

Кемеровская область
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

31.03.2016 № 39/232-н

**О внесении изменений в решение
от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
города Белово Кемеровской области»**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 11 Положения о публичных слушаниях в городе Белово, Протоколом публичных слушаний от 15.03.2016, заключением по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово Совет народных депутатов Беловского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Белово следующие изменения:

1.1. Изменить границы территориальной зоны ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 1, строение № 14-а.

1.2. В части приведения видов и состава территориальных зон, градостроительных регламентов в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540:

- статью 73 изложить в следующей редакции: «статья 73. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Беловского городского округа

С учетом сложившейся планировки территории города Белово и существующего землепользования, функциональных зон и параметров их планируемого развития, на территории города Белово выделены следующие виды территориальных зон, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации:

- жилые (проживание населения);
- общественно-деловые (размещение объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-культурного и бытового назначения, образования, объектов делового и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан);

- производственные (производственные и коммунально-складские объекты с различными нормативами воздействия на окружающую среду);
 - инженерной и транспортной инфраструктур (транспортное обслуживание);
 - сельскохозяйственного использования (территории занятые сельскохозяйственными организациями);
 - рекреационного назначения (территории занятые лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами, а так же территории, используемые для отдыха, занятий физической культурой и спортом);
 - специального назначения (территории занятые кладбищами, размещения отходов потребления).

На территории **Центральной части города Белово** в зависимости от характера застройки выделены:

1.1. Виды жилых зон:

Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Ж1-1– зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа.

Ж2 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Ж3 – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.

Ж4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Ж5 - зона перспективной жилой застройки.

1.2. Виды общественно-деловых зон:

О.Д – центральная общественно-деловая зона.

О.Д1 -общественно-деловая зона.

1.3. Виды производственных зон установлены в зависимости от предусматриваемых видов использования и ограничений на использование данных территорий:

П1 - коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м).

П2 - зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м).

П3 - зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м).

П4 - зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м).

П5 - зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м).

П7 - зона перспективной производственной застройки.

1.4. Виды зон инженерной и транспортной инфраструктур установлены в зависимости от видов транспорта и объектов их инфраструктуры:

А.Т - зона автомобильного транспорта.

Ж.Т - зона железнодорожного транспорта.

1.5. Зоны сельскохозяйственного использования установлены на землях, предоставленных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства:

СХ1 - зона сельскохозяйственного использования.

СХ2 - зона садово-огородных товариществ.

1.6. Виды зон рекреационного назначения установлены в соответствии с характером и интенсивностью использования данных территорий:

Р1 - зона природного ландшафта.

Р2 - зона отдыха.

РЗ - зона спортивно-оздоровительного назначения.

Р4 - зона городских лесов.

1.7. **Зоны специального назначения** охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (свалки бытовых отходов, кладбища, КОС):

СН - зона специального назначения.

1.8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории **Центральной части города Белово** выделены следующие земли, на которые градостроительные регламенты, определенные настоящими Правилами, не устанавливаются:

ВФ - земли, покрытые поверхностными водами.

1.9. Градостроительные регламенты, определенные статьями 74 - 80 тома 2 настоящих Правил, устанавливаются при условии перевода категорий земель, указанных в части 8 настоящей статьи Правил, в земли иных категорий.

1.10. Условие, обозначенное в части 9 настоящей статьи Правил, в том числе распространяется на указанные в части 8 настоящей статьи Правил земли, расположенные в границах населенных пунктов.

2. На территории пгт. **Грамотеино города Белово** в зависимости от характера застройки выделены:

2.1. **Виды жилых зон:**

Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Ж1-1– зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа.

Ж2 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Ж3 - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.

Ж5 - зона перспективной жилой застройки.

2.2. **Виды общественно-деловых зон:**

О.Д1 -общественно-деловая зона.

2.3. **Виды производственных зон** установлены в зависимости от предусматриваемых видов использования и ограничений на использование данных территорий:

П1 - коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м).

П2 - зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м).

П3 - зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м).

П4 - зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м).

П7 - зона перспективной производственной застройки.

2.4. **Виды зон инженерной и транспортной инфраструктур** установлены в зависимости от видов транспорта и объектов их инфраструктуры:

А.Т - зона автомобильного транспорта.

Ж.Т - зона железнодорожного транспорта.

2.5. **Зоны сельскохозяйственного использования** установлены на землях, предоставленных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства:

СХ1 - зона сельскохозяйственного использования.

СХ2 - зона садово-огородных товариществ.

2.6. **Виды зон рекреационного назначения** установлены в соответствии с характером и интенсивностью использования данных территорий:

Р1 - зона природного ландшафта.

Р2 - зона отдыха.

2.7. **Зоны специального назначения** охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (свалки бытовых отходов, кладбища, КОС):

СН - зона специального назначения.

2.8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории пгт. **Грамотеино города Белово** выделены следующие земли, на которые градостроительные регламенты, определенные настоящими Правилами, не устанавливаются:

ВФ - земли, покрытые поверхностными водами.

