

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам
о внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 26.04.2016

Место проведения: актовый зал Администрации Беловского городского округа;
Время начала: 17.15 час;
Председатель: Бахур А.Ф. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;
Заместитель председателя: Богатова Т.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;
Секретарь: Комиссарова Т.Ю. - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители средств массовой информации города;
6. Жители г. Белово.

Всего присутствовало: 28 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений, представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Балацкий А.В. начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
2. Булатов А.Д. директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
3. Курганкин Н.Б. начальник ТУ пгт Новый Городок;
4. Кузнецов Г.С. руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»;
5. Чернов А.Г. заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальник управления экономики;
6. Худяков М.В. начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа;
7. Шафирко В.Я. заместитель председателя Совета народных депутатов Беловского городского округа.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.
2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

Докладчики:

1. Богатова Т.В. - начальник Управления архитектуры и градостроительства;
2. Серебrenикова Е.В. - главный специалист отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово.

Эксперты:

- 1 Кузнецова С.Ф. - ведущий инженер МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
- 2 Суховалова Н.Е. - главный специалист по работе с населением ТУ пгт Новый Городок;
- 3 Тараканова Л.И. - заместитель начальника ТУ Центрального района.

СЛУШАЛИ:

Богатову Т.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили организации.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон ОД1 (общественно-деловая зона) и ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства объектов культовых заведений (религиозное использование) по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Киевская, 58.

Серебrenиковой Е.В., о том, что в МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» поступило заявление от местной религиозной организации православный Приход Успенско-Никольского храма п.Новый Городок г.Белово кемеровской Епархии Русской Православной Церкви о формировании и предоставлении земельного участка с видом разрешенного использования «религиозное использование (проектирование и строительство объектов культовых заведений)» по указанному адресу.

На запрос в УАиГ о возможности формирования вышеуказанного земельного участка получено положительное заключение с рядом условий, в том числе внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного кодекса РФ.

Прошу положительно рассмотреть данный вопрос.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- обеспечить отвод талых и ливневых вод с испрашиваемого земельного участка и прилегающей территории в существующие водоотводные каналы;
- предусмотреть место размещения контейнерной площадки под ТБО, заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО, в соответствии с «Правилами

разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение»;

В соответствии с утвержденными правилами благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа, определить размеры прилегающей территории, подлежащей уборке, содержанию в чистоте и порядке.

Суховазову Н.Е., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ пгт Новый Городок не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, гаражный массив «квартал 29», блок № 1, строение № 4.

Богатову Т.В., о том, что предоставление земельного участка осуществлялось до 2009 года, данный участок расположен в существующем гаражном массиве.

В связи с оформлением право устанавливающих документов на земельный участок, (в собственность) необходимо внести соответствующие изменения, в Правила землепользования и застройки города в соответствие с его фактическим использованием.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- осуществления содержания гаража;
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: Кемеровская область, г. Белово, гаражный массив «Военкомат», блок № 1, строение № 5.

Богатову Т.В., о том, что предоставление земельного участка осуществлялось до 2009 года, данный участок расположен в существующем гаражном массиве.

В связи с оформлением право устанавливающих документов на земельный участок, (в собственность) необходимо внести соответствующие изменения, в Правила землепользования и застройки города в соответствие с его фактическим использованием.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- осуществления содержания гаража;
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Богатову Т.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству

А.Ф. Бахур

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства

Т.В. Богатова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства

Т.Ю.Комиссарова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний
по вопросам внесения изменений
в Правила землепользования и
застройки города Белово
от 26.04.2016

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам внесения
изменения в Правила землепользования и
застройки города Белово

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Егорова Ольга Сергеевна	Главный специалист УАиГ
2.	Лавренова Олеся Александровна	Заведующий сектором предпринимательства Управления потребительского рынка и предпринимательства
3.	Карпова Наталья Викторовна	Консультант-советник ОПТиС
4.	Кузнецова Светлана Федоровна	Ведущий инженер МБУ «СЗ ЖКХ»
5.	Филонова Евгения Владимировна	Житель города
6.	Серебrenикова Елена Валерьевна	Главный специалист отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
7.	Смирнова Лилия Владимировна	Житель города
8.	Гайтеров Константин Эдуардович	Житель города
9.	Еремеева Татьяна Геннадьевна	Инженер ПТО МБУ «УКС»
10.	Карпова Людмила Вячеславовна	Индивидуальный предприниматель
11.	Хафизов Марат Шайхенурович	Директор МБУ «АПБ» г. Белово
12.	Денисенкова Дина Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово
13.	Мучкина Елена Федоровна	Житель города
14.	Васичева Ольга Геннадьевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово
15.	Никитченко Нина Михайловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово
16.	Кулебакина Елена Владимировна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г. Белово
17.	Щербинина Татьяна Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово
18.	Русанова Светлана Михайловна	Главный бухгалтер МБУ «АПБ» г. Белово
19.	Кошкарова Кристина Викторовна	Житель города

20.	Швыдко Леонид Павлович	Начальник отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
21.	Кульпина Ольга Андреевна	Ведущий специалист по работе с населением ТУ пгт Бачатский
22.	Алехин Руслан Владимирович	Житель города
23.	Чегошева Ульяна Сергеевна	Главный специалист отдела земельных отношений МУ «КЗРиМИ» г. Белово
24.	Осипова Татьяна Михайловна	Бухгалтер
25.	Загородняя Анна Кирилловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово
26.	Селезнева Нина Александровна	Пенсионер
27.	Суховалова Наталья Евгеньевна	Главный специалист по работе с населением ТУ пгт Новый Городок
28.	Тараканова Лариса Ивановна	Главный специалист по работе с населением ТУ центрального района

Ответственный за регистрацию

Т.Ю. Комиссарова

Т.Ю.Комиссарова