

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Беловского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2011

№ 152-н

О системе оплаты жилья и коммунальных услуг в г. Белово

- В соответствии с:
- Жилищным Кодексом РФ, статья 156, пункт 3;
  - Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.11.2010г. № 494 «О внесении изменения в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 28.09.2007г. № 270 «О стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг в Кемеровской области на 2009-2011годы»;
  - Постановлением Департамента цен и тарифов Кемеровской области от 29.11.2010г. № 43 «Об установлении предельных индексов максимально-возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в среднем по муниципальным образованиям Кемеровской области на 2011год»;
  - Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 30.08.2007г. № 60/222-н. «Об утверждении размера платы собственников помещений за капитальный ремонт многоквартирного дома»;
  - Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2010г. № 31/105-н «Об утверждении размера платы за жилое помещение для населения в 2011году»;
  - Решением Беловского городского Совета народных депутатов от 23.12.2010г. № 34/128-н «О приведении размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с установленным предельным индексом»;
1. **Рекомендовать:**
- 1.1. В договорах управления (обслуживания) жилыми многоквартирными

домами между собственниками жилых помещений и управляющими (обслуживающими) организациями применять:

-- Структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с приложением №1.

-- Перечень и периодичность работ, проводимых жилищно-эксплуатационными организациями по содержанию жилых домов за счет платы за жилое помещение (приложение №2).

-- Перечень и периодичность работ, проводимых жилищно-эксплуатационными организациями по техническому и аварийному обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых за счет платы за жилое помещение нанимателями собственниками жилых помещений (приложение №3).

1.2. Ресурсоснабжающим организациям в договорах поставки коммунальных услуг населению города в целях единого подхода начислений и оплаты коммунальных услуг руководствоваться приложением № 4.

2. Считать утратившими силу с 01.01.2011г. пункты 1.1, 1.2, 1.3, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 постановления администрации города от 22.12.2009г. № 290-п «О системе оплаты жилья и коммунальных услуг в г. Белово».

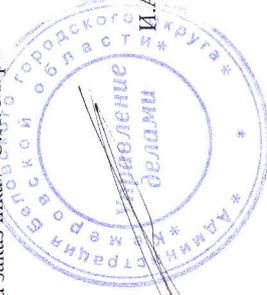
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года.

4. Управлению по работе со средствами массовой информации (А.В.Балацкий), отделу информационных технологий (С.В.Макрушин) обеспечить размещение настоящего постановления в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Беловского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Р.М.Атаулова, директора муниципального автономного учреждения «Служба заказчика» С.П.Мартынова.

И.о. Главы города

И.А.Гусаров



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Беловского городского округа

от « 12 » 06. 2011 № 152/н

Рекомендуемая к применению структура платы за содержание и ремонт  
жилового помещения

**1. Ежемесячная плата за содержание и ремонт жилого помещения  
для граждан, проживающих в домах оборудованных лифтами,  
16,21руб. за 1кв.м общей площади, в т.ч.:**

1. Содержание, всего	-	6,69	Руб.
<i>В том числе</i>			
- уборка подъезда	-	1,68	Руб.
- обслуживание и уборка придомовой территории и контейнерной площадки	-	2,22	Руб.
- прочие услуги	-	0,39	Руб.
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (тепло-, водосети и канализация, входящие в состав имущества общего пользования многоквартирного дома)	-	0,69	Руб.
- техническое обслуживание электрических сетей, входящих в состав имущества общего пользования многоквартирного дома)	-	0,57	Руб.
- аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (тепло-, водо-, электросети и канализация, входящие в состав имущества общего пользования многоквартирного дома)	-	1,14	Руб.
<b>2. текущий ремонт общего имущества</b> жилого дома, в том числе подвала, чердака, подъезда и крыши, общих коммуникаций (тепло-, водо-, электросети и канализация, входящие в состав имущества общего пользования многоквартирного дома), пользования общего имущества многоквартирного дома), технических устройств, а также технических помещений жилого дома	-	5,11	Руб.
<b>3. Вывоз и утилизация ТБО</b>	-	1,41	Руб.
<b>4. Содержание лифтового хозяйства</b>	-	3,00	Руб.

**2. Ежемесячная плата за содержание и ремонт жилого помещения  
для граждан, проживающих в домах, не оборудованных  
лифтами 13,21руб. за 1кв.м общей площади, в т.ч.:**

1. Содержание, всего	-	6,69	Руб.
<i>В том числе</i>			
- уборка подъезда	-	1,68	Руб.
- обслуживание и уборка придомовой территории и контейнерной площадки	-	2,22	Руб.
- прочие услуги	-	0,39	Руб.
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (тепло-, водосети и канализация, входящие в состав имущества общего пользования многоквартирного дома)	-	0,69	Руб.
- техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, входящих в состав имущества общего пользования многоквартирного дома)	-	0,57	Руб.
- аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (тепло-, водо-, электросети и канализация, входящие в состав имущества общего пользования многоквартирного дома)	-	1,14	Руб.
<b>2. текущий ремонт общего имущества</b> жилого дома, в том числе подвала, чердака, подъезда и крыши, общих коммуникаций (тепло-, водо-, электросети и канализация, входящие в состав имущества общего пользования многоквартирного дома), пользования общего имущества многоквартирного дома), технических устройств, а также технических помещений жилого дома	-	5,11	Руб.
<b>3. вывоз и утилизация ТБО</b>	-	1,41	Руб.

