



Кемеровская область
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

28.01.2016 № 37/220-н

О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 11 Положения о публичных слушаниях в городе Белово, Протоколом публичных слушаний от 22.12.2015, заключением по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово Совет народных депутатов Беловского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Белово следующие изменения:

1.1. В картах градостроительного зонирования территории города Белово:

1.1.1. Изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив Квартал «А», блок № 1, стр. № 2, согласно приложению 1.

1.1.2. Изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив Квартал «А», блок № 1, стр. № 3, согласно приложению 2.


1.1.3. Изменить границы территориальных зон П1 (коммунально-складская зона) и установить границы территориальной зоны П3 (зона производственных объектов IV класса) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка (легкая промышленность) по адресу: г. Белово, ул. Кузбасская, 30/9, согласно приложению 3.

1.1.4. Изменить границы территориальной зоны П7 (зона перспективной производственной застройки) и установить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка (индивидуальный жилой дом) по адресу: г. Белово, д. Грамотеино, ул. Чкалова, 10, согласно приложению 4.

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации и разместить настоящее решение и приложения на официальном сайте Совета народных депутатов Беловского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развитию предпринимательства В.В. Береснева.

Председатель
Совета народных депутатов
Беловского городского округа

А.В.Бурлаков

Глава Беловского
городского округа

А.В. Курносов

Плани рассылки: АБГО, Прокуратура, СМИ, УАиГ

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



Жилые зоны

Ж1	Ж1-1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (невысшая этажность строительства, размещение детских домов и садов, домов)
Ж2	Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (высота домов высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)
Ж4		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высокая застройка)
Ж5		Зона переклестивной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

О.Д	О.Д1	Общественно-деловая зона
-----	------	--------------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Производственные зоны

П1	Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м)
П2	Зона предприятий V класса (санитарно-защитная зона 50 м)
П3	Зона предприятий IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)
П4	Зона предприятий III класса (санитарно-защитная зона 300 м)
П5	Зона предприятий II класса (санитарно-защитная зона 500 м)

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



Жилые зоны

Ж1	Ж1-1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (невысшая этажность строительства, размещение детских домов и садов, домов)
Ж2	Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (высота домов высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)
Ж4		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высокая застройка)
Ж5		Зона переклестивной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

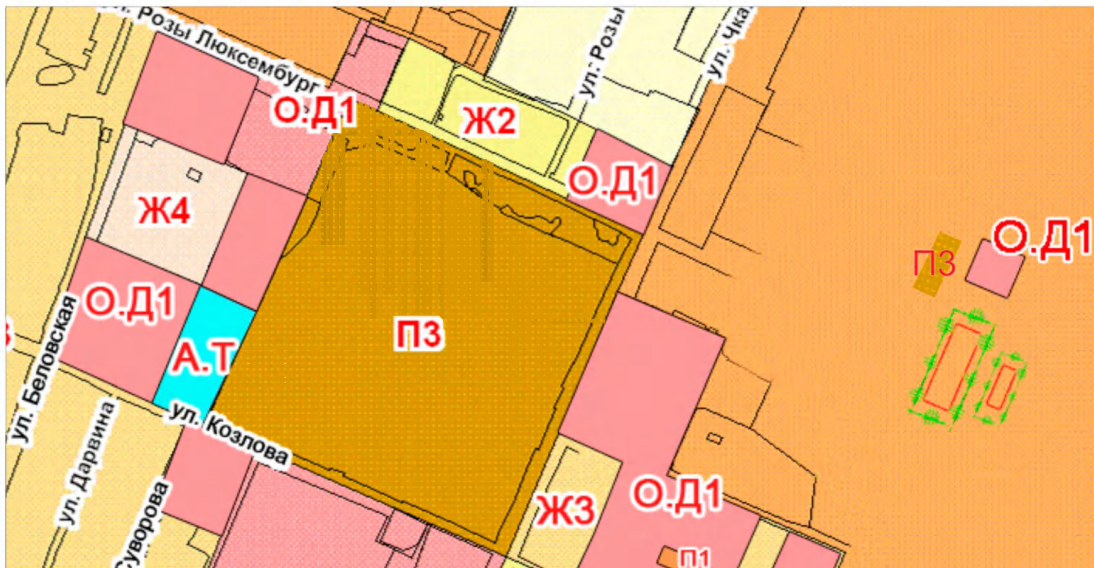
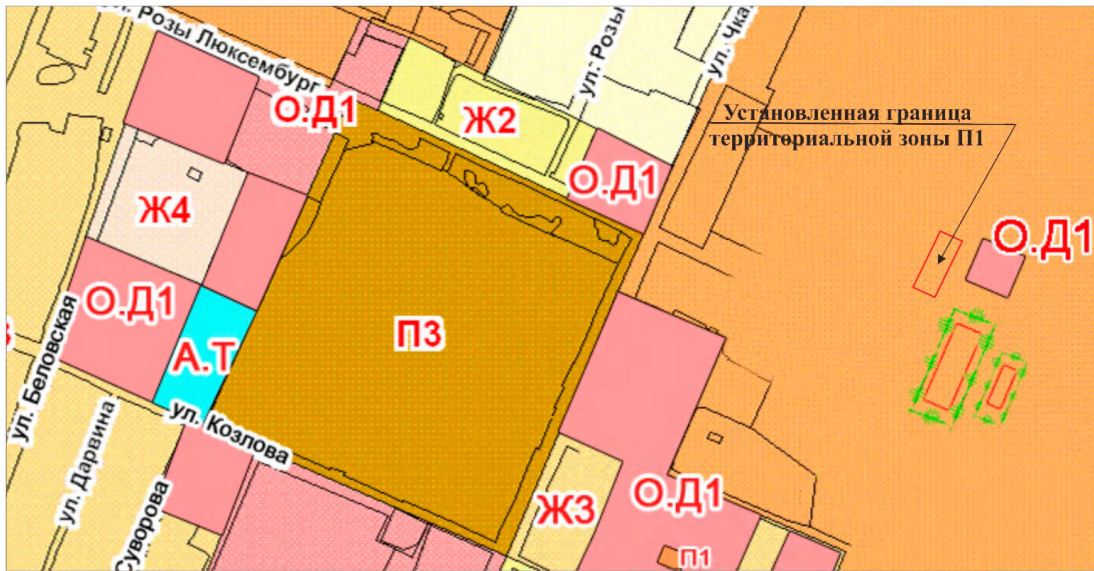
О.Д	О.Д1	Общественно-деловая зона
-----	------	--------------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Производственные зоны

