



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2011

№ 86-п

Об утверждении Положения об условиях включения многоквартирных домов в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Беловском городском округе

На основании части 4.1. статьи 15 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 138 от 01.04.2011г. «Об утверждении Положения об условиях включения многоквартирных домов в региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов»:

1. Утвердить Положение об условиях включения многоквартирных домов в муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
2. Утвердить состав городской комиссии по включению многоквартирных домов в муниципальную адресную программу капитального ремонта.
3. Городской комиссии:
 - 3.1. Руководствоваться условиями и критериями включения многоквартирных домов в муниципальную адресную программу в соответствии с Положением, утвержденным настоящим постановлением.
 - 3.2. Принимать решения о включении домов в муниципальные адресные программы исходя из сумм баллов, присваиваемых каждой заявке при ее оценке.
4. Управлению по работе со СМИ (Балацкий А.В.) обеспечить публикацию настоящего постановления в средствах массовой информации.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы города по ЖКХ Атаулова Р.М..

И.о.Главы города



И.А.Гусаров

Утверждено
Постановлением Администрации Беловского
городского округа
№ 86-п от 11.04.2011

Положение
об условиях включения многоквартирных домов
в региональные адресные программы по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) в целях обеспечения единого подхода к включению многоквартирных домов в региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов исходя из лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Общие положения

1.1. Муниципальная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее – программа) формируется исходя из лимита предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда.

1.2. Многоквартирный дом может получать финансовую поддержку на проведение капитального ремонта только в рамках одной программы.

2. Условия включения многоквартирных домов в программы

Для включения многоквартирных домов в программы должны быть соблюдены нижеперечисленные условия:

2.1. Собственниками помещений многоквартирного дома самостоятельно осуществлен выбор одного из следующих способов управления домом:

управление товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

управление управляющей организацией.

2.2. Общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо общим собранием

собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, принято решение:

об участии в муниципальной адресной программе по проведению в рамках реализации Федерального закона капитального ремонта многоквартирных домов;

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома;

об утверждении в соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона объемов и видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее, чем 5 процентов от общего объема средств, необходимых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

2.3. Многоквартирные дома, подлежащие капитальному ремонту в рамках реализации программ, должны соответствовать критериям отбора, предусмотренным настоящим Положением.

3. Критерии отбора многоквартирных домов, включаемых в программы

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов
1	2	3
Технические критерии		
1	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома с момента ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта	
	более 50 лет	8
	от 30 до 50 лет	4
	от 20 до 30 лет	2
2	Техническое состояние многоквартирного дома	
	износ свыше 40 процентов	3
	износ менее 40 процентов	1
3	Комплексность планируемого капитального ремонта	
	планируется проведение всех видов работ, предусмотренных Федеральным законом (при условии объективной потребности в их проведении)	3
	планируется проведение не всех видов работ,	1

	предусмотренных Федеральным законом	
4	Качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате проведения капитального ремонта	
	повышение энергоэффективности за счет выполнения теплоизоляции ограждающих конструкций и внедрения ресурсосберегающих технологий	5
	внедрение энергосберегающих технологий без выполнения теплоизоляции ограждающих конструкций	3
	восстановление проектных эксплуатационных характеристик	1
Организационные критерии		
5	Уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления домом	
	товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив) создано и осуществляет свою деятельность более одного года до даты подачи обращения	5
	товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный потребительский кооператив) создано и осуществляет свою деятельность менее одного года до даты подачи обращения	3
	многоквартирный дом находится в управлении выбранной собственниками управляющей организации	1
6	Уровень поддержки собственниками решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансировании	
	за проведение капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие более 90 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений	5
	за проведение капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие более 80, но менее 90 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений	3
	за проведение капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие	1

	более 2/3, но менее 80 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений	
7	Степень готовности дома к капитальному ремонту	
	представлены проектная документация, смета расходов, график проведения работ	3
	представлена только предварительная смета расходов	1
Финансовые критерии		
8	Доля финансирования расходов собственниками жилых помещений в общей стоимости капитального ремонта	
	более 10 процентов	3
	от 5 до 10 процентов	1
9	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилищно-коммунальные услуги (среднемесячный за 6 месяцев до даты подачи заявки)	
	более 95 процентов	5
	от 90 до 95 процентов	3
	менее 90 процентов	1

Заместитель Главы
города по ЖКХ



Р.М.Атаулов

Утверждено
Постановлением Администрации Беловского
городского округа
№ 86-п от 11.04.2011

Состав городской комиссии
по включению многоквартирных домов
в муниципальную адресную программу проведения
капитального ремонта многоквартирных домов

Председатель комиссии:

Атаулов Р.М. – заместитель Главы города по ЖКХ.

Члены комиссии:

1. Франк А.В. – заместитель Главы города по строительству.
2. Демченко И.В. – начальник отдела по ЖКХ и экологии.
3. Худяков М.В. – начальник административно-правового отдела.
4. Кузнецов Г.С. – руководитель МУ КЗР и МИ.
5. Мартынов С.П. – директор МАУ «Служба заказчика».

Секретарь комиссии:

Морозова Е.А. – главный специалист отдела по ЖКХ и экологии

Заместитель Главы
города по ЖКХ



Р.М.Атаулов