2.9. Градостроительные регламенты, определенные статьями 74 - 80 тома 2 настоящих Правил, устанавливаются при условии перевода категорий земель, указанных в части 8 настоящей статьи Правил, в земли иных категорий.

2.10. Условие, обозначенное в части 9 настоящей статьи Правил, в том числе распространяется на указанные в части 8 настоящей статьи Правил земли, расположенные в границах населенных пунктов.

3. На территории пгт. **Инской города Белово** в зависимости от характера застройки выделены:

3.1. **Виды жилых зон:**

Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Ж1-1– зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа.

Ж2 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Ж3 – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.

Ж4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Ж5 - зона перспективной жилой застройки.

3.2. **Виды общественно-деловых зон:**

О.Д1 -общественно-деловая зона.

3.3. **Виды производственных зон** установлены в зависимости от предусматриваемых видов использования и ограничений на использование данных территорий:

П1 - коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м).

П3 - зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м).

П4 - зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м).

П5 - зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м).

П6 - зона производственных объектов I класса (санитарно-защитная зона 1000 м и более).

П7 - зона перспективной производственной застройки.

3.4. **Виды зон инженерной и транспортной инфраструктуры** установлены в зависимости от видов транспорта и объектов их инфраструктуры:

А.Т - зона автомобильного транспорта.

Ж.Т - зона железнодорожного транспорта.

3.5. Зоны сельскохозяйственного использования установлены на землях, предоставленных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства:

СХ1 - зона сельскохозяйственного использования.

СХ2 - зона садово-огородных товариществ.

3.6. Виды зон рекреационного назначения установлены в соответствии с характером и интенсивностью использования данных территорий:

Р1 - зона природного ландшафта.

Р2 - зона отдыха.

Р3 - зона спортивно-оздоровительного назначения.

3.7. Зоны специального назначения охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (свалки бытовых отходов, кладбища, КОС):

СН - зона специального назначения.

3.8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории пгт. **Инской города Белово** выделены следующие земли, на которые градостроительные регламенты, определенные настоящими Правилами, не устанавливаются:

ВФ - земли, покрытые поверхностными водами.

3.9. Градостроительные регламенты, определенные статьями 74 - 80 тома 2 настоящих Правил, устанавливаются при условии перевода категорий земель, указанных в части 8 настоящей статьи Правил, в земли иных категорий.

3.10. Условие, обозначенное в части 9 настоящей статьи Правил, в том числе распространяется на указанные в части 8 настоящей статьи Правил земли, расположенные в границах населенных пунктов.

4. На территории пгт. **Новый Городок, с. Заречное города Белово** в зависимости от характера застройки выделены:

4.1. Виды жилых зон:

Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Ж2 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Ж3 – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.

Ж4 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Ж5 - зона перспективной жилой застройки.

4.2. Виды общественно-деловых зон:

О.Д1 -общественно-деловая зона.

4.3. Виды производственных зон установлены в зависимости от предусмотримых видов использования и ограничений на использование данных территорий:

П1 - коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м).

П2 - зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м).

П3 - зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м).

П4 - зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м).

П5 - зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м).

П6 - зона производственных объектов I класса (санитарно-защитная зона 1000 м и более).

П7 - зона перспективной производственной застройки.

4.4. **Виды зон инженерной и транспортной инфраструктуры** установлены в зависимости от видов транспорта и объектов их инфраструктуры:

А.Т - зона автомобильного транспорта.

Ж.Т - зона железнодорожного транспорта.

4.5. **Зоны сельскохозяйственного использования** установлены на землях, предоставленных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства:

СХ1 - зона сельскохозяйственного использования.

СХ2 - зона садово-огородных товариществ.

4.6. **Виды зон рекреационного назначения** установлены в соответствии с характером и интенсивностью использования данных территорий:

Р1 - зона природного ландшафта.

Р2 - зона отдыха.

4.7. **Зоны специального назначения** охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (свалки бытовых отходов, кладбища, КОС):

СН - зона специального назначения.

4.8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории пгт. **Новый Городок, с. Заречное города Белово** выделены следующие земли, на которые градостроительные регламенты, определенные настоящими Правилами, не устанавливаются:

ВФ - земли, покрытые поверхностными водами.

4.9. Градостроительные регламенты, определенные статьями 74 - 80 тома 2 настоящих Правил, устанавливаются при условии перевода категорий земель, указанных в части 8 настоящей статьи Правил, в земли иных категорий.

4.10. Условие, обозначенное в части 9 настоящей статьи Правил, в том числе распространяется на указанные в части 8 настоящей статьи Правил земли, расположенные в границах населенных пунктов.

5. На территории пгт. **Бачатский города Белово** в зависимости от характера застройки выделены:

5.1. **Виды жилых зон:**

Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Ж2 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Ж3 – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.

Ж4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Ж5 - зона перспективной жилой застройки.

5.2. **Виды общественно-деловых зон** включены:

О.Д1 -общественно-деловая зона.

