

## ПРОТОКОЛ

от 19.09.2018 № 27

заседания постоянно действующей комиссии по приватизации объектов и земельных участков муниципальной собственности г. Белово и проведению аукционов по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды земельных участков

### Председатель комиссии:

Кононцова Е.В. - Руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово»

### Члены комиссии:

Кузнецов Г.С. - Начальник Управления по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово Администрации Беловского городского округа

Овчинникова Г.В. - Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности

Худяков М.В. - Начальник административно – правового отдела Администрации Беловского городского округа

Бурлаков А.В. - Председатель Совета народных депутатов Беловского городского округа

Васичева О.Г. - Главный специалист МБУ «Архитектурно-планировочное бюро города Белово»

### Секретарь:

Карпенко М.И. - Главный специалист отдела приватизации МУ «КЗР и МИ г.Белово»

### Повестка дня:

1. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1050 кв.м с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, микрорайон Греческий, в 15 метрах на северо-запад от жилого дома №140, кадастровый номер 42:21:0603044:96.

### СЛУШАЛИ:

Кононцова Е.В. – Из 7 членов комиссии присутствуют 6. Предлагаю начать заседание комиссии по приватизации объектов и земельных участков муниципальной собственности г. Белово и проведению аукционов по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды земельных участков, кто за это предложение прошу голосовать. Проголосовали: «за» единогласно.

1. **Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1050 кв.м с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, микрорайон Греческий, в 15 метрах на северо-запад от жилого дома №140, кадастровый номер 42:21:0603044:96.**

Кононцова Е.В. - Кадастровый номер 42:21:0603044:96. Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена права на заключение договора – 15 225 (пятнадцать тысяч двести двадцать пять) рублей.

Постановлением администрации Беловского городского округа от 09.08.2018 №2057-п «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» утверждены условия продажи права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1050 кв.м с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, микрорайон Греческий, в 15 метрах на северо-запад от жилого дома №140, кадастровый номер 42:21:0603044:96: способ продажи – аукцион, способ подачи предложений о

цене – открытый, начальная величина годовой арендной платы – 15 225 рублей, шаг аукциона – 456 рублей, размер задатка – 3 045 рублей, срок аренды земельного участка – 240 месяцев.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона размещено на сайте [www.belovo42.ru](http://www.belovo42.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и опубликовано в газете «Беловский вестник» от 16.08.2018 года.

На участие в аукционе поступило 2 заявки:

1) Физическое лицо – Дрыгин Дмитрий Николаевич, проживающий по адресу: Кемеровская область, Беловский район, р.пос. Старобачаты, ул. Томская, д.14-А, заявка поступила 23.08.2018 в 13 часов 24 минут.

2) Физическое лицо – Королук Сергей Анатольевич, проживающий по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Бачатский, микрорайон Финский, д. 3, кв.24, заявка поступила 24.08.2018 в 10 часов 47 минут.

В соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 14.09.2018 № 88/3К претенденты признаны участниками открытого аукциона.

Участник №2 – Королук Сергей Анатольевич, для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1050 кв.м с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, микрорайон Греческий, в 15 метрах на северо-запад от жилого дома №140, кадастровый номер 42:21:0603044:96, не явился, о причине неявки не уведомил.

Кононцова Е.В. - В соответствии с п.19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с п.20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному принявшему участие в аукционе участнику – Дрыгину Дмитрию Николаевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 15 225 (пятнадцать тысяч двести двадцать пять) рублей.

**Комиссия решила:**

В соответствии с п.19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с п.20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному принявшему участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1050 кв.м с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, микрорайон Греческий, в 15 метрах на северо-запад от жилого дома №140, кадастровый номер 42:21:0603044:96, Дрыгину Дмитрию Николаевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 15 225 (пятнадцать тысяч двести двадцать пять) рублей.

**Комиссия решила:**

Направить единственному принявшему участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1050 кв.м с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Бачатский, микрорайон Греческий, в 15 метрах на северо-запад от жилого дома №140, кадастровый номер 42:21:0603044:96, Дрыгину Дмитрию Николаевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 15 225 (пятнадцать тысяч двести двадцать пять) рублей.

Подписи:

  
\_\_\_\_\_ Кононцова Е.В.

Секретарь:

  
\_\_\_\_\_ Карпенко М.И.