



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2012

№ 181-н

**Об утверждении Порядка осуществления доплаты из средств бюджета Беловского городского округа за дополнительно предоставленные квадратные метры, гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на 2012 год, жилых помещений, общая площадь которых превышает общую площадь ранее занимаемого ими жилого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.**

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, выполнения мероприятий, связанных с переселением граждан, проживающих на территории Беловского городского округа, из аварийного и ветхого жилищного фонда, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления доплаты из средств бюджета Беловского городского округа за дополнительно предоставленные квадратные метры, гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на 2012 год.

2. Финансовому управлению (Д.Г. Филиппов) обеспечить финансирование доплаты из средств бюджета Беловского городского округа за дополнительно предоставленные квадратные метры, в целях осуществления мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда за счет средств, предусмотренных Муниципальной адресной программой «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2012год, утвержденной Решением Беловского городского совета народных депутатов от 31.05 2012 № 54/342-н.

3. Управлению по работе со средствами массовой информации (А.С. Балацкий) опубликовать постановление в городской газете «Беловский вестник».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по строительству А.В. Франка.

Глава Беловского  
городского округа



И.А. Гусаров

## ПОРЯДОК

осуществления доплаты из средств бюджета Беловского городского округа за дополнительно предоставленные квадратные метры, гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на 2012г., жилых помещений, общая площадь которых превышает общую площадь ранее занимаемого ими жилого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 июля 2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010г., в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2011-2012 годы, Муниципальной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2012год и устанавливает случаи и порядок осуществления доплаты за дополнительно предоставленные квадратные метры, гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, жилых помещений, общая площадь которых превышает общую площадь ранее занимаемого ими жилого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Средства бюджета Беловского городского округа для осуществления доплаты за дополнительно предоставленные квадратные метры жилого помещения гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилья, предусмотренные в Приложении №1 Муниципальной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2012год (далее - Программа), расходуются в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания таких граждан.

3. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека (далее – дополнительно предоставленные квадратные метры), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Беловского городского округа.

4. Решение о предоставлении доплаты из средств бюджета Беловского городского округа за дополнительно предоставленные квадратные метры жилой площади гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилищного фонда или об отказе в предоставлении такой доплаты принимает Глава Беловского городского округа.

5. Заявку на предоставление доплаты за дополнительно предоставленные квадратные метры жилой площади из средств бюджета Беловского городского округа на имя Главы Беловского городского округа подает Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству (далее – Заместитель Главы).

6. Распорядителем бюджетных средств по указанному виду расходов является муниципальное учреждение «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу» (далее – Уполномоченный орган).

7. Исполнителем Программы – является организация, определенная путем проведения торгов на приобретение жилых помещений для муниципальных нужд путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (далее - Исполнитель).

8. Рассмотрение Главой Беловского городского округа заявок на предоставление доплаты за дополнительно предоставленные квадратные метры жилой площади из средств бюджета Беловского городского округа осуществляется по мере их поступления.

9. Заместитель Главы подает на имя Главы Беловского городского округа заявку о предоставлении доплаты из средств бюджета Беловского городского округа за дополнительно предоставленные квадратные метры жилой площади гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилищного фонда. К заявке прилагаются следующие документы:

-утвержденный список граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2012 год, с указанием площади ранее занимаемого жилого помещения и площади предоставляемого жилого помещения по договору социального найма, а также с указанием количества дополнительно предоставляемых квадратных метров площади жилого помещения;

-обоснование объема средств, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- документальное подтверждение того, что запрашиваемые средства местного бюджета расходуются исключительно на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для Кемеровской области.

10. Глава Беловского городского округа в течение десяти дней со дня подачи заявки и документов, указанных в части 9 настоящего Порядка, принимает решение в виде Распоряжения о предоставлении доплаты из средств бюджета Беловского городского округа за дополнительно предоставленные квадратные метры жилого помещения гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилищного фонда или об отказе в предоставлении такой доплаты из средств местного бюджета и направляет

данное решение в течение пяти рабочих дней со дня его принятия Заместителю Главы.

11. Решение об отказе в предоставлении доплаты из средств бюджета Беловского городского округа за дополнительно предоставленные квадратные метры жилого помещения гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилищного фонда может быть принято Главой Беловского городского округа только в случае:

- 1) непредоставления документов, указанных в части 9 настоящего Порядка;
- 2) наличия ошибок и исправлений в предоставленных документах;
- 3) отсутствия документального подтверждения того, что запрашиваемые средства бюджета Беловского городского округа будут расходоваться исключительно на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), либо приобретение жилых помещений у иных субъектов, не предусмотренных данным Порядком;
- 4) превышения размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для Кемеровской области.

12. В случае принятия положительного решения копия заявки Заместителя Главы с прилагаемыми документами и оригинал Распоряжения с указанием необходимого объема финансирования направляется Финансовому управлению Беловского городского округа (далее – Финансовое управление).

Финансовое управление на основании положительного решения (Распоряжения) Главы Беловского городского округа доводит финансирование в объеме, указанном в положительном решении, до Уполномоченного органа, в установленном порядке.

13. Бюджетные ассигнования, выделенные для доплаты за дополнительно предоставленные квадратные метры жилого помещения гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилищного фонда, перечисляются Уполномоченным органом на расчетный счет Исполнителя на основании заключенного муниципального контракта, по итогам проведенных торгов, подписанных справок формы КС-2, КС-3 и счета-фактуры.

14. Финансовое управление предусматривает лимиты бюджетных обязательств в бюджете Беловского городского округа для осуществления доплаты за дополнительно предоставленные квадратные метры жилого помещения гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилья.

15. Контроль за целевым использованием бюджетных средств в пределах своей компетенции осуществляет заместитель Главы Беловского городского округа по строительству А.В. Франк.

Заместитель Главы Беловского  
городского округа по строительству



А.В. Франк