

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2011

№ 363-п

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2011 год

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, выполнения мероприятий, связанных с переселением граждан, проживающих на территории Беловского городского округа, из аварийного жилищного фонда, постановляю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2011 год.

2. Управлению по работе со средствами массовой информации (А.С. Балацкий) опубликовать постановление в сборнике «Информационный аналитический сборник города Белово в 2011г.», в городской газете «Беловский вестник».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы города по строительству А.В. Франка

И.о. Главы города



И.А. Гусаров

**Утверждена постановлением
Администрации Беловского
городского округа**

от « 15 » 11 2011 г. № 363-п

Муниципальная адресная программа

«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2011 год

Паспорт муниципальной адресной программы

«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2011 год

Наименование Программы	Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2011 год (далее Программа)
Заказчик Программы	Администрация Беловского городского округа
Директор Программы	Заместитель Главы города по строительству А.В. Франк
Основные разработчики Программы	Отдел по строительству и текущему ремонту
Цели Программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 г. аварийными и подлежащими сносу
Задачи Программы	Строительство жилых домов и реконструкция зданий под жилые помещения для переселения граждан из аварийного жилья
Срок реализации Программы	2011 год
Основные мероприятия Программы (перечень подпрограмм)	Переселение граждан из многоквартирных домов муниципального жилищного фонда и снос аварийного жилья
Основные исполнители Программы	МУ «КЗРиМИ г.Белово», Застройщики, определённые путём проведения электронного аукциона
Объёмы и источники финансирования Программы	Общий объём средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 38 258 853,50 рублей. Из общего объема средства местного бюджета – 8 930 232,81 рублей. Кроме того, предполагается привлечь для реализации Программы иные не запрещённые законодательством источники финансирования, в том числе:

	средства государственной корпорации-Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 21 436 483,95 рублей; средства областного бюджета – 7 892 136,74 рублей
Ожидаемые конечные результаты Программы	Всего намечено переселить в IV квартале 2011г. и I квартале 2012 г. 31 семью, снести 1290,00 кв. метров аварийного жилищного фонда
Организация контроля за выполнением Программы	Заказчик Программы, и.о. Главы города Белово

1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами

На территории муниципального образования «Город Белово» по состоянию на 1 января 2010г. общая площадь ветхого и аварийного жилья составляет 125 044,6 кв. метров. Из них общая площадь многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными, составляет 9 814 кв. метров. Для переселения граждан из жилых помещений, находящихся часто в антисанитарных условиях и представляющих угрозу жизни и здоровью, необходимо более 255,654 млн. рублей.

В указанном жилищном фонде проживают около 486 человек. В основном это социально незащищенные категории граждан, не имеющие возможности самостоятельно приобрести жилье, удовлетворяющее санитарным и техническим требованиям. Недостаточные темпы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийных домах, вызывают социальную нестабильность и жалобы в органы государственной власти.

21 июля 2007 г. был принят Федеральный закон № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», согласно которому государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства предоставляет субъектам Российской Федерации финансовую поддержку на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов только на условиях софинансирования и только тем муниципальным образованиям, которые выполнили условия, предусмотренные статьей 14 указанного Закона.

За время действия Закона (2008 - 2010 годы) на территории муниципального образования «Город Белово» освоено 33 443,380 тыс. рублей на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе: федеральный бюджет – 27 859,723 тыс. рублей, областной бюджет – 1 236,287 тыс. рублей, местный бюджет – 4 347,370 тыс. рублей. Переселено 108 человек из 5 аварийных домов. Снесено 1 620,8 кв. метров.

За счет средств Программы в 2011-2012 годах на территории муниципального образования «Город Белово» планируется переселить 31 семью, снести 1290,00 кв. метров. С целью получения средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2011 году необходимо предусмотреть выделение финансирования из местного бюджета.

Программа направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, на снижение социальной напряженности в обществе.

2. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 г. аварийными и подлежащими сносу.

