

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проектам
о внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 22.12.2015**

- Место проведения:** актовый зал Администрации Беловского городского округа;
- Время начала:** 17.15 час;
- Председатель:** Бахур А.Ф. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;
- Заместитель председателя:** Богатова Т.В.– начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;
- Секретарь:** Комиссарова Т.Ю.- заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители средств массовой информации города;
6. Жители г. Белово.

Всего присутствовало: 25 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений, представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Алехин Р.В. начальник ТУ пгт Инской;
2. Балацкий А.В. начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
3. Булатов А.Д. директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
4. Косточкина Е.Ф. начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа;
5. Кузнецов Г.С. руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»;
6. Черданцев А.А. начальник ТУ Центрального района;

- | | |
|-----------------|--|
| 7. Чернов А.Г. | заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальник управления экономики; |
| 8. Худяков М.В. | начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа; |
| 9. Шафирко В.Я. | заместитель председателя Совета народных депутатов Беловского городского округа; |
| 10. Юдин М.Е. | начальник ТУ пгт Грамотеино. |

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.
2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

Докладчики:

- | | |
|------------------|--|
| 1. Богатова Т.В | - начальник Управления архитектуры и градостроительства; |
| 2. Кострова Е.В. | - главный специалист отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово; |
| 3. Сахарова С.В. | - представитель по доверенности Новиковой Н.С. |

Эксперты:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Кузнецова С.Ф. | - ведущий инженер МБУ «Служба заказчика ЖКХ»; |
| 2. Тараканова Л.И. | - заместитель начальника по ЖКХ ТУ Центрального района; |
| 3. Бедарева Г.Г. | - специалист по землеустройству ТУ пгт Инской; |
| 4. Сикова Е.А. | - заместитель начальника по ЖКХ, строительству и благоустройству ТУ пгт Грамотеино; |
| 5. Вознюк Л.В. | - начальник управления потребительского рынка и услуг. |

СЛУШАЛИ:

Богатову Т.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили организации.

В связи с технической подпункт 1.3 пункта 1 распоряжения от 08.10.2015 № 3039-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» данный вопрос снят с повестки публичных слушаний.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив Квартал «А», блок № 1, стр. № 2.

Богатову Т.В., о том, что предоставление земельного участка осуществлялось до 2009 года, данный участок расположен в существующем гаражном массиве.

В связи с оформлением право устанавливающих документов на земельный участок, (в собственность) необходимо внести соответствующие изменения, в Правила землепользования и застройки города в соответствие с его фактическим использованием.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- осуществления содержания гаража;
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив Квартал «А», блок № 1, стр. № 3.

Богатову Т.В., о том, что предоставление земельного участка осуществлялось до 2009 года, данный участок расположен в существующем гаражном массиве.

В связи с оформлением право устанавливающих документов на земельный участок, (в собственность) необходимо внести соответствующие изменения, в Правила землепользования и застройки города в соответствие с его фактическим использованием.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- осуществления содержания гаража;
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон П1 (коммунально-складская зона) и установления границы территориальной зоны П3 (зона производственных объектов IV класса) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка (легкая промышленность) по адресу: г. Белово, ул. Кузбасская, 30/9.

Сахарову С.В., о том, что в МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» (отдел «Служба «Одного окна» - далее Служба) поступило заявление от Новиковой Нины Семеновны, с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка под цех по производству швейно-трикотажных изделий.

По заключению Управления архитектуры и градостроительства необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы территориальной зоны П3 (зона производственных объектов IV класса) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка (легкая промышленность).

Прошу положительно рассмотреть данный вопрос.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- обеспечить отвод талых и ливневых вод с испрашиваемого земельного участка и прилегающей территории в существующие водоотводные каналы;
- предусмотреть место размещения контейнерной площадки под ТБО, заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО, в соответствии с «Правилами разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение»;

В соответствии с утвержденными правилами благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа, определить размеры прилегающей территории, подлежащей уборке, содержанию в чистоте и порядке.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

4. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны П7 (зона перспективной производственной застройки) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство;

размещение дачных домов и садовых домов) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка (индивидуальный жилой дом) по адресу: г. Белово, д. Грамотеино, ул. Чкалова, 10.