5.3. **Виды производственных зон** установлены в зависимости от предусматриваемых видов использования и ограничений на использование данных территорий:

П1 - коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м).

П3 - зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м).

П6 - зона производственных объектов I класса (санитарно-защитная зона 1000 м и более).

П7 - зона перспективной производственной застройки.

5.4. **Виды зон инженерной и транспортной инфраструктур** установлены в зависимости от видов транспорта и объектов их инфраструктуры:

А.Т - зона автомобильного транспорта.

Ж.Т - зона железнодорожного транспорта.

5.5. **Зоны сельскохозяйственного использования** установлены на землях, предоставленных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства:

СХ2 - зона садово-огородных товариществ.

5.6. **Виды зон рекреационного назначения** установлены в соответствии с характером и интенсивностью использования данных территорий:

Р1 - зона природного ландшафта.

Р2 - зона отдыха.

Р3 - зона спортивно-оздоровительного назначения.

5.7. **Зоны специального назначения** охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (свалки бытовых отходов, кладбища, КОС):

СН - зона специального назначения.

5.8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории пгт. **Бачатский города Белово** выделены следующие земли, на которые градостроительные регламенты, определенные настоящими Правилами, не устанавливаются:

ВФ - земли, покрытые поверхностными водами.

5.9. Градостроительные регламенты, определенные статьями 74 - 80 тома 2 настоящих Правил, устанавливаются при условии перевода категорий земель, указанных в части 8 настоящей статьи Правил, в земли иных категорий.

5.10. Условие, обозначенное в части 9 настоящей статьи Правил, в том числе распространяется на указанные в части 8 настоящей статьи Правил земли, расположенные в границах населенных пунктов».

- статью **74** изложить в следующей редакции: «статья 74. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж1-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа

Зона застройки индивидуальными жилыми домами не выше 3-х надземных этажей, в том числе блокированная жилая застройка (жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.

- для ведения личного подсобного хозяйства – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.2.

- блокированная жилая застройка – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.3.

- ведение огородничества - осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 13.1.

Условно разрешенные виды использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.1.

- социальное обслуживание – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.2.

- бытовое обслуживание – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-

поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.1.

- дошкольное, начальное и среднее общее образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.1.

- религиозное использование – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- магазины – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

- павильоны.

- банковская и страховая деятельность – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.5.

- общественное питание – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

- спорт – размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, трамплины). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства - выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях ма-

лоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.1.

- для ведения личного подсобного хозяйства – производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.2.

- блокированная жилая застройка – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.3.

- передвижное жилье – размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.4.

- коммунальное обслуживание – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвод канализационных стоков. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство):

1. Площадь участка:

- для жилых домов усадебного типа д. Грамотеино и с. Заречное – в зоне существующей застройки 3000 м², для других населенных пунктов – от 600 м² до 1500 м².

- минимальная – для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) – 75 м² (включая площадь застройки) и 30 м² (без застройки).

- в исключительных случаях площадь земельного участка определить по факту с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

2. Расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:

2.1. Между фронтальной границей участка и основным строением – до 7 метров.

2.2. Расстояние от основного строения до:

- красной линии улицы не менее чем 5 метров;

- красной линии проездов не менее чем 3 метра.

2.3. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

2.4. От границ соседнего участка до:

- основного строения – не менее 3 метров;
- хозяйственных и прочих строений – 1 метр;
- до постройки для содержания скота и птицы – 4 метра;
- открытой стоянки – 1 метр;
- отдельно стоящего гаража – 1 метр;
- стволов высокорослых деревьев – 4 метра;
- стволов среднерослых деревьев – 2 метра;
- кустарников – 1 метр.

2.5. Расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке, не менее 6 метров.

2.6. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания территорий населенных мест (№ 4690-80) (СанПиН 42-128-4690-88).

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по согласованию в установленном законом порядке собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Коэффициент использования территории:

- для жилых домов усадебного типа – не более 0,67;
- для блокированных жилых домов – не более 1,5.

4. Высота зданий:

4.1. Для всех основных строений количество надземных этажей – до трех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 11,6 метров; до конька скатной кровли – не более 16 метров.

4.2. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 метров; до конька скатной кровли – не более 7 метров.

4.3. Исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

5. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

6. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные владения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

7. Устройство и сооружение колодцев, используемых для хозяйственных нужд и питьевого водоснабжения, выполняется на основании разрешения, выдаваемого управлением архитектуры и градостроительства администрации города Белово, и регламентируется санитарными правилами:

- колодцы следует размещать на расстоянии не менее 50 метров от туалетов (уборных), выгребов, сетей канализации;

- выше по потокам возможных источников загрязнения, на не затопляемых территориях;

- в центре участка обслуживания и не далее 100 метров от жилищ потребителей воды;

- колодцы должны быть оборудованы герметичными крышками;

- вокруг колодца делается замок из глины или из суглинка на глубину 2 метра, выполняется отмостка шириной 2 метра;

- верхняя часть колодца располагается на высоте не менее 0,8 метра от поверхности земли.