Для достижения указанных целей в рамках Программы должны быть решены задачи строительства жилых домов и реконструкции зданий под жилые помещения для переселения граждан из аварийного жилья.

3. Система программных мероприятий

Основными мероприятиями Программы являются переселение граждан из аварийных многоквартирных домов муниципального жилищного фонда и снос аварийного жилья.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих сносу в 2011-2012 г.г., с указанием способов переселения граждан изложен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предоставляемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарно-техническим требованиям, физический износ жилых помещений не должен превышать 50 процентов.

Программные мероприятия сформированы по заявкам муниципальных образований, выполнивших требования статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

4. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы в 2011 году составит 38 258 853,50 рублей.

Из общего объема средства местного бюджета – 8 930 232,81 рублей.

Для реализации программных мероприятий планируется привлечь иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе:

средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 21 436 483,95 рублей;

средства областного бюджета – 7 892 136,74 рублей;

Объемы финансирования программных мероприятий приведены в разделе 7 Программы.

Средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства распределяются между муниципальными образованиями, выполнившими условия, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Соотношение объемов софинансирования Программы:

средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – не более 65,46 процента;

средства областного и местных бюджетов – не менее 34,54 процента.

Обязательным условием предоставления средств муниципального образования является доленое финансирование из бюджета муниципального образования. Объем средств местных бюджетов определяется исходя из имеющихся возможностей.

Финансирование Программы из областного бюджета осуществляется в виде субсидий местным бюджетам.

Размер субсидии для муниципального образования рассчитывается по формуле:

$V_i = V_{\text{общ.}} / S_{\text{общ.}} \times S_i$, где:

V_i – размер субсидии i -му муниципальному образованию на реализацию полномочий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов муниципального жилищного фонда;

Вобщ. – общий объем субсидий, предусмотренных на соответствующий финансовый год для муниципальных образований, участвующих в реализации Программы;

Собщ.- размер общей площади многоквартирных домов, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2010 г., всех муниципальных образований, имеющих право на получение данной субсидии в планируемом году;

S_i – общая площадь многоквартирных жилых домов i -го муниципального образования, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2010 г.

Объем финансирования рассчитывается исходя из объема расселяемой площади жилых помещений по муниципальному образованию (приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов, подлежащих сносу в 2011-2012 годах» к настоящей Программе) и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.01.2011г. №28 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2011 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», согласно плану расселения и технической документации.

Средства Программы направляются на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, приобретение жилых помещений на первичном рынке, мену жилых помещений и предоставление выкупной стоимости собственникам жилых помещений (приложение №2 «Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения» к настоящей Программе).

5. Оценка эффективности реализации Программы

За счет средств Программы, предусмотренных на 2011 год, будет переселено 31 семья и снесено 1 290,00 кв. метров аварийного жилищного фонда.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

6. Организация управления Программой и контроль за ходом её реализации

Контроль за реализацией Программы осуществляет и.о. Главы города, заказчик Программы.

Управление Программой организует директор Программы.

Для осуществления контроля за ходом реализации Программы органы местного самоуправления в сроки, установленные департаментом строительства Кемеровской области, представляют отчеты о ходе реализации Программы по формам, утвержденным правлением государственной корпорации–Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

7. Программные мероприятия

(руб.)

№ п/п	Программные мероприятия	Объём, всего	В том числе		
			местный бюджет	иные не запрещённые законо- дательством источники финан- сирования	
				областной бюджет	средства госу- дарственной корпорации – Фонда содейст- вия реформиро- ванию жилищно -коммунального хозяйства
1	2	3	4	5	6
1	Переселение граждан из ава- рийных много- квартирных до- мов муниципаль- ного фонда	38 258 853,50	8 930 232,81 В том числе: 3 418 834,31 - доля софи- нансирования; 5 511 398,50 - доплата за до- полнительно предостав- ленные квад- ратные метры жилья	7 892 136,74	21 436 483,95

