



Кемеровская область
Администрация
Беловского городского округа
Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600
Тел: (38452)-2-81-37, Факс: (38452)-2-15-19
E-Mail: mail@belovo42.ru

22.07.2015 № А/2303-8

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города Белово
(в целях приведения в соответствие с действующим законодательством)

На основании Главы 4, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Беловского городского Совета народных депутатов от 27.10.2005 № 37/108 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Белово», распоряжения Администрации Беловского городского округа от 19.05.2015 № 1362-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово», Федерального [закона](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Постановления Совета народных депутатов г. Белово от 30.06.2005 № 33/88 «О принятии Устава муниципального образования Беловского городского округа «Город Белово» в новой редакции» комиссия по проведению публичных слушаний в своём заседании 12.05.2015 рассмотрела проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово, назначила председателя, секретаря, докладчиков и экспертов публичных слушаний.

На заседании комиссии установлено, что распоряжение Администрации Беловского городского округа от 19.05.2015 № 1362-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» опубликовано в газете «Беловский вестник» от 21.05.2015 № 52 (18 «д») (12045). Текст распоряжения размещен на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в сети Интернет.

Приём письменных заявлений и возражений граждан и юридических лиц по вопросам публичных слушаний осуществлялся в течении 40 дней со дня опубликования в СМИ распоряжения Администрации Беловского городского округа от 19.05.2015 № 1362-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» по адресу: г. Белово, ул. Советская, 21, кабинет 122.

Публичные слушания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово проведены 21.07.2015 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Беловского городского Совета народных депутатов от 27.10.2005 № 37/108 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Белово», распоряжением Администрации Беловского городского округа от 19.05.2015 № 1362-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово».

По результатам публичных слушаний комиссия, с учетом поступивших предложений и замечаний, пришла к выводу о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово:

Главу 15 Правил землепользования и застройки города Белово изложить в следующей редакции:

«Глава 15. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 73. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Беловского городского округа

С учетом сложившейся планировки территории Беловского городского округа и существующего землепользования, функциональных зон и параметров их планируемого развития, на территории Беловского городского округа выделены следующие виды территориальных зон, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации:

- жилые (проживание населения);
- общественно-деловые (размещение объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-культурного и бытового назначения, образования, объектов делового и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан);
- производственные (производственные и коммунально-складские объекты с различными нормативами воздействия на окружающую среду);
- инженерной и транспортной инфраструктур (транспортное обслуживание);
- сельскохозяйственного использования (территории занятые сельскохозяйственными организациями);
- рекреационного назначения (территории занятые лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами, а так же территории, используемые для отдыха, занятий физической культурой и спортом);
- специального назначения (территории занятые кладбищами, размещения отходов потребления).

7. На территории Центральной части Беловского городского округа, в зависимости от характера застройки, выделены следующие виды жилых зон:

Ж1 и Ж1-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Ж2 и Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры).

Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка).

Ж5 – зона перспективной жилой застройки.

8. Общественно-деловые зоны – О.Д и О.Д.1.

9. Виды производственных зон установлены в зависимости от предусматриваемых видов использования и ограничений на использование данных территорий:

П1 – коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м).

П2 – зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м).

П3 – зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м).

П4 – зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м).

П5 – зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м).

П7 – зона перспективной производственной застройки.

4. Виды зон инженерной и транспортной инфраструктур установлены в зависимости от видов транспорта и объектов их инфраструктуры:

А.Т – зона автомобильного транспорта.

Ж.Т – зона железнодорожного транспорта.

5. Зоны сельскохозяйственного использования СХ1 и СХ2

6. Виды зон рекреационного назначения:

Р1, Р2, Р3 – зоны рекреационного назначения.

Р4 – зона городских лесов.

7. Зоны специального назначения охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (свалки бытовых отходов, кладбища, КОС):

СН – зона специального назначения.

8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории Центральной части Беловского городского округа выделены следующие земли, на которые градостроительные регламенты, определенные настоящими Правилами, не устанавливаются:

ВФ – земли, покрытые поверхностными водами.

9. Градостроительные регламенты, определенные статьями 74 - 80 тома 2 настоящих Правил, устанавливаются при условии перевода категорий земель, указанных в части 8 настоящей статьи Правил, в земли иных категорий.

10. Условие, обозначенное в части 9 настоящей статьи Правил, в том числе распространяется на указанные в части 8 настоящей статьи Правил земли, расположенные в границах населенных пунктов.

