

## **ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проектам  
о внесении изменений в Правила земле-  
пользования и застройки города Белово  
от 12.07.2016**

**Место проведения:** актовый зал Администрации Беловского городского округа;  
**Время начала:** 17.15 час;  
**Председатель:** Бахур А.Ф. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;  
**Заместитель председателя:** Богатова Т.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;  
**Секретарь:** Комиссарова Т.Ю. - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

### **Присутствовали:**

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители средств массовой информации города;
6. Жители г. Белово.

Всего присутствовало: 20 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений, представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

### **Члены комиссии по проведению публичных слушаний:**

1. Балацкий А.В. начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
2. Булатов А.Д. директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
3. Кузнецов Г.С. руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»;
4. Черданцев А.А. начальник ТУ Центрального района;
5. Худяков М.В. начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа;
6. Шафирко В.Я. заместитель председателя Совета народных депутатов Беловского городского округа;
7. Щеколдина Н.В. заместитель Главы Беловского городского округа по промышленности, развитию потребительского рынка и услуг.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.
2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

#### Докладчики:

Швыдко Л.П. - начальник отдела «Служба «Одного окна»  
МУ «КЗРиМИ» г.Белово

#### Эксперты:

- 1 Кузнецова С.Ф. - ведущий инженер МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
- 2 Лавренова О.А. - заведующий сектором предпринимательства Управления потребительского рынка и предпринимательства;
- 3 Кутузова И.Е. - главный специалист по работе с населением ТУ Центрального района;
- 4 Сикова Е.А. - заместитель начальника по ЖКХ ТУ пгт Грамотеино

#### СЛУШАЛИ:

**Богатову Т.В.**, которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили организации.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) с целью размещения объекта по обслуживанию автотранспорта по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, район автодороги г. Белово – пгт Грамотеино, техническая 3 категория (кадастровый номер земельного участка 42:01:0114005:939).

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) с целью размещения объекта придорожного сервиса по адресу: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, район автодороги г. Белово – пгт Грамотеино, техническая 3 категория (кадастровый номер земельного участка 42:01:0114005:938).

**Швыдко Л.П.**, о том, что в В МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу» 05.08.2013 поступило заявление о выделе земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 42:01:0114005:491, относящегося к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский район, колхоз Моховский, под обслуживание автотранспорта (объекты недвижимости не оформлены) и объекты придорожного сервиса (кафе «Встреча»).

28.01.2016 земельному участку с кадастровым номером 42:01:0114005:491 присвоен новый почтовый адрес Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, район автодороги г.Белово – пгт Грамотеино, техническая 3 категории.

Земельные участки сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет 23.03.2016 с кадастровым номером 42:01:0114005:939, площадью

7685 кв. метров, с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта и с кадастровым номером 42:01:0114005:938, с видом разрешенного использования «объекты придорожного сервиса», площадью 499 кв.метров.

В заключении Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа от 12.12.2015 № А/3839 указывается, что данные земельные участки расположены в зоне рекреационного назначения (Р1), где в перечне основных видов разрешенного использования виды «обслуживание автотранспорта» и «объекты придорожного сервиса» отсутствуют; данные виды разрешенного использования присутствуют в зоне автомобильного транспорта (АТ), и требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Прошу положительно рассмотреть вопрос об изменении границы зоны рекреационного назначения (Р1) и установления зоны автомобильного транспорта (АТ) для земельных участков с кадастровыми номерами: 42:01:0114005:939; 42:01:0114005:938.

**Кузнецову С.Ф.,** в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- обеспечить отвод талых и ливневых вод с испрашиваемого земельного участка и прилегающей территории в существующие водоотводные каналы;

- предусмотреть место размещения контейнерной площадки под ТБО, заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО, в соответствии с «Правилами разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение»;

В соответствии с утвержденными правилами благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа, определить размеры прилегающей территории, подлежащей уборке, содержанию в чистоте и порядке.

**Сикову Е.А.,** в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ пгт Грамотеино не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

**Лавренову О.А.,** в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Управление потребительского рынка и предпринимательства не имеет возражений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка.

**3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка под малоэтажную жилую застройку по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Пролетарская, 1.**

**Швыдко Л.П.,** о том, что В МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» поступило заявление от Полухина Андрея Викторовича о продаже земельного участка, расположенного по

указанному адресу с видом разрешенного использования «под малоэтажную жилую застройку».

Земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 42:21:0109009:87, площадью 930 кв. метров.

В связи с тем, что указанный земельный участок расположен в зоне ОД1 (общественно-деловая зона) по заключению Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа передача в собственность земельного участка под малоэтажную жилую застройку возможна при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области в порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Прошу положительно рассмотреть данный вопрос.

**Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу при условии:**

- отвода талых и ливневых вод с испрашиваемого земельного участка и прилегающей территории в существующие водоотводные каналы;

- произвести ограждение усадебного участка, для обеспечения изоляции его от внешней среды и создания уюта;

- поддержания в надлежащем виде озеленения и благоустройства придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части): содержание газонов, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов;

- производить уборку от мусора летом, а в зимний период от снега придомовой территории и прилегающей территории до проезжей части;

- обеспечение надлежащие состояние фасадов дома, заборов и ограждений, а также прочих сооружений, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

- содержания в порядке зеленые насаждения на закрепленной территории в пределах придомовой территории, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

- оборудования в соответствии с санитарными нормами, в пределах придомовой территории, при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

- не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления;

- не складировать на прилегающей территории вне придомовой территории строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи.

**Кутозову И.Е., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в**

Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

**Богатову Т.В.,** которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

**Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:**

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству

А.Ф. Бахур

**Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:**

Начальник управления архитектуры и градостроительства

Т.В. Богатова

**Секретарь публичных слушаний:**

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства

Т.Ю. Комиссарова

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
**к протоколу публичных слушаний**  
**по вопросам внесения изменений**  
**в ПЗЗ от 12.07.2016**

**Регистрация участников публичных слушаний**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Денисенкова Дина Васильевна	Житель города
2.	Лавренова Олеся Александровна	Заведующий сектором предпринимательства Управления потребительского рынка и предпринимательства
3.	Никитченко Нина Михайловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово
4.	Кузнецова Светлана Федоровна	Ведущий инженер МБУ «СЗ ЖКХ»
5.	Кулебакина Елена Владимировна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г. Белово
6.	Кутузова Ирина Евгеньевна	Главный специалист по работе с населением ТУ Центрального района
7.	Полухина Ирина Серафимовна	Руководитель
8.	Нилова Наталья Николаевна	Советник Главы БГО по правовым вопросам
9.	Коньков Александр Викторович	Житель города
10.	Коньков Сергей Викторович	Житель города
11.	Полухин Андрей Викторович	Технолог
12.	Сикова Елена Александровна	Заместитель начальника по ЖКХ ТУ пгт Грамотеино
13.	Мучкина Елена Федоровна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г. Белово
14.	Васичева Ольга Геннадьевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово
15.	Егорова Ольга Сергеевна	Житель города
16.	Щербинина Татьяна Васильевна	Житель города
17.	Русанова Светлана Михайловна	Житель города
18.	Кошкарлова Кристина Викторовна	Житель города
19.	Косточкина Екатерина Филипповна	Начальник отдела промышленности, транспорта и связи
20.	Швыдко Леонид Павлович	Начальник отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г.Белово

Ответственный за регистрацию

*Т. Комиссарова*

Т.Ю.Комиссарова