8. Требования к устройству надворных уборных (туалетов):

- рекомендуемая площадь надворной уборной (туалета) – 1,5 м²;

- минимальное расстояние от уборной до жилого дома в пределах одного земельного участка – 12 метров, до соседнего дома 20 метров (данные расстояния не должны превышать 100 метров), до колодца – 50 метров;

- рекомендуется блокирование уборной с постройкой для хранения топлива и инвентаря;

- при устройстве уборной с выгребной ямой стенки последней должны быть уплотнены и хорошо изолированы, чтобы сквозь них в грунт не проникли нечистоты.

9. Минимальное расстояние от выгребов до жилого дома – 3 метра, до септика – 6 метров, до колодца – 50 метров.

10. При дровяном отоплении усадебных жилых домов расход дров за отопительный сезон в регионе составляет 30-40 м³ на квартиру в связи с чем следует устраивать пристроенный к хозблоку навес для хранения топлива площадью 10-12 м² с защитными решетчатыми стенами.

11. Подъезды и въезды с прилегающих дорог на придомовые участки осуществляются путем устройства черезкюветных мостиков. Мостки устраиваются путем укладки ж/б плит на бетонную основу, укладки металлической переливной трубы диаметром 300-500 мм (труба укладывается в бетонные оголовки или оголовки, устроенные из облицовочного керамического кирпича). Ширина мостка должна быть не менее 3,5 метров.

Не допускается устройство мостков из горбыля и другой древесины, а также использование в качестве оголовков переливных труб автомобильных покрышек.

12. Собственник или арендатор земельного участка, отведенного под жилой дом, обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части): содержание газонов, палисадников, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов.

13. Запрещается складирование мусора на придомовой территории и в кюветной части дорог, а также запрещается посадка огородных растений на придомовой территории. Складирование мусора разрешается только на оборудованных контейнерных площадках.

Ж2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов средней плотности

с размещением многоквартирных жилых домов этажностью не выше 4 этажей, включая мансардный.

Основные виды разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.1.

- здравоохранение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.1.

- стационарное медицинское обслуживание - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.2.

- дошкольное, начальное и среднее общее образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.1.

Условно разрешенные виды использования:

- для индивидуального жилищного строительства - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.

- для ведения личного подсобного хозяйства – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.2.

- блокированная жилая застройка – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома

блокированной застройки). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.3.

- социальное обслуживание – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.2.

- бытовое обслуживание – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- среднее и высшее профессиональное образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.2.

- культурное развитие – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.6.

- религиозное использование – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- общественное управление – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.8.

- деловое управление - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.1;

- магазины – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

- павильоны.

- банковская и страховая деятельность – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.5.

- общественное питание – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

- спорт – размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства - выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.1.

- для ведения личного подсобного хозяйства – производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.2.

- блокированная жилая застройка – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.3.

- передвижное жилье – размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.4.

- коммунальное обслуживание – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвод канализационных стоков. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

1) минимальная площадь участка на одну семью блокированного жилого дома – 75,2 м², включая площадь застройки, без площади застройки – 30 м²;

2) минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома – из расчета 19,3 м² на 1 человека;

3) высота зданий:

3.1) для всех основных строений количество надземных этажей – до 4 этажей, включая мансардный.

3.2) для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м;

3.3) как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения;

4) предприятия обслуживания, основных видов разрешенного вида использования, размещаются в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов, или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входу для посетителей располагаются со стороны улицы;

5) максимальный процент застройки 50 %;

6) мусороудаление должно производиться путем вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок должно быть не менее 20 м и не более 100 м;

7) нормы парковки - 1 машиноместо на жилую единицу или 66 % от жилых единиц при сгруппированной парковке.

8) плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяются градостроительной документацией, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства», с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

ЖЗ Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами

Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных жилых домов.

Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.5.

- социальное обслуживание – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.2.

- бытовое обслуживание – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- здравоохранение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.1.

- стационарное медицинское обслуживание - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.2.

- дошкольное, начальное и среднее общее образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки

и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.1.

- религиозное использование – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- банковская и страховая деятельность – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.5.

Условно разрешенные виды использования:

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.

- блокированная жилая застройка – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.3.

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9-11 этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.6.

- среднее и высшее профессиональное образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.2.

- культурное развитие – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.6.

- религиозное использование – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- общественное управление – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.8.

- деловое управление - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.1;

- магазины – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

- павильоны.

- общественное питание – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

- гостиничное обслуживание – размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.7.

- спорт – размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства - выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади поме-

щений дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.1.

- для ведения личного подсобного хозяйства – производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.2.

- блокированная жилая застройка – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.3.

- передвижное жилье – размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.4.

- среднеэтажная жилая застройка – благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.5.

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.6.

- коммунальное обслуживание – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвод канализационных стоков. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры):

1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома из расчета 24,8 м² на 1 человека при уплотнении существующей застройки и 15,7 м² в проектируемой застройке.