1. На территории пгт. Грамотеино Беловского городского округа, в зависимости от характера застройки, выделены следующие виды жилых зон:

Ж1 и Ж1-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Ж2 и Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры).

Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка).

Ж5 – зона перспективной жилой застройки.

2. Общественно-деловые зоны – О.Д и О.Д.1.

3. Виды производственных зон установлены в зависимости от предусматриваемых видов использования и ограничений на использование данных территорий:

П1 – коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м).

П2 – зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м).

П3 – зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м).

П4 – зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м).

П5 – зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м).

П7 – зона перспективной производственной застройки.

4. Виды зон инженерной и транспортной инфраструктур установлены в зависимости от видов транспорта и объектов их инфраструктуры:

А.Т – зона автомобильного транспорта.

Ж.Т – зона железнодорожного транспорта.

5. Зоны сельскохозяйственного использования СХ1 и СХ2.

6. Виды зон рекреационного назначения:

Р1, Р2, Р3 – зоны рекреационного назначения.

Р4 – зона городских лесов.

7. Зоны специального назначения охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (свалки бытовых отходов, кладбища, КОС):

СН – зона специального назначения.

8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории пгт. Грамотеино Беловского городского округа выделены следующие земли, на которые градостроительные регламенты, определенные настоящими Правилами, не устанавливаются:

ВФ – земли, покрытые поверхностными водами.

9. Градостроительные регламенты, определенные статьями 74 - 80 тома 2 настоящих Правил, устанавливаются при условии перевода категорий земель, указанных в части 8 настоящей статьи Правил, в земли иных категорий.

10. Условие, обозначенное в части 9 настоящей статьи Правил, в том числе распространяется на указанные в части 8 настоящей статьи Правил земли, расположенные в границах населенных пунктов.

1. На территории пгт. Инской Беловского городского округа, в зависимости от характера застройки, выделены следующие виды жилых зон:

Ж1 и Ж1-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Ж2 и Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры).

Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка).

Ж5 – зона перспективной жилой застройки.

2. Общественно-деловые зоны – О.Д и О.Д.1.

3. Виды производственных зон установлены в зависимости от предусматриваемых видов использования и ограничений на использование данных территорий:

- П1 – коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м).
- П2 – зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м).
- П3 – зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м).
- П4 – зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м).
- П5 – зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м).

П7 – зона перспективной производственной застройки.

4. Виды зон инженерной и транспортной инфраструктур установлены в зависимости от видов транспорта и объектов их инфраструктуры:

А.Т – зона автомобильного транспорта.

Ж.Т – зона железнодорожного транспорта.

5. Зоны сельскохозяйственного использования СХ1 и СХ2.

6. Виды зон рекреационного назначения:

Р1, Р2, Р3 – зоны рекреационного назначения.

Р4 – зона городских лесов.

7. Зоны специального назначения охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (свалки бытовых отходов, кладбища, КОС):

СН – зона специального назначения.

8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории пгт. Инской Беловского городского округа выделены следующие земли, на которые градостроительные регламенты, определенные настоящими Правилами, не устанавливаются:

ВФ – земли, покрытые поверхностными водами.

9. Градостроительные регламенты, определенные статьями 74 - 80 тома 2 настоящих Правил, устанавливаются при условии перевода категорий земель, указанных в части 8 настоящей статьи Правил, в земли иных категорий.

10. Условие, обозначенное в части 9 настоящей статьи Правил, в том числе распространяется на указанные в части 8 настоящей статьи Правил земли, расположенные в границах населенных пунктов.

1. На территории пгт. Новый Городок, с. Заречное Беловского городского округа, в зависимости от характера застройки, выделены следующие виды жилых зон:

Ж1 и Ж1-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Ж2 и Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры).

Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка).

Ж5 – зона перспективной жилой застройки.

2. Общественно-деловые зоны – О.Д и О.Д.1.

3. Виды производственных зон установлены в зависимости от предусматриваемых видов использования и ограничений на использование данных территорий:

П1 – коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м).

П2 – зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м).

П3 – зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м).

П4 – зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м).

П5 – зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м).

П7 – зона перспективной производственной застройки.

4. Виды зон инженерной и транспортной инфраструктур установлены в зависимости от видов транспорта и объектов их инфраструктуры:

А.Т – зона автомобильного транспорта.

Ж.Т – зона железнодорожного транспорта.

5. Зоны сельскохозяйственного использования СХ1 и СХ2.

6. Виды зон рекреационного назначения:

Р1, Р2, Р3 – зоны рекреационного назначения.

