



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2017

3068-н

Об утверждении порядка инвентаризации благоустройства дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

В целях реализации на территории Беловского городского округа приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Состав комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

1.2. Порядок инвентаризации благоустройства дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

2. Территориальным управлениям (в соответствии с территориальной принадлежностью):

2.1. В срок до 01.10.2017 провести инвентаризацию благоустройства общественных территорий по состоянию на 2017 с составлением паспортов благоустройства.

2.2. В срок до 01.09.2018 провести инвентаризацию благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, по итогам инвентаризации составить паспорта благоустройства по состоянию на 2018 год.

3. Управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости (в соответствии с обслуживанием жилым фондом) в срок до 01.10.2017 провести инвентаризацию, по итогам инвентаризации составить паспорта благоустройства дворовых территорий по состоянию на 2017 год.

4. МУ «КЗРиМИ г. Белово» в срок до 30.11.2018 провести инвентаризацию благоустройства земельных участков находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан,

объектов недвижимости имущества и объектов незавершенного строительства по состоянию на 2018 год по итогам инвентаризации составить паспорта благоустройства.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа в срок до 01.10.2017, по итогам инвентаризации составить сводный паспорт благоустройства Беловского городского округа по состоянию на 2017 год.

6. Управлению по работе со СМИ (Ю.Н. Осипова) опубликовать настоящее постановление в газете «Беловский вестник».

7. Отделу информационных технологий (С.В. Макрушин) разместить постановление на Интернет-портале Администрации Беловского городского округа.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по ЖКХ С.В. Смакова.

Глава Беловского
городского округа



А. В. Курносков

Утвержден
постановлением Администрации
Беловского городского округа
от 08.09.2017 № 3068-н

Состав комиссии

По проведению инвентаризации благоустройства дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

1. Смараков С.В. заместитель Главы Беловского городского округа по ЖКХ;
2. Богатова Т.В. начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа, заместитель председателя комиссии;
3. Кононцева Е.В. Руководитель МУ «КЗРиМИ г. Белово»
4. Улаев Н.П. Директор МБУ «СЗ ЖКХ»

Члены комиссии:

1. Территориальные управления В соответствии с территориальной принадлежностью
2. Управляющие компании В соответствии с обслуживанием жилого фонда
3. Товарищества собственников жилья В соответствии с обслуживанием жилого фонда
4. Товариществам собственников недвижимости В соответствии с обслуживанием жилого фонда
5. Худяков М.В. начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа;

Заместитель Главы Беловского
городского округа по ЖКХ



С.В. Смараков

Порядок инвентаризации
дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства
индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных
для их размещения

1. Основными целями инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Беловского городского округа (далее – инвентаризация) является оценка текущего состояния сферы благоустройства в муниципальном образовании Беловского городского округа, в том числе определения перечня дворовых и общественных территорий, оценки их состояния, выявление территорий, требующих благоустройства.

3. Первичная инвентаризация проводится в срок, предшествующий разработке органами местного самоуправления Беловского городского округа (далее - органы местного самоуправления) проекта программы формирования современной городской среды на 2018-2022 год Беловского городского округа, в отношении благоустройства дворовых и общественных территорий и не позднее:

- 01 октября 2017 года в отношении благоустройства дворовых и общественных территорий;

- 30 ноября 2018 года в отношении благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

4. Повторная инвентаризация проводится не реже одного раза в 5 лет.

Повторная инвентаризация отдельных территорий может проводиться досрочно по решению органа местного самоуправления либо на основании обращений заинтересованных лиц, поступивших в органы местного самоуправления.

5. Инвентаризация проводится создаваемыми органами местного самоуправления комиссиями по проведению инвентаризации (далее - комиссии), состав и регламент работы которых утверждается муниципальным правовым актом.

6. По решению комиссии с учетом вида инвентаризируемой территории к её работе могут привлекаться:

представители собственников помещений в многоквартирных домах (далее – МКД); представители организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, территории которых подлежат инвентаризации (УК, ТСЖ, ТСН);

лица либо их представители, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории, подлежащие инвентаризации (далее - КЗРиМи);

представители территориального общественного самоуправления (ТУ) и уличных комитетов;

представители управления архитектуры и градостроительства;

представители иных заинтересованных организаций и члены общественной комиссии (по необходимости).

7. Инвентаризация проводится путем обследования территорий и расположенных на них объектов и элементов.

8. В ходе проведения инвентаризации необходимо описать все элементы благоустройства, расположенные в пределах обследуемой территории.

9. По итогам проведения инвентаризации комиссией составляется паспорт уровня благоустройства обследуемой территории (далее – паспорт) по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку.