2. Коэффициент использования территории: при уплотнении существующей застройки не более 0,72; в проектируемой застройке – не более 1,15.

3. Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву застройки», размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.

4. Плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяются градостроительной документацией, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

5. Высота зданий: для жилых зданий количество надземных этажей – не выше восьми; с возможным использованием (дополнительно) мансардных этажей при условии соблюдения строительных норм и правил; как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

Ж4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка)

Зона застройки многоэтажными жилыми домами предназначенными для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9-11 этажей, включая подземные, разделенных на 20-ть и более квартир)

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9-11 этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.6.

- социальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.2.

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

– 3.3.

- здравоохранение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.1.

- стационарное медицинское обслуживание - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.2.

- дошкольное, начальное и среднее общее образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.1.

- религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- банковская и страховая деятельность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.5.

- гостиничное обслуживание - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.7.

Условно разрешенные виды использования:

- среднеэтажная жилая застройка - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.5.

- среднее и высшее профессиональное образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные

организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.2.

- культурное развитие - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.6.

- религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- общественное управление – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатического представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.8.

- деловое управление - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.1;

- магазины – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

- павильоны.

- общественное питание – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

- спорт - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.6.

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (жилые дома высотой 9-11 этажей, включая подземные, разделенных на 20-ть и более квартир):

1 Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома из расчета 17,3 м² на 1 человека при уплотнении существующей застройки и 11,7 м² в проектируемой застройке.

2 Коэффициент использования территории: при уплотнении существующей застройки – 1,04; в проектируемой застройке – не более 1,54.

3 Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву застройки», размещаются на первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.

4 Плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяются градостроительной документацией, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

5 Высота зданий: для жилых зданий количество надземных этажей – 9-11; с возможным использованием (дополнительно) мансардных этажей при условии соблюдения строительных норм и правил; как исключение: шпили, башни, флаш-токи – без ограничения.

Ж5 – Зона перспективной жилой застройки

Зона перспективной жилой застройки предназначена для развития жилья любого типа. Определение типа зоны будет произведено после утверждения проекта планировки (межевания) в этой зоне.»

- статью 75 изложить в следующей редакции: «статья 75. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.

О.Д. Центральная общественно-деловая зона

Центральная общественно-деловая зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные и управленческие учреждения, объекты культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, образования и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Основные виды разрешенного использования:

- социальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.2.

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- здравоохранение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.1.

- стационарное медицинское обслуживание - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.2.

- образование и просвещение – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществ-

ляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.

- дошкольное, начальное и среднее общее образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.1.

- среднее и высшее профессиональное образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.2.

- религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- общественное управление - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.8.

- деловое управление - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.1.

- магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

- банковская и страховая деятельность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.5.

- гостиничное обслуживание - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставле-

ния жилого помещения для временного проживания в них. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.7.

- спорт - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

- среднеэтажная жилая застройка - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.5.

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - включает в себя размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9-11 этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.6.

Условно разрешенные виды использования:

- павильоны.

- культурное развитие - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.6.

- религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- обеспечение научной деятельности - размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.9.

- рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.3.

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые). Код

(числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

- развлечения - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.8.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.5.

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.6.

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- размещение гаражей и (или) стоянок для сотрудников и посетителей, торговых объектов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.3.

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства центральной общественно-деловой зоны:

1 Для жилых домов, выходящих на магистральные улицы, количество жилых помещений не более 10 % площади первого этажа дома.

2 Коэффициент использования территории для жилых кварталов – не более 1,5 для каждого земельного участка.

3 Высота и размеры в плане зданий предприятий обслуживания должны соответствовать требованиям к застройке земельных участков жилой зоны, для которой организуется общественно-деловая зона.

4 Плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяются градостроительной документацией, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений», с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

О.Д1 Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные и управленческие учреждения, объекты культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, образования и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Основные виды разрешенного использования:

- социальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.2.

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- здравоохранение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.1.

- стационарное медицинское обслуживание - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.2.

- образование и просвещение – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по перепод-

готовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.

- дошкольное, начальное и среднее общее образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.1.

- среднее и высшее профессиональное образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.2.

- религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- общественное управление - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.8.

- деловое управление - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.1.

- магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

- банковская и страховая деятельность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.5.

- гостиничное обслуживание - размещение гостиниц, а также иных зданий,

используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.7.

- спорт - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

- среднеэтажная жилая застройка - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.5.

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - включает в себя размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9-11 этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.6.

Условно разрешенные виды использования:

- павильоны.

- культурное развитие - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.6.

- религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- обеспечение научной деятельности - размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.9.

- рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.3.

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства

в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

- развлечения - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.8.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.5.

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.6.

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- размещение гаражей и (или) стоянок для сотрудников и посетителей, торговых объектов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.3.

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства общественно-деловой зоны:

1 Для жилых домов, выходящих на магистральные улицы, количество жилых помещений не более 10 % площади первого этажа дома.

