



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2011

№ 132-н

Об утверждении Порядка движения денежных средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ, денежных средств областного бюджета, выделенных Администрацией Беловского городского округа на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

В соответствии с требованиями Федерального закона № 185-ФЗ от 21.07.2007 г. «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях создания условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества жилищно-коммунальных услуг, обеспечивающими комфортные условия проживания жителей Беловского городского округа:

1. Утвердить Порядок движения денежных средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ, денежных средств областного бюджета, выделенных Администрацией Беловского городского округа на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.
2. Финансовому управлению (Филиппов Д.Г.) обеспечить :
 - 2.1. Финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.
 - 2.2. Предоставление своевременной и полной отчетности по установленной форме.
3. Управлению по работе со СМИ (Балацкий А.В.) опубликовать постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы города по ЖКХ Р.М.Атаулова.



И.о.Главы города

И.А.Гусаров

ПОРЯДОК
движения денежных средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда
содействия реформированию ЖКХ, денежных средств областного бюджета, выделенных
Администрацией Беловского городского округа

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение требований Федерального закона № 185-ФЗ от 21.07.2007 г. «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» и устанавливает порядок движения денежных средств, полученных от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее – Фонд), денежных средств областного бюджета, выделенных Администрацией Беловского городского округа на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.
2. Средства Фонда, бюджета Кемеровской области и местного бюджета, выделенные Администрацией Беловского городского округа в соответствии с требованиями Федерального закона № 185-ФЗ от 21.07.2007 г. «О Фонде содействия реформированию ЖКХ», расходуются на реализацию мероприятий региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Программа).
3. Распорядителем бюджетных средств по указанному виду расходов является Администрация Беловского городского округа (далее – Уполномоченный орган).
4. Исполнитель Программы (далее – Исполнитель) – подрядная организация, заключившая договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее – Договор), определившаяся по результатам квалификационного отбора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Заказчик (Получатель субсидий) – ТСЖ и управляющие организации, в управлении которых находятся многоквартирные дома, включенные в региональную адресную программу по проведению в 2011 году капитального ремонта многоквартирных домов Беловского городского округа.
6. Контролирующий орган – отдел по ЖКХ и экологии Администрации Беловского городского округа:
 - 6.1. по результатам квалификационного отбора подрядных организаций оказывает содействие Заказчику в заключении договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с победителем отбора;
 - 6.2. осуществляет контроль и технический надзор за ходом выполнения работ по капитальному ремонту, а именно:
 - не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя, контролирует процесс и качество выполнения работ, обследует используемые материалы на предмет наличия сертификата, подтверждающего качество и соответствие используемых материалов целям и виду выполняемого ремонта;
 - требует от Исполнителя предоставления периодических отчетов о выполнении календарного графика производства ремонтных работ;
 - требует от Исполнителя исправления (без дополнительной оплаты) тех работ, которые выполнены с нарушением условий Договора;
 - рассматривает и подписывает приемо-сдаточные документы, а также акты, устанавливающие нарушение условий договора и иные факты, имеющие значение для сторон;
 - предъявляет от своего имени и в интересах Заказчика претензии о нарушении условий Договора Исполнителем, в том числе и требования о штрафных санкциях, предусмотренных Договором;
 - визирует платежные поручения банку на оплату выполненных и принятых работ по Договору;

- 6.3. представляет уполномоченному органу заверенные Заказчиком копии Решения квалификационной комиссии и Договора подряда, заключенного с Исполнителем и Заказчиком программы;
- 6.4. осуществляет иные функции, предусмотренные Договором подряда;
- 6.5. контроль и технический надзор за ходом выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома осуществляется на основании договора, заключенного между исполнителем, Уполномоченным органом и Заказчиком.
7. Финансовое управление города Белово (далее – Управление) перечисляет на расчетный счет Уполномоченного органа средства Фонда, бюджета Кемеровской области и местного бюджета на основании заявки Уполномоченного органа. Перечисление производится в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на текущий год на реализацию Программы.
8. Бюджетные ассигнования, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, **в течение четырнадцати дней** со дня их поступления в Уполномоченный орган, распределяются Уполномоченным органом между Заказчиками, которые включены в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
9. Средства Фонда, **бюджета Кемеровской области и местного бюджета** в пределах бюджетных ассигнований, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, предоставляются Заказчикам в форме субсидий (далее – Получатели субсидий) в соответствии с нижеследующим порядком:
 - 9.1. **В течение семи дней** со дня принятия решения о предоставлении субсидий Уполномоченный орган уведомляет получателей субсидий о принятии решения с указанием объема предоставляемых средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
 - 9.2. Получатель субсидии **в течение тридцати дней** со дня получения уведомления открывает отдельный расчетный счет в банке и направляет в Уполномоченный орган уведомление об открытии расчетного счета с указанием его реквизитов и перечислении на него средств товариществ собственников жилья, либо собственников помещений в многоквартирных домах в пределах сумм, утвержденных региональной адресной программой по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
 - 9.3. При условии выполнения требований пункта 9.2. и получения реестра получателей субсидий от Контролирующей организации, Уполномоченный орган осуществляет перечисление субсидии **в течение пяти рабочих дней** со дня поступления документов на отдельный расчетный счет, указанный в уведомлении и реестре.
10. Получатели субсидий предоставляют Уполномоченному органу информацию о проведении капитального ремонта по форме КС-2, КС-3, платежные документы, заверенные банком, ежемесячно не позднее 2 числа месяца, следующего за отчетным, и однократно по итогам года не позднее 20 декабря 2011 года.
11. Уполномоченный орган ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, и однократно по итогам года не позднее 23 декабря 2011 года представляет в Управление отчет о расходовании средств Фонда, областного и местного бюджетов, средств товариществ собственников жилья, либо собственников помещений в многоквартирных домах согласно порядку составления и предоставления указанной отчетности, установленному Фондом.
12. Контроль за целевым использованием бюджетных средств в пределах своей компетенции осуществляет заместитель Главы города по ЖКХ.

Заместитель Главы города по ЖКХ

Р.М.Атаулов