Кострову Е.В., о том, что в МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» (отдел «Служба «Одного окна» - далее Служба) поступило заявление от Бедаревой Татьяны Николаевны, с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка под индивидуальную жилую застройку.

По заключению Управления архитектуры и градостроительства необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы территориальной зоны П3 (зона производственных объектов IV класса) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка (легкая промышленность).

Прошу положительно рассмотреть данный вопрос.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу при условии:

- отвода талых и ливневых вод с испрашиваемого земельного участка и прилегающей территории в существующие водоотводные каналы;
- ограждения участка, для обеспечения изоляции его от внешней среды;
- поддержания в надлежащем виде озеленение и благоустройство прилегающей территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части): содержание газонов, палисадников, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов;
- выполнения уборки от мусора летом, а в зимний период от снега придомовой территории и прилегающей территории до проезжей части;
- обеспечения надлежащего состояния фасада жилого дома, забора и ограждения, а также прочих сооружений, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску. Иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
- содержания в порядке зеленых насаждений в пределах прилегающей территории к земельному участку. Проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;
- оборудования в соответствии с санитарными нормами, в пределах придомовой территории, при отсутствии централизованного канализования, местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;
- недопущения захламления прилегающей территории отходами производства и потребления. Не складировать на прилегающей территории вне придомовой территории строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи.

Сикову Е.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ пгт Грамотеино не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Богатову Т.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний. вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству



А.Ф. Бахур

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства



Т.В. Богатова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства



Т.Ю.Комиссарова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний
по вопросам внесения изменений
в Правила землепользования и
застройки города Белово
от 22.12.2015г.

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам внесения
изменения в Правила землепользования и
застройки города Белово

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Сахарова Светлана Викторовна	Представитель Н.С.Новиковой
2.	Вознюк Людмила Владимировна	Начальник Управления потребительского рынка и предпринимательства
3.	Никитченко Нина Михайловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово
4.	Кузнецова Светлана Федоровна	Ведущий инженер МБУ «СЗ ЖКХ»
5.	Филонова Евгения Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово
6.	Еремеева Татьяна Геннадьевна	Инженер производственно – технического отдела МБУ «УКС»
7.	Смирнова Лилия Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово
8.	Богатова Татьяна Владимировна	Начальник Управления архитектуры и градостроительства
9.	Хафизов Марат Шайхенурович	Директор МБУ «АПБ» г. Белово
10.	Коньков Сергей Викторович	Водитель МБУ «АПБ» г. Белово
11.	Денисенкова Дина Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово
12.	Тараканова Лариса Ивановна	Заместитель начальника ТУ Центрального района.
13.	Мучкина Елена Федоровна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г. Белово
14.	Васичева Ольга Геннадьевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово
15.	Слезская Валентина Владимировна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г. Белово
16.	Кулебакина Елена Владимировна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г. Белово
17.	Щербинина Татьяна Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово
18.	Русанова Светлана Михайловна	Житель города
19.	Кошкарлова Кристина Викторовна	Главный специалист УАиГ

20.	Егорова Ольга Сергеевна	Ведущий специалист УАиГ
21.	Сикова Елена Александровна	Заместитель начальника ТУ пгт Грамотеино по ЖКХ и благоустройству
22.	Кострова Елена Владимировна	Главный специалист отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г.Белово
23.	Иванюхина Светлана Александровна	Главный специалист отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г.Белово
24.	Комиссарова Татьяна Юрьевна	Заместитель начальника УАиГ
25.	Загородняя Анна Кирилловна	Житель города

Ответственный за регистрацию

Т.Ю.Комиссарова