2 Высота и размеры в плане зданий предприятий обслуживания должны соответствовать требованиям к застройке земельных участков жилой зоны, для которой организуется общественно-деловая зона.

3 Плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяются градостроительной документацией, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка го-

родских и сельских поселений», с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.».

- статью 76 изложить в следующей редакции: «статья 76. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

Производственные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность с различными нормативами воздействия на окружающую среду и территорий для размещения коммунальных и складских объектов.

Плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяются градостроительной документацией, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее ширины санитарно-защитной зоны.

П1 – Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м)

Основные виды разрешенного использования:

- объекты гаражного назначения - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.7.1.

- коммунальное обслуживание - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- обеспечение научной деятельности - размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения

ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.9.

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.9.1.

- ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.

- амбулаторное ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.1.

- приюты для животных - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.2.

- деловое управление - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.1.

- обслуживание автотранспорта - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- объекты придорожного сервиса - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных

принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.1.

- строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.6.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.9.

- автомобильный транспорт – Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.

- трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

- среднее и высшее профессиональное образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.2.

- рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.3.

- магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

- развлечения - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.8.

- спорт - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

П2 – Зона предприятий V класса (санитарно-защитная зона 50 м)

Основные виды разрешенного использования:

- объекты гаражного назначения - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.7.1.

- коммунальное обслуживание - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для об-

служивания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- обеспечение научной деятельности - размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.9.

- ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.

- амбулаторное ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.1.

- приюты для животных - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.2.

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- объекты придорожного сервиса - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания

автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.1.

- производственная деятельность – размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.0.

- строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.6.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.9.

- автомобильный транспорт – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.

- трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства

в целях устройства мест общественного питания (столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

ПЗ – Зона предприятий IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)

Основные виды разрешенного использования:

- объекты гаражного назначения - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.7.1.

- коммунальное обслуживание - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- обеспечение научной деятельности - размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.9.

- ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.

- амбулаторное ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использо-

вания земельного участка – 3.10.1.

- приюты для животных - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.2.

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- объекты придорожного сервиса - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.1.

- производственная деятельность – размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.0.

- недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.1.

- тяжелая промышленность - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлурги-ческой, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции, судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.2.

- автомобилестроительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для пере-

возки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.2.1.

- легкая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.3.

- фармацевтическая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.3.1.

- пищевая промышленность - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.4.

- нефтехимическая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.5.

- строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.6.

- энергетика - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетике, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.7.

- атомная энергетика - размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.7.1.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за

исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.9.

- целлюлозно-бумажная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.11.

- автомобильный транспорт – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.

- трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

П4 - Зона предприятий III класса (санитарно-защитная зона 300 м)

Основные виды разрешенного использования:

- объекты гаражного назначения - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.7.1.

- коммунальное обслуживание - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- обеспечение научной деятельности - размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.9.

- ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.

- амбулаторное ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.1.

- приюты для животных - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.2.

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- объекты придорожного сервиса - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.1.

- производственная деятельность – размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.0.

- недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.1.

- тяжелая промышленность - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции, судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.2.

- автомобилестроительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.2.1.

- легкая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.3.

- фармацевтическая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе

объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.3.1.

- пищевая промышленность - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.4.

- нефтехимическая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.5.

- строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.6.

- энергетика - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетика, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.7.

- атомная энергетика - размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.7.1.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продо-

вольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.9.

- целлюлозно-бумажная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.11.

- автомобильный транспорт – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.

- трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

П5 - Зона предприятий II класса (санитарно-защитная зона 500 м)

Основные виды разрешенного использования:

- объекты гаражного назначения - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.7.1.

- коммунальное обслуживание - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий

связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- обеспечение научной деятельности - размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.9.

- ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.

- амбулаторное ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.1.

- приюты для животных - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.2.

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- объекты придорожного сервиса - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.1.

- производственная деятельность – размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей

промышленным способом. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.0.

- недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.1.

- тяжелая промышленность - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции, судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.2.

- автомобилестроительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.2.1.

- легкая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.3.

- фармацевтическая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.3.1.

- пищевая промышленность - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.4.

- нефтехимическая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. Код

(числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.5.

- строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.6.

- энергетика - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.7.

- атомная энергетика - размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.7.1.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.9.

- целлюлозно-бумажная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.11.

- автомобильный транспорт – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения

постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.

- трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

П6 - Зона предприятий I класса (санитарно-защитная зона 1000 м и более)

- объекты гаражного назначения - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.7.1.

- коммунальное обслуживание - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- обеспечение научной деятельности - размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка –

3.9.

- ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.

- амбулаторное ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.1.

- приюты для животных - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.2.

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- объекты придорожного сервиса - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.1.

- производственная деятельность – размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.0.

- недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.1.

- тяжелая промышленность - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, маши-

ностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции, судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.2.

- автомобилестроительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.2.1.

- легкая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.3.

- фармацевтическая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.3.1.

- пищевая промышленность - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.4.

- нефтехимическая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.5.

- строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.6.

- энергетика - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетике, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.7.

- атомная энергетика - размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.7.1.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.9.

- целлюлозно-бумажная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.11.

- автомобильный транспорт – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.

- трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.».

П7 - Зона перспективной производственной застройки

Зона перспективной производственной застройки предназначена для развития промышленности. Определение типа зоны будет произведено после утверждения проекта планировки (межевания) в этой зоне.».

- статью 77 изложить в следующей редакции: «статья 77. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зона инженерной и транспортной инфраструктур выделена для обеспечения правовых условий формирования земельных участков, обеспечивающих размещение производственных объектов и сооружений транспорта (автомобильного, железнодорожного). Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе зон А.Т, Ж.Т только в случае, когда части территорий общего пользования переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

Плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяются градостроительной документацией, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

А.Т - Зона автомобильного транспорта

Основные виды разрешенного использования:

- объекты гаражного назначения - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.7.1.

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том

числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- объекты придорожного сервиса - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.1.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- автомобильный транспорт – размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.

- трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

- автомобилестроительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.2.1.

- склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продо-

вольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.9

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Ж.Т - Зона железнодорожного транспорта

Основные виды разрешенного использования:

- железнодорожный транспорт - размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.1.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты гаражного назначения - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.7.1.

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том

числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.».

- статью 78 изложить в следующей редакции: «статья 78. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

СХ1 Зона сельскохозяйственного использования

Основные виды разрешенного использования:

- растениеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.1.

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.2.

- овощеводство - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использова-

нием теплиц. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.3.

- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.4.

- садоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.5.

- ведение огородничества - осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 13.1.

Условно разрешенные виды использования:

- скотоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.8.

- звероводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.9.

- птицеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.10.

- свиноводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.11.

- пчеловодство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования,

необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.12.

- рыбоводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.13.

- научное обеспечение сельского хозяйства - осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.14.

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.15.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.16.

- питомники - выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.17.

- обеспечение сельскохозяйственного производства - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.18.

- коммунальное обслуживание - в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

СХ2 Зона садово-огородных товариществ

Основные виды разрешенного использования:

- садоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.5.

- ведение огородничества - осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строе-

ний и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 13.1.

- ведение садоводства - осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 13.2.

- ведение дачного хозяйства - размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 13.3.

Условно разрешенные виды использования:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.1.

- павильоны;

- магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.16.

- коммунальное обслуживание - в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны садово-огородных товариществ:

1. Площадь земельного участка:

- для садоводства - от 200 м² до 1500 м²;
- для огородничества - от 200 м² до 2000 м²;
- для дачного строительства - от 400 м² до 1500 м².

2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.

3. Расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями:

- 3.1 От границ соседнего участка до:
 - основного строения – 3 метра;

- хозяйственных и прочих строений – 1 метр;
- открытой стоянки – 1 метр;
- отдельно стоящего гаража – 1 метр.

3.2. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с действующими нормами и требованиями.

4. Коэффициент использования территории – не более 0,67.

5. Высота зданий:

- для всех основных строений количество надземных этажей – до трех.
- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 7 метров.

- как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

6. Вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать перед основным строением со стороны улиц не допускается.

7. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.».

- статью 79 изложить в следующей редакции: «статья 79. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

Плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяются градостроительной документацией, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

Р1 Зона природного ландшафта

Зона природного ландшафта выделена для обеспечения правовых условий использования и сохранения существующего природного ландшафта и одновременно создания условий для отдыха населения.

Градостроительные регламенты зоны природного ландшафта не устанавливаются для земель лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон. Регулирование режима использования земель данных категорий регулируется действующим земельным законодательством Российской Федерации.

Представленные градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования, переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установление красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

Основные виды разрешенного использования:

- спорт – размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

- природно-познавательный туризм - размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.2.

- поля для гольфа или конных прогулок - обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.5.

- деятельность по особой охране и изучению природы - сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 9.0.

- охрана природных территорий - сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 9.1.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

- туристическое обслуживание - размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования

земельного участка – 5.2.1.

- охота и рыбалка - обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.3.

- причалы для маломерных судов - размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.4.

- курортная деятельность - использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 9.2.

- санаторная деятельность - размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 9.2.1.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание - в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Р2 Зона отдыха

В состав зоны отдыха включаются парки, скверы, бульвары, прибрежные территории рек, используемые населением для отдыха, лесопарки.

Основные виды разрешенного использования:

- отдых (рекреация) - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами

5.1 - 5.5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.0.

- спорт – размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

- природно-познавательный туризм - размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.2.

- туристическое обслуживание - размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.2.1.

- охота и рыбалка - обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.3.

- причалы для маломерных судов - размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.4.