Заместитель Главы города по строительству



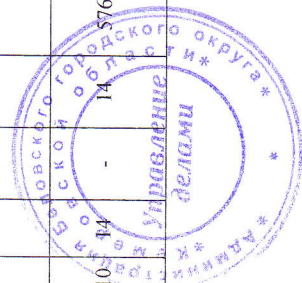
А.В. Франк

Приложение №1

к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из многоквартирных домов,
признанных до 1 января 2010 г. в установленном порядке
аварийными и подлежащими сносу» на 2011 год

Перечень многоквартирных домов, подлежащих сносу в 2011-2012 годах

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтвер- ждающий признание МКД аварий- ным		Планируемая дата оконча- ния пере- селения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к пе- реселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество рас- селяемых жилых помещений			Расcеляемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан					Дополнительные источники финан- сирования
		Всего	Частная собствен- ность						Муниципальная собственность	Всего	Частная собствен- ность	Муниципальная собственность	в том числе:			в том числе:				
													ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	16	17	18	19	20	
Итого к расселению 3 дома:																				
1.	ул. Фасадная, 29	40	11.10.2005	IV кв. 2011г.- I кв. 2012г.	I кв. 2012г.	26	26	530,30	11	-	11	488,9	-	488,9	12578242,50	8233717,50	3031356,47	1313168,53	487656,00	
2.	ул. Хабаровская, 3	18	11.10.2005	IV кв. 2011г.- I кв. 2012г.	I кв. 2012г.	12	11	359,00	6	1	5	224,7	43,3	181,4	5759655,00	3770270,15	1388076,87	601307,98	964371,00	
3.	ул. 50-лет Октября, 20	56	02.11.2005	IV кв. 2011г.- I кв. 2012г.	I кв. 2012г.	31	31	854,10	14	-	14	576,40	-	576,40	14409557,50	9432496,30	3472703,40	1504357,80	4059371,50	



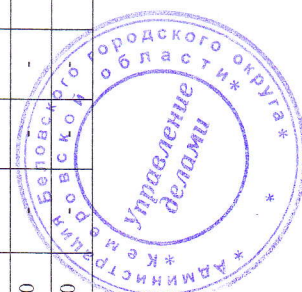
Заместитель Главы города по строительству

А.В. Франк

Приложение №2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из многоквартирных домов,
признанных до 1 января 2010 г. в установленном порядке
аварийными и подлежащими сносу» на 2011 год

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Расcеляемая площадь		строительство МКД			приобретение жи- лых помещений у застройщиков			приобретение жи- лых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			выкуп жилых по- мещений у собст- венников			Сумма всего	дополнительные источники финанси- рования	Нормативная стоимость 1 кв. м	% от нормативная стоимость 1 кв. м
		Всего	в т.ч. частная собственность	площадь	стоимость	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по муниципальному образованию «Город Белово»		1290,0		1468,67	38 258853,5	26050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32747455,00	5511398,50	26050	19537,50
1.	ул. Фасадная, 29	488,9	-	501,57	13 065898,5	26050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12578242,50	487656,00	26050	19537,50
2.	ул. Хабаровская, 3	224,7	43,3	258,12	6 724026,00	26050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5759655,00	964371,00	26050	19537,50
3.	ул. 50-лет Октября, 20	576,4	-	708,98	18 468929	26050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14409557,50	4059371,50	26050	19537,50



Заместитель Главы города по строительству

А.В. Франк

Приложение №3

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2011 год

Планируемые показатели выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по программе:		1290,0	-	-	-	1290,0	31	-	-	-	31	68	-	-	-	68
2012 год		1290,0	-	-	-	1290,0	31	-	-	-	31	68	-	-	-	68

Примечание: переселение граждан из аварийного жилищного фонда по Программе 2011 года будет произведено в I квартале 2012 года, т.к. ввод в эксплуатацию предоставляемого жилья запланирован на 30.12.2011 г.



Заместитель Главы города по строительству

А.В. Франк