

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация города Белово

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2010 №70-п

Об утверждении плана реализации генерального плана города Белово на период до 2015г.

В целях обеспечения реализации проектных решений генерального плана города Белово, на основании решений Беловского городского Совета народных депутатов №19/222-н от 24.12.2009г. «Об утверждении генерального плана города Белово», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Белово постановляю:

1.Утвердить план реализации генерального плана города Белово на период до 2015 г. согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по ЖКХ и строительству С.В.Смаракова.

Глава города

Панов Е.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Постановлению администрации

города от 01.04.2010 №70-п

## ПЛАН

## Реализации генерального плана города Белово

## на период до 2015 года

#### 1.Общие положения.

1.1. Настоящий «План реализации генерального плана города Белово на период до 2015 года» (далее по тексту - план реализации) составлен на основании решений и показателей, принятых в проекте « Корректировка генерального плана муниципального образования Беловский городской округ «город Белово» утвержденном решением Беловского городского Совета народных депутатов № 19/222-н от 24.12.2009г.

1.2. Целью настоящего плана является определение первоочередных мероприятий по обеспечению реализации утвержденного генерального плана и сроков их выполнения.

#### 2.Перечень мероприятий по реализации генерального плана.

2.1. Подготовка документов по планировке территории.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятий | Срок исполнения |
| 1. | Проект планировки малоэтажной застройки квартала «Сосновый», площадью 9,75 Га | 2010г. |
| 2. | Проект планировки малоэтажной коттеджной застройки в центральной части г.Белово (4 микрорайон) на земельном участке площадью 82 Га | 2010г. |

2.2. Подготовка проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятий | Срок подготовки проектной документации | Срок строительства |
| Жилищное строительство | | | |
| 1 | Жилой дом № 86 в микрорайоне 3 | 2009 | 2009-2010 |
| 2 | Жилой дом № 93А в микрорайоне 3 | 2010 | 2010 |
| 3 | Жилой дом № 65 в микрорайоне 3 | 2009-2010 | 2010 |
| 4 | Жилой дом по ул. Фасадная, 14 «а» | 2010 | 2010 |
| 5 | Жилой дом № 12 в микрорайоне 3 | 2010-2011 | 2011 |
| 6 | Жилой дом № 8 в микрорайоне 3 | 2010 | 2011 |
| 7 | Жилой дом № 67 в микрорайоне 3 | 2010-2011 | 2011 |
| 8 | Жилой дом № 21 в микрорайоне 3 | 2010-2011 | 2012 |
| 9 | Жилой дом № 22 в микрорайоне 3 | 2010-2011 | 2012 |
| 10 | Жилой дом № 104 в микрорайоне 3 | 2011-2012 | 2012 |
| 11 | Строительство жилого дома № 102 в микрорайоне 3 | 2011-2012 | 2012 |
| 12 | Строительство жилого дома № 66 в микрорайоне 3 | 2012-2013 | 2013 |
| 13 | Жилой дом № 50-51 в микрорайоне 3 | 2012-2013 | 2013 |
| 14 | Строительство малоэтажных жилых домов в квартале «Сосновый» | 2010-2011 | 2010-2012 |
| 15 | Строительство малоэтажной коттеджной застройки в центральной части г.Белово ( 4 микрорайон). | 2010-2011 | 2012-2015 |
| 16 | Жилой дом № 103 в микрорайоне 3 | 2012 | 2014 |
| 17 | Квартал 9-10 пгт.Инской (2 жилых дома) | 2012-2013 | 2014 |
| Детские дошкольные учреждения | | | |
| 18 | Пусковой комплекс школы в пгт. Инской |  | 2010-2011 |
| 19 | Детский сад № 107 в микрорайоне 3 | 2010-2011 | 2012 |
| 20 | Детский сад № 29 в микрорайоне 3 | 2013 | 2014 |
| Физкультурно-оздоровительные учреждения | | | |
| 21 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | ПСД  в наличии | 2012 |
| Объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства | | | |
| 22 | ПС 110/35/10 кВ Беловская-Парковая с ВЛ 110 кВ. | 2011 | 2010-2013 |
| 23 | Строительство ПНС-2 по ул.Юбилейной | ПСД  в наличии | 2010 |
| 24 | Поэтапная замена магистральной теплосети Ду 400 мм от ТК-12 до ТК-47 и внутриквартальных теплосетей в 3-м микрорайоне. |  | 2010-2013 |
| 24 | Строительство тепломагистрали Ду 800 мм от ул. Рабочая до ТК-12 в 3-ем микрорайоне | 2011 | 2014 |
| 25 | Разработка проекта и комплексная замена электрооборудования КИП на котлах котельной № 10 | 2010-2014 | 2010-2014 |
| 26 | Разработка проекта по модернизации котельной №8 с последующим закрытием котельной № 7. | 2010 |  |
| 27 | Строительство и монтаж оборудования котельной № 8 |  | 2011-2013 |
| 28 | Модернизация котельной 34 квартала |  | 2010-2012 |
| 29 | Модернизация котельной 30 квартала |  | 2010-2013 |
| 30 | Реконструкция котельной микрорайона «Ивушка» |  | 2010-2012 |
| 31 | Строительство полигона твердых бытовых отходов | 2009 | 2011-2014 |
| 32 | Благоустройство улиц 3 микрорайона т.т. 33-43, 43-50 (строительство проезда по ул. Рождественской). |  | 2010-2012 |
| 33 | Объездная а/дорога г. Белово (2-очередь) | 2000 |  |
| 34 | Реконструкция автодороги от пгт. Н.Городок | 2014 |  |
| 35 | а/дорога от ост. «Заявочная» до «Дома – интерната» в пгт. Инской | 2014 |  |
| 36 | Мостовой переход через р. Бачат на а/дороге Белово-Инской | ПСД  в наличии | 2010 |
| 38 | Реконструкция ул. Ленина (уширение) | 2014 |  |
| 39 | Реконструкция мостового перехода через р. Черта в м-не Чертинский | 2014 |  |