10. При формировании паспорта территории не допускается дублирование территорий и установление границ территорий, указанных в паспортах территорий, приводящее к образованию неучтенных объектов.

Инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД, оформляется единым паспортом с указанием перечня прилегающих МКД.

В случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории данный внутриквартальный проезд включается в состав паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию.

В паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

11. Паспорт территории хранится в Администрации Беловского городского округа.

Копия паспорта территории выдается заинтересованным лицам по письменному запросу в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса без взимания платы.

12. По итогам проведения инвентаризации всех территорий Администрацией Беловского городского округа составляется паспорт благоустройства территории населенного пункта по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку (управление архитектуры и градостроительства).

13. Паспорт благоустройства территории населенного пункта подлежит ежегодной актуализации не позднее 1 марта с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку инвентаризации дворовых
и общественных территорий, уровня
благоустройства индивидуальных
жилых домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения

ПАСПОРТ
благоустройства дворовой территории
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома <*>	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) (при наличии) <*>	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) <***>	

<*> При образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1 и 1.2 указываются данные для каждого МКД.

<***> Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие	да/нет		
2.2	Наличие парковочных мест	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных,			

	для отдыха и т.д.):			
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.6	Характеристика освещения:			
	количество	ед.		
	достаточность	да/нет		
2.8	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на ____ л.

Дата проведения инвентаризации: " _____ " _____ 20 ____ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ / _____ /
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____ /
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____ /
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
_____ / _____ /
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

ПАСПОРТ
благоустройства общественной территории
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории <*>	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (общественной территории) (при наличии)	
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) <***>	
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел. <***>	

<*> Парк, сквер, набережная и т.д.

<***> Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

<***> Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки пройти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2	Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		

2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	игровое оборудование	ед.		
	спортивное оборудование	ед.		
	светильники	ед.		
	скамьи	ед.		
	урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения:			
	количество	ед.		
	достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: " _____ " _____ 20 _____ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____/_____/_____
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

ПАСПОРТ
 благоустройства индивидуального жилого дома и земельного
 участка, предоставленного для его размещения, по состоянию
 на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Наименование (вид) территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка	
1.4	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) <*>	
1.7	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

 <*> Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2	Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			

	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	игровое оборудование	ед.		
	спортивное оборудование	ед.		
	светильники	ед.		
	скамьи	ед.		
	урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения:			
	количество	ед.		
	достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: " _____ " _____ 20 _____ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ / _____ /	_____ / _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)
_____ / _____ /	_____ / _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)
_____ / _____ /	_____ / _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)
_____ / _____ /	_____ / _____ /
(организация, должность) (подпись)	(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Порядку инвентаризации дворовых и
общественных территорий, уровня
благоустройства индивидуальных
жилых домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения

УТВЕРЖДАЮ
Глава Беловского
городского округа

Курносов А.В.

" ___ " _____ 20__ г.

ПАСПОРТ
благоустройства населенного пункта

(наименование населенного пункта)
по состоянию на _____

1. Дворовые территории

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.1	Количество территорий:		
	всего	ед.	
	полностью благоустроенных	ед.	
1.2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
1.3	Количество МКД на территориях:		
	всего	ед.	
	на благоустроенных территориях	ед.	
1.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
1.5	Численность населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	
1.6	Доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями, от общей численности населения в населенном пункте	%	
1.7	Площадь территорий:		
	общая площадь	кв. м	

	площадь благоустроенных территорий	кв. м	
1.8	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	детская площадка	ед./кв. м	
	спортивная площадка	ед./кв. м	
	контейнерная площадка (выделенная)	ед./кв. м	

2. Общественные территории

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2.1	Количество территорий всего, из них:	ед.	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	ед.	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)		
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)		
2.3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	
2.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
2.5	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел.	тыс. чел.	
2.6	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий <*>	%	
2.7	Площадь территорий всего, из них:	кв. м	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	

	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.8	Площадь благоустроенных территорий всего, из них:	кв. м	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.9	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.	
2.10	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв. м	
2.11	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв. м на 1 жителя	

3. Территории индивидуальной жилой застройки

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
3.1	Площадь территорий застройки ИЖС:		
	общая площадь	кв. м	
	площадь благоустроенных территорий	кв. м	
3.2	Доля благоустроенных территорий	%	
3.3	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%	

4. Территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

N	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
---	-------------------------	----------	------------

п/п			
4.1	Площадь территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей		
	общая площадь	кв. м	
	площадь благоустроенных территорий	кв. м	
4.2	Доля благоустроенных территорий	%	
4.3	Доля территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений, соответствующим правилам благоустройства	%	

 <*> Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

<***> Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки пройти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.»