**3. Ежемесячная плата за содержание и ремонт жилого помещения  
для граждан, проживающих в домах, включенных в реестр  
домов с высоким уровнем износа 10,84руб. за 1кв.м общей  
площади, в т.ч.:**

1. Содержание, всего	-	6,69	руб
<i>В том числе</i>			
- уборка подъезда	-	1,68	Руб.
- обслуживание и уборка придомовой территории и контейнерной площадки	-	2,22	Руб.
- прочие услуги	-	0,39	Руб.
- техническое обслуживание внутридомовых			

инженерных сетей (тепло-, водосети и канализация, входящие в состав имущества общего пользования многоквартирного дома)	-	0,69	Руб.
техническое обслуживание внутренних электрических сетей, входящих в состав имущества общего пользования многоквартирного дома	-	0,57	Руб.
аварийное обслуживание внутренних инженерных сетей (тепло-, водо-, электросети и канализация, входящие в состав имущества общего пользования многоквартирного дома)	-	1,14	Руб.
<b>2. текущий ремонт общего имущества жилого дома, в том числе подвала, чердака, подъезда и крыши, общих коммуникаций (тепло-, водо-, электросети и канализация, входящие в состав имущества общего пользования многоквартирного дома), технических устройств, а также технических помещений жилого дома</b>	-	<b>2,74</b>	<b>Руб.</b>
<b>3. вывоз и утилизация ТБО</b>	-	<b>1,41</b>	<b>Руб.</b>

**Примечание:**

1. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) с неполным объемом видов благоустройства, оплачивают только те виды работ, которые представляются в соответствии с заключенным договором или фактически получаемыми услугами.

Факт временного непредоставления какого-либо вида работ должен быть зафиксирован актом (протоколом, договором) между управляющей (обслуживающей) организацией и собственниками жилых помещений.

К благоустроенному жилью относятся жилые дома, имеющие все виды благоустройства.

К полублагоустроенному жилью относятся жилые дома, не имеющие одного или более видов благоустройства.

К неблагоустроенному жилью относятся жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, за исключением электроснабжения.

2. Граждане, проживающие в жилых домах с печным отоплением (одно, двухэтажные) производят оплату за вывоз ТБО по нормативам, установленным для частного сектора, и тарифам предприятия, оказываемого услуги по вывозу и утилизации ТБО.

Заместитель Главы города

Р.М. Атаулов

**Перечень и периодичность работ, проводимых жилищно-эксплуатационными организациями по содержанию жилых домов**

№ п/п	Описание работ	Периодичность выполняемых работ	повторяемость работ в течение года, раз
1.	Содержание помещений общего пользования		
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, протирка подоконников, перил	ежедневно летом (кроме воскресенья) 2 раза в неделю зимой	112 56
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа, протирка перил, подоконников	2 раза в неделю летом 1 раз в неделю зимой	40 28
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц зимой 2 раза в месяц летом	17
1.4.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стены, двери, плафоны, шкафы для электросчетчиков и слаботоковых устройств, почтовые ящики, чердачные лестницы, отопительные приборы (радиаторы))	1 раз в месяц	12
1.5.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1
1.6.	Мытье окон	2 раза в год	2
2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Летний период – ручная уборка (май-сентябрь)		
2.1.1.	Подметание земельного участка и транспортировка мусора в установленное место:		
	с усовершенствованным покрытием	ежедневно (в рабочие дни при 5-дневной рабочей неделе)	107
2.1.2.	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в две недели	10
2.1.3.	Окашивание газонов, стрижка травы граблями	3 раза в летний период	3
2.1.4.	Уборка мусора с газона	1 раз в неделю	20
2.1.5.	Очистка урн от мусора	ежедневно (в рабочие дни при 5-дневной рабочей неделе)	107
2.1.6.	Уборка мусора на контейнерных площадках, подметание усовершенствованной проезжей части дороги 30%, уборка отмостков	ежедневно (в рабочие дни при 5-дневной рабочей неделе)	107
2.2.	Зимний период – ручная уборка (октябрь-апрель)		
2.2.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2см без хлоридов. Стрeбание снега в валы и кучи.	в дни выпадения осадков, ежедневно	60
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2см в валы и кучи	в дни выпадения осадков, ежедневно	20
2.2.2.	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами, перемывание снега и скола на газоны и свободные участки территории		5
2.2.3.	Очистка крыши и козырьков от снега толщиной свыше 20см	по мере необходимости	
2.2.4.	Очистка крыши и козырьков от сосулек	по мере необходимости	
2.2.5.	Очистка урн от мусора	ежедневно (в рабочие дни при 5-дневной рабочей неделе)	141
2.2.6.	Уборка контейнерных площадок	ежедневно (в рабочие дни при 5-дневной рабочей неделе)	141