П1	Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м)
П2	Зона предприятий V класса (санитарно-защитная зона 50 м)
П3	Зона предприятий IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)
П4	Зона предприятий III класса (санитарно-защитная зона 300 м)
П5	Зона предприятий II класса (санитарно-защитная зона 500 м)

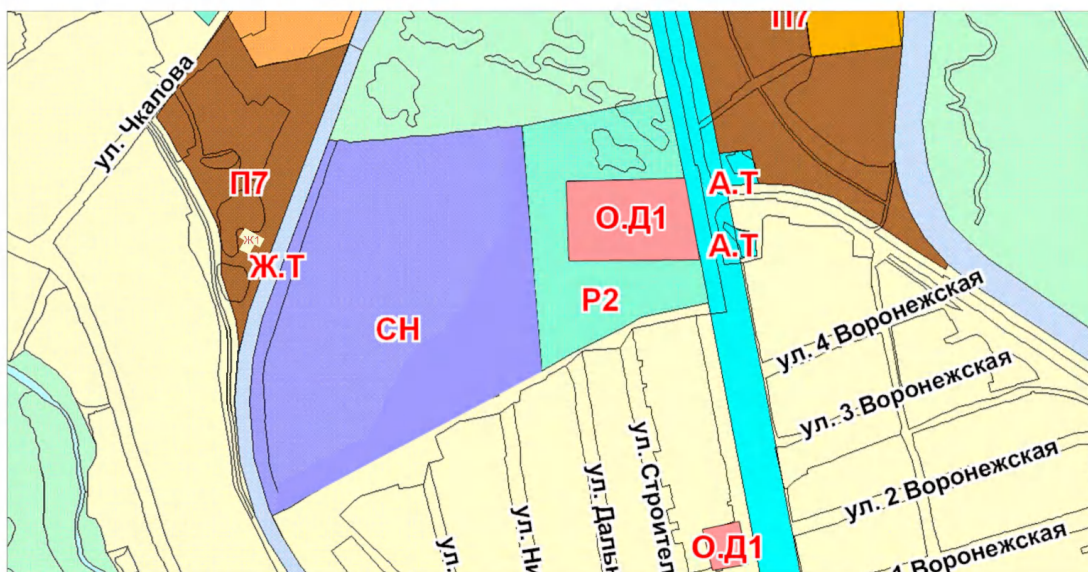
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Жилые зоны		Производственные зоны	
			Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м)
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)			Зона предприятий V класса (санитарно-защитная зона 50 м)
			Зона предприятий IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)			Зона предприятий III класса (санитарно-защитная зона 300 м)
			Зона предприятий II класса (санитарно-защитная зона 500 м)
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка)			
Зона перспективной жилой застройки			
Общественно-деловые зоны			
Общественно-деловая зона			

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Жилые зоны

		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
		Зона застройки среднетажными жилыми домами (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка)
		Зона перспективной жилой застройки

Производственные зоны

	Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м)
	Зона предприятий V класса (санитарно-защитная зона 50 м)
	Зона предприятий IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)
	Зона предприятий III класса (санитарно-защитная зона 300 м)
	Зона предприятий II класса (санитарно-защитная зона 500 м)
	Зона предприятий I класса (санитарно-защитная зона 1000 м и более)
	Зона перспективной производственной застройки