



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2018

№

2293-н

О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 2 статьи 6-1 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 № 593 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»:

1. Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и утвердить ее состав.

2. Утвердить прилагаемый порядок деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Утвердить прилагаемую форму заявления собственников многоквартирных домов об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4. Управлению по работе со СМИ (Осипова Ю.Н.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Отделу информационных технологий (Макрушину С.В) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по ЖКХ С.В. Смаракова.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносков

Утвержден
 постановлением Администрации
 Беловского городского округа
 от 04.09.2018 № 2293-н

Состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального
 ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Председатель комиссии:	
Смараков С.В.	- заместитель Главы Беловского городского округа по ЖКХ
Заместитель председателя комиссии:	
Соловьев Д.А.	- директор МКУ «Служба заказчика ЖКХ»
Секретарь комиссии:	
Шиляев А.А.	- заместитель директора МКУ «Служба заказчика ЖКХ»
Члены комиссии:	
Боев А.В.	- заместитель директора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (в случае, если формирование фонда капремонта осуществляется на счете регионального оператора)
Кольчурин В.Г.	- заместитель начальника ГЖИ Кемеровской области
Годышева Р.И.	- заместитель начальника отдела по ЖКХ и экологии Администрации Беловского городского округа, муниципальный жилищный инспектор

Утвержден
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 04.09.2018 № 2293-п

Порядок деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Порядок деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 3 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 № 593.

2. Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Беловского городского округа.

3. В своей деятельности комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Кемеровской области, нормативно-правовыми актами Беловского городского округа.

4. Комиссия действует на период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014 - 2043 годы (далее - региональная программа), утвержденной постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 № 672.

5. К работе комиссии в необходимых случаях могут привлекаться (по согласованию):

- представители органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда;
- организации, осуществляющие управление многоквартирным домом;
- собственники помещений в многоквартирных домах (уполномоченные ими лица);
- представители экспертных организаций.

6. Общее руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии, который:

а) принимает решение о назначении заседания комиссии, утверждает повестку заседания;

б) принимает решение о привлечении к работе комиссии лиц, указанных в п. 5 настоящего порядка;

в) председательствует на заседаниях комиссии, координирует ее действия;

г) осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений;

д) обладает правом голоса по обсуждаемым комиссией вопросам, в том числе правом выразить в письменной форме особое мнение;

е) подписывает протокол заседания комиссии.

7. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель председателя.

8. Члены комиссии:

а) участвуют в заседании комиссии;

б) обладают правом голоса по обсуждаемым комиссией вопросам, в том числе правом выразить в письменной форме особое мнение;

в) подписывают протокол заседания комиссии.

9. Рассмотрение комиссией вопроса установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятие решения осуществляется в соответствии с постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 № 593 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

10. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

11. Решение комиссии принимается большинством голосов.

Утверждена
к постановлению Администрации
Беловского городского округа
от _____ № _____

(ФОРМА)
Заместителю Главы
Беловского городского округа по ЖКХ

ФИО

_____,
Проживающего по адресу:
_____,
Тел. _____

заявление

Прошу рассмотреть вопрос о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____.

Документы об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома прилагаются (в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 №593).

Приложение: на _____ л., в _____ экз.

(ФИО полностью)

(подпись)

(дата)