



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2012

№ 89-н

Об утверждении Порядка движения денежных средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ, денежных средств областного бюджета, денежных средств бюджета Беловского городского округа, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях создания условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества жилищно-коммунальных услуг, обеспечивающих комфортные условия проживания жителей Беловского городского округа:

1. Утвердить Порядок движения денежных средств, поступающих от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ, денежных средств областного бюджета, денежных средств бюджета Беловского городского округа, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.
2. Финансовому управлению (Филиппов Д.Г.) обеспечить:
 - 2.1. Финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.
 - 2.2. Предоставление своевременной и полной отчетности по установленной форме.
3. Управлению по работе со СМИ (Балацкий А.В.) опубликовать постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по ЖКХ Р.М.Атаулова.

Глава Беловского
городского округа



И.А.Гусаров

ПОРЯДОК

движения денежных средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ, денежных средств областного бюджета, денежных средств бюджета Беловского городского округа, выделенных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение требований Федерального закона от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» и устанавливает порядок движения денежных средств, полученных от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее – Фонд), денежных средств областного бюджета, выделенных Администрацией Беловского городского округа на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.
2. Средства Фонда, бюджета Кемеровской области и местного бюджета, выделенные Администрацией Беловского городского округа в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ», расходуются на реализацию мероприятий региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее Программа).
3. Распорядителем бюджетных средств по указанному виду расходов является Администрация Беловского городского округа (далее – Уполномоченный орган).
4. Исполнитель Программы (далее – Исполнитель) – подрядная организация, заключившая договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее – Договор), определившаяся по результатам квалификационного отбора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Заказчик (Получатель субсидий) – ТСЖ и управляющие организации, в управлении которых находятся многоквартирные дома, включенные в региональную адресную программу по проведению в 2012 году капитального ремонта многоквартирных домов Беловского городского округа.
6. Контролирующий орган – отдел по ЖКХ и экологии Администрации Беловского городского округа:
 - 6.1. по результатам квалификационного отбора подрядных организаций оказывает содействие Заказчику в заключении договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с победителем отбора;
 - 6.2. осуществляет контроль и технический надзор за ходом выполнения работ по капитальному ремонту, а именно:
 - не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя, контролирует процесс и качество выполнения работ, обследует используемые материалы на предмет наличия сертификата, подтверждающего качество и соответствие используемых материалов целям и виду выполняемого ремонта;
 - требует от Исполнителя предоставление периодических отчетов о выполнении календарного графика производства работ;
 - требует от Исполнителя исправления (без дополнительной оплаты) тех работ, которые выполнены с нарушением условий Договора;
 - рассматривает и подписывает приемо-сдаточные документы, а также акты, устанавливающие нарушение условий договора и иные факты, имеющие значение для сторон;
 - предъявляет от своего имени и в интересах Заказчика претензии о нарушении условий Договора Исполнителем, в том числе и требования о штрафных санкциях, предусмотренных Договором;
 - визирует платежные поручения банку на оплату выполненных и принятых работ по Договору;

- 6.3. представляет уполномоченному органу заверенные заказчиком копии Решения квалификационной комиссии и Договора подряда, заключенного с исполнителем и Заказчиком программы;
- 6.4. осуществляет иные функции, предусмотренные Договором подряда; контроль и технический надзор за ходом выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома осуществляется на основании договора, заключенного между Исполнителем, Уполномоченным органом и заказчиком.
7. Финансовое управление города Белово (далее Управление) перечисляет на расчетный счет Уполномоченного органа средства Фонда, бюджета Кемеровской области и местного бюджета на основании заявки Уполномоченного органа. Перечисление производится в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на текущий год на реализацию Программы.
8. Бюджетные ассигнования, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, в течение четырнадцати дней со дня их поступления в Уполномоченный орган, распределяются Уполномоченным органом между Заказчиками, которые включены в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
9. Средства Фонда, бюджета Кемеровской области и местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, предоставляются Заказчикам в форме субсидий (далее – Получатели субсидий) в соответствии с нижеследующим порядком:
- 9.1. В течение семи дней со дня принятия решения о предоставлении субсидий Уполномоченный орган уведомляет получателей субсидий о принятии решения с указанием объема предоставляемых средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
- 9.2. Получатель субсидии в течении тридцати дней со дня получения уведомления открывает отдельный расчетный счет в банке и направляет в Уполномоченный орган уведомление об открытии расчетного счета с указанием его реквизитов и перечислении на него средств товариществ собственников жилья, либо собственников помещений в многоквартирных домах в пределах сумм, утвержденных региональной адресной программой по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
- 9.3. При условии выполнения требований пункта 9.2. и получения реестра получателей субсидий от Контролирующей организации, Уполномоченный орган осуществляет перечисление субсидии в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов на отдельный расчетный счет, указанный в уведомлении и реестре.
10. Получатели субсидий предоставляют Уполномоченному органу информацию о проведении капитального ремонта по форме КС-2, КС-3, платежные документы, заверенные банком, ежемесячно не позднее 2 числа месяца, следующего за отчетным, и однократно по итогам года не позднее 20 декабря 2012 года.
11. Уполномоченный орган ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, и однократно по итогам года не позднее 23 декабря 2012 года представляет в Управление отчет о расходовании средств Фонда, областного и местного бюджетов, средств товариществ собственников жилья, либо собственников помещений в многоквартирных домах согласно порядку составления и предоставления указанной отчетности, установленному Фондом.
12. Контроль за целевым использованием бюджетных средств в пределах своей компетенции осуществляет заместитель Главы Беловского городского округа по ЖКХ.

Заместитель Главы Беловского
городского округа по ЖКХ



Р.М.Атаулов