- поля для гольфа или конных прогулок - обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.5.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание - в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

РЗ Зона спортивно-оздоровительного назначения

Зона спортивно-оздоровительного назначения предназначена для размещения территорий объектов и сооружений, необходимых для занятий туризмом, физической культурой и спортом.

Основные виды разрешенного использования:

- отдых (рекреация) - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.0.

- спорт – размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодрома, мотодрома, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

- природно-познавательный туризм - размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.2.

- туристическое обслуживание - размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.2.1.

- охота и рыбалка - обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановле-

ния и поддержания поголовья зверей или количества рыбы. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.3.

- причалы для маломерных судов - размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.4.

- поля для гольфа или конных прогулок - обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений, размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.5.

- курортная деятельность - использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 9.2.

- санаторная деятельность - размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 9.2.1.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание - в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Р4 - Зона городских лесов

Зона городских лесов выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих массивов городских лесов, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и организации мест отдыха населения.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и лесоустroительной документацией.»

- статью 80 изложить в следующей редакции: «статья 80. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

Плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяются градостроительной документацией и с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее ширины санитарно-защитной зоны.

СН - Зона специального назначения

Основные виды разрешенного использования:

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- ритуальная деятельность - размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.1.

- специальная деятельность - размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.2.

Условно разрешенные виды использования:

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяются градостроительной документацией и с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее ширины санитарно-защитной зоны».

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации и разместить настоящее решение и приложения на официальном сайте Совета народных депутатов Беловского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развитию предпринимательства Береснева В.В.


Председатель
Совета народных депутатов
Беловского городского округа

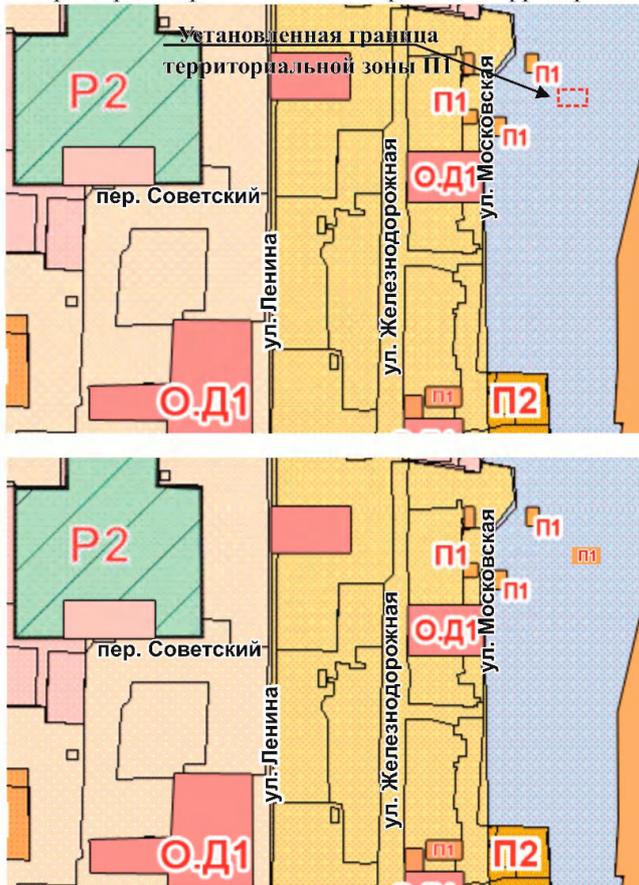
А.В.Бурлаков

Глава Беловского
городского округа


А.В. Курносков

План рассылки:
АБГО, Прокуратура, СМИ, УАиГ

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	Границы территории (территориальной)
	Границы территории (функциональной)
Жилые зоны	
	Зона застройки многоквартирных жилых домов (элитного или бизнес-класса, расположенных в зоне складского назначения)
	Зона застройки многоквартирных жилых домов (элитного или бизнес-класса, расположенных в зоне складского назначения)
	Зона застройки многоквартирных жилых домов (элитного или бизнес-класса, расположенных в зоне складского назначения)
	Зона застройки многоквартирных жилых домов (элитного или бизнес-класса, расположенных в зоне складского назначения)
	Зона индивидуальной жилой застройки
Общественно-деловые зоны	
	Общественно-деловая зона
Производственные зоны	
	Коммунально-складская зона (площадь здания не более 500 кв. м)
	Зона производств I класса (площадь здания не более 500 кв. м)
	Зона производств II класса (площадь здания не более 100 кв. м)
	Зона производств III класса (площадь здания не более 100 кв. м)
	Зона производств IV класса (площадь здания не более 100 кв. м)
	Зона производств V класса (площадь здания не более 100 кв. м)
	Зона парковочной производственной застройки
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
	Зона автомобильных трасс
	Зона инженерного транспорта
Зоны рекреационного назначения	
	Зона рекреационного назначения
	Зона парковых лугов
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зона сельскохозяйственного использования
Зоны специального назначения	
	Зона специального назначения
Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются	
	Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
Объекты культурного наследия	
	Памятник истории
	Историко-культурный комплекс