Р4 – зона городских лесов.

7. Зоны специального назначения охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (свалки бытовых отходов, кладбища, КОС):

СН – зона специального назначения.

8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории пгт. Новый Городок, с. Заречное Беловского городского округа выделены следующие земли, на которые градостроительные регламенты, определенные настоящими Правилами, не устанавливаются:

ВФ – земли, покрытые поверхностными водами.

9. Градостроительные регламенты, определенные статьями 74 - 80 тома 2 настоящих Правил, устанавливаются при условии перевода категорий земель, указанных в части 8 настоящей статьи Правил, в земли иных категорий.

10. Условие, обозначенное в части 9 настоящей статьи Правил, в том числе распространяется на указанные в части 8 настоящей статьи Правил земли, расположенные в границах населенных пунктов.

1. На территории пгт. Бачатский Беловского городского округа, в зависимости от характера застройки, выделены следующие виды жилых зон:

Ж1 и Ж1-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Ж2 и Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры).

Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка).

Ж5 – зона перспективной жилой застройки.

2. Общественно-деловые зоны – О.Д и О.Д.1.

3. Виды производственных зон установлены в зависимости от предусматриваемых видов использования и ограничений на использование данных территорий:

П1 – коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м).

П2 – зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м).

ПЗ – зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м).

П4 – зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м).

П5 – зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м).

П7 – зона перспективной производственной застройки.

4. Виды зон инженерной и транспортной инфраструктур установлены в зависимости от видов транспорта и объектов их инфраструктуры:

А.Т – зона автомобильного транспорта.

Ж.Т – зона железнодорожного транспорта.

5. Зоны сельскохозяйственного использования СХ1 и СХ2.

6. Виды зон рекреационного назначения:

Р1, Р2, Р3 – зоны рекреационного назначения.

Р4 – зона городских лесов.

7. Зоны специального назначения охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (свалки бытовых отходов, кладбища, КОС):

СН – зона специального назначения.

8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории пгт. Бачатский Беловского городского округа выделены следующие земли, на которые градостроительные регламенты, определенные настоящими Правилами, не устанавливаются:

ВФ – земли, покрытые поверхностными водами.

9. Градостроительные регламенты, определенные статьями 74 - 80 тома 2 настоящих Правил, устанавливаются при условии перевода категорий земель, указанных в части 8 настоящей статьи Правил, в земли иных категорий.

10. Условие, обозначенное в части 9 настоящей статьи Правил, в том числе распространяется на указанные в части 8 настоящей статьи Правил земли, расположенные в границах населенных пунктов.

Статья 74. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж1 и Ж1-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей, в том числе блокированная жилая застройка (жилой дом высотой до 3-х этажей, пригодный для постоянного проживания, имеющий общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти).

Основные виды разрешенного использования:

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.

- приусадебный участок личного подсобного хозяйства – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей). Код (числовое

обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.2.

- блокированная жилая застройка – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.3.

Условно разрешенные виды использования:

- социальное обслуживание – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.2.

- бытовое обслуживание – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- образование и просвещение – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.

- культурное развитие – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.6.

- религиозное использование – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- общественное управление – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.8.

- магазины – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

- банковская и страховая деятельность – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.5.

- общественное питание – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

- спорт – размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, трамплины). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- садоводство – осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.5.

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.

- приусадебный участок личного подсобного хозяйства – производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.2.

- блокированная жилая застройка – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.3.

- передвижное жилье – размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.4.

- коммунальное обслуживание – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов):

1. Площадь участка:

- для жилых домов усадебного типа д. Грамотеино и с. Заречное – в зоне существующей застройки 3000 м², для других населенных пунктов – от 600 м² до 2500 м².

- минимальная – для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) – 75 м² (включая площадь застройки) и 30 м² (без застройки).

2. Расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:

2.1. Между фронтальной границей участка и основным строением – до 7 метров.

2.2. Расстояние от основного строения до:

- красной линии улицы не менее чем 5 метров;

- красной линии проездов не менее чем 3 метра.

2.3. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

2.4. От границ соседнего участка до:

- основного строения – не менее 3 метров;

- хозяйственных и прочих строений – 1 метр;

- до постройки для содержания скота и птицы – 4 метра;

- открытой стоянки – 1 метр;

- отдельно стоящего гаража – 1 метр;

- стволов высокорослых деревьев – 4 метра;

- стволов среднерослых деревьев – 2 метра;

- кустарников – 1 метр.

2.