Заместитель Главы города Р.М. Атаулов

**ПЕРЕЧЕНЬ**

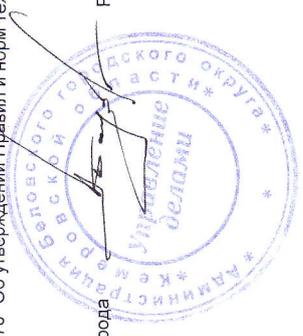
**работ и услуг по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оплачиваемых за счет платы за техническое и аварийное обслуживание, текущий ремонт жилья**

№ пп	Описание работ	Наименование объекта проведения работ/периодичность
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание, аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда
	Осмотр систем отопления многоквартирных устройств	1 раз в год
1.1.	Технические осмотры внутридомовых инженерных сетей, вентиляционных каналов и шахт с устранением незначительных неисправностей	1 раз в год
	Технические осмотры внутридомовых электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 раз в год
1.2.	Подготовка ж/фонда к весенне-летней эксплуатации	1 раз в год
	Консервация системы отопления, осмотр системы, проведение необходимых ремонтных работ (при промывке системы, пробной топке)	Внутренняя система отопления
1.3.	Подготовка ж/фонда к осенне-зимней эксплуатации	1 раз в год
1.4.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления.	1 раз в год
1.5.	Работы аварийного характера, в т.ч. по заявкам населения, замеры сопротивления, промывка систем отопления, прочистка засоров лежачих канализации. Работа аварийно-диспетчерской службы.	
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в том числе подвала, чердака, подъезда, крыши, общих коммуникаций, технических устройств, а также технических помещений жилого дома.</b>	в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда
2.1.	Смена поврежденных асбестоцементных листов, поврежденных покрытий металлической, мягкой кровли отдельными местами	Крыши
2.2.	Смена водосточных труб, желобов, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	Крыши
2.3.	Очистка кровли, приемных воронок от мусора, снега, льда	Крыши
2.4.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	Крыши
2.5.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, включая насосные установки внутри здания, канализации, электроснабжения и электротехнических устройств, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.	
2.6.	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	
2.7.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмоستков	фундаменты
2.8.	Герметизация стыков, заделка элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	стены и фасады

№ пп	Описание работ	Наименование объекта проведения работ/периодичность
2.9.	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	лестницы, крыльцо (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
2.10.	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях
2.11.	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо уполномоченными федеральными органами исполнительной власти	специальные общедомовые технические устройства
2.12.	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха (детские площадки)	

**Примечание:**

1. Все работы по текущему ремонту должны производиться по сметам в пределах средств, полученных от платежей населения за текущий ремонт.
2. К системам, указанным в пунктах 2.5. настоящего перечня, относятся стояки, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке.
3. Перечень и периодичность исполнения работ определены в соответствии с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".



Заместитель Главы города Р.М. Атаулов

Рекомендуемый к применению порядок начислений платы жителям  
городского округа за коммунальные услуги

1. Начисление и оплата коммунальных услуг производится по показаниям приборов учета и тарифам (размеру платы), установленным Решением Беловского городского Совета народных депутатов для граждан городского округа.

2. В случае, когда квартира (многоквартирный дом) не оборудована приборами учета коммунальных услуг, начисление платы осуществляется:

2.1. за отопление - в пределах стандарта нормы площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, и сверх стандарта нормы площади жилого помещения, по тарифам (размеру платы), утвержденным Решением Беловского городского Совета народных депутатов для граждан городского округа с применением утвержденных в установленном порядке нормативов потребления коммунальных услуг.

Начисление гражданам за отопление в размере платы сверх стандарта нормы площади жилого помещения осуществляется:

за жилую площадь, превышающую указанные размеры стандарта социальной нормы общей площади жилья;

для граждан, имеющих в собственности более одного жилого помещения (кроме жилых помещений, находящихся в совместной и (или) долевой собственности) за второе и последующее жилье;

для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, в которых никто не зарегистрирован по месту жительства;

для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, сдающих эти помещения в наем, поднаем.

2.2. за горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение - в пределах нормативов потребления коммунальных услуг, по тарифам (размеру платы), утвержденным Решением Беловского городского Совета народных депутатов, на зарегистрированных в жилом помещении граждан или собственника жилого помещения, если отсутствуют зарегистрированные лица.



Заместитель Главы города Р.М. Атаулов