#### 3. Финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Реализация комплексных стратегических задач, поставленных генеральным планом города Белово, осуществляется на основе программно-целевого метода. Программно-целевой метод позволяет наиболее полно рассмотреть основные задачи развития городских территорий, определить конкретные организационные и инвестиционные проекты , порядок и сроки их разработки и реализации, включая вопросы финансирования, создает возможность корректного планирования градостроительного процесса.

Основой для реализации плана жилищного строительства, определяющего потребность города в новом жилищном фонде, являются следующие программы:

1. Комплексная программа «Переселение из ветхого жилого фонда, ставшего в результате ведения горных работ, на ликвидируемых угольных шахтах, непригодного для проживания по критериям безопасности»

2. Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010г.

2.1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» .

2.2. О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, жилищных субсидий и развития ипотечного кредитования, согласно закона Кемеровской области №58–ОЗ от 16.05.2006г.

3. Муниципальная целевая программа «Капитальное строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений» на 2010-2012г.

4. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования г.Белово до 2025.

Планируемые объемы нового жилищного строительства на ближайшие годы составят:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| тыс.кв.м. | 18074 | 34500 | 29981 | 25186 | 22000 |
| млн.руб. | 470,82 | 898,73 | 781,00 | 656,09 | 573,10 |

План жилищного строительства определяется с учетом реальных факторов, влияющих на потребность в новом жилье, и является базой для выявления необходимости строительства новых объектов социального, культурно бытового и торгового назначения, а также развития и реконструкции инженерных сетей города.

В соответствии с генеральным планом при планируемом до 2015 года объеме вновь строящегося жилья около 130 тыс. м.кв. принята средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади жилого фонда 26, 050 тыс.руб.

В соответствии с планируемыми объемами жилищного строительства на реализацию генерального плана до 2015 понадобится 3386,5 млн.руб.

Строительство объектов торговли, социального и культурно-бытового назначения, как и в предыдущие годы, планируется осуществлять в основном за счет средств частных инвесторов-застройщиков.

Объемы финансирования по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, инженерной инфраструктуры и благоустройства на территории города Белово определяются городскими отраслевыми программами и планами:

1. Комплексная программа социально-экономического развития города Белово до 2025 г.

2. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования г.Белово до 2025 года.

3. Муниципальная целевая программа «Капитальное строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений на 2010-2012 гг.».

4. Муниципальные программы «Водоснабжение и инженерная защита от подтопления г. Белово» на 2010 , 2011, 2012 гг..

5. План работ по благоустройству на 2010 год г. Белово.

6. План работ по обеспечению безопасности дорожного движения на 2010 год г. Белово (в составе плана по благоустройству).

Заместитель Главы города

по ЖКХ и строительству

С.В. Смараков