозных объектов осуществляется должностными лицами органов местного самоуправления Беловского городского округа путем непосредственного обнаружения, либо в ходе проведения рейдов на территории Беловского городского округа или части территории Беловского городского округа. Рейды по выявлению бесхозных объектов проводятся работниками Администрации Беловского городского округа, территориальных управлений Администрации Беловского городского округа по поручению Главы Беловского городского округа, начальников территориальных управлений на подведомственной территории или заместителей Главы Беловского городского округа, обладающих полномочиями на дачу таких поручений не реже чем один раз в квартал. В случае выявления бесхозных объектов информация о них

направляется в течение 5 рабочих дней в управление архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа (далее в целях настоящего Положения – управление архитектуры) за подписью начальника соответствующего территориального управления. В случае непосредственного обнаружения юридическими или физическими лицами бесхозных объектов и поступления информации о таких объектах к должностным лицам органов местного самоуправления Беловского городского округа, указанная информация направляется в управление архитектуры в соответствии с правилами, установленными Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

2.2. Осмотр бесхозных объектов управление архитектуры осуществляет в порядке, установленном Решением Совета народных депутатов Беловского городского округа от 28.04.2015 № 29/162-н «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации и выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений» (далее – «Порядок проведения осмотра»). По решению Главы Беловского городского округа или заместителя Главы Беловского городского округа по строительству сроки осуществления процедур Порядка проведения осмотра могут быть сокращены.

2.3. Управление архитектуры в случае выдачи собственнику объекта рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений по истечении срока, в течение которого собственнику рекомендовалось эти нарушения устранить, проводит контрольный осмотр объекта с фиксацией результате осмотра в акте. При установлении факта не исполнения собственником рекомендаций, указанный акт направляется в межмуниципальный отдел МВД России Беловский, в инспекцию государственного строительного надзора по Кемеровской области (в отношении объектов, поднадзорных Инспекции госстройнадзора Кемеровской области), а также заместителю Главы Беловского округа по координации работы правоохранительных органов и органов военного управления. Заместитель Главы Беловского округа по координации работы правоохранительных органов и органов военного управления анализирует акт на предмет возможности обращения в суд с иском о понуждении собственника к исполнению рекомендаций, либо об изъятии (выкупе) бесхозно содержащегося объекта в муниципальную собственность. При наличии угрозы возникновения чрезвычайной ситуации вследствие бездействия собственника бесхозно содержащегося объекта, управление архитектуры или заместитель Главы Беловского городского округа по строительству организует сбор и заседание комиссии по чрезвычайным ситуациям, на котором рассматриваются вопросы обеспечения безопасности физических лиц, необходимости организации надлежащей охраны или принятия достаточных мер по предотвращению проникновения на такой

объект посторонних лиц, а в случае, если объект находится в аварийном состоянии и не подлежит восстановлению – о сносе объекта с соблюдением необходимых мер безопасности.

3. Снос бесхозяйного объекта. Подготовка документов для приобретения права.

3.1. В случае, если собственник бесхозяйного объекта не выявлен, управление архитектуры в течение 5 рабочих дней после получения сведений об отсутствии собственника из Росреестра и БТИ направляет в муниципальное учреждение «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» (далее - МУ «КЗР и МИ г. Белово») информацию с приложением имеющихся в наличии необходимых документов.

3.2. МУ «КЗР и МИ г. Белово» в течение 3 рабочих дней после получения информации в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения направляет в Росреестр запрос о принадлежности земельного участка, на котором расположено бесхозяйное имущество. По итогам получения информации из Росреестра о собственнике (владельце) земельного участка МУ «КЗР и МИ г. Белово» принимает решение о дальнейших действиях в отношении бесхозяйного объекта:

3.2.1. В случае отсутствия в информации из Росреестра и органов БТИ сведений о собственнике (владельце) объекта недвижимости и земельного участка, на котором расположен бесхозяйный объект, МУ «КЗР и МИ г. Белово» организует проведение процедуры сноса самовольной постройки в соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае, если имеются все предусмотренные законом основания для организации сноса самовольной постройки во внесудебном порядке, а также при условии, что принятие данного объекта в муниципальную собственность является нецелесообразным (объект является аварийным или представляет угрозу для жизни или здоровья граждан и т.п.).

3.2.2. В случае наличия в информации из Росреестра сведений о собственнике (владельце) земельного участка, на котором расположен бесхозяйный объект, оформляет предложение о приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты (далее – предложение о приобретении права собственности). В целях проведения проверки сведений о выявленной бесхозяйной недвижимой вещи МУ «КЗР и МИ г. Белово» в течение одного месяца со дня получения информации из Росреестра предложения осуществляет сбор документов, подтверждающих, что бесхозяйная недвижимая вещь не имеет собственника или ее собственник неизвестен.

3.3. Документами, подтверждающими, что бесхозяйная недвижимая вещь не имеет собственника или ее собственник неизвестен, являются:

3.3.1. Документы, выданные органами учета государственного и муниципального имущества, подтверждающие, что бесхозяйная недвижимая вещь не учтена в реестрах федерального имущества, государственного

имущества Кемеровской области и муниципального имущества.

3.3.2. Документы, выданные государственными органами (организациями), осуществляющими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подтверждающие, что права на бесхозяйную недвижимую вещь ими не зарегистрированы.

3.3.3. Документы, подтверждающие отсутствие правообладателей бесхозяйной недвижимой вещи, документы, выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подтверждающие, что права на бесхозяйную недвижимую вещь не зарегистрированы.

3.4. При наличии документов, подтверждающих, что бесхозяйный объект не имеет собственника или его собственник неизвестен, но права на земельный участок зарегистрированы, в течение 5 рабочих дней после получения документов, указанных в пунктах 3.1., 3.2.2, 3.3 настоящего Положения, МУ «КЗР и МИ г. Белово» готовит проект постановления Администрации Беловского городского округа о проведении процедуры приобретения права муниципальной собственности.

3.5. В течение 3 месяцев после издания указанного в пункте 3.4 постановления, МУ «КЗР и МИ г. Белово» обеспечивает получение технического плана и кадастрового паспорта объекта недвижимого имущества.

4. Постановка на учет бесхозяйных недвижимых вещей

4.1. Для постановки бесхозяйных недвижимых вещей на учет МУ «КЗР и МИ г. Белово» в течение одного месяца со дня получения кадастрового паспорта на бесхозяйную недвижимую вещь обеспечивает подачу заявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии с приложением кадастрового паспорта и документов, подтверждающих отсутствие собственника имущества объект инженерно-технического обеспечения.

4.2. По истечении года со дня постановки на учет бесхозяйной недвижимой вещи МУ «КЗР и МИ г. Белово» обеспечивает подачу в суд заявления о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь.

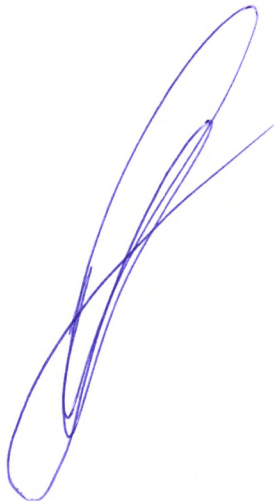
4.3. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь МУ «КЗР и МИ г. Белово» подает заявление на регистрацию права муниципальной собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

4.4. В течение 3 месяцев со дня получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей регистрацию права

муниципальной собственности муниципального образования «Беловский городской округ», МУ «КЗР и МИ г. Белово» осуществляет оценку балансовой стоимости недвижимого имущества.

4.5. В течение 10 дней после проведения оценки балансовой стоимости недвижимого имущества, МУ «КЗР и МИ г. Белово» готовит проект постановления Администрации Беловского городского округа о внесении изменений в реестр муниципальной собственности и муниципальную казну Беловского городского округа.

Заместитель Главы
Беловского городского округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the text on the left and the name on the right.

Г.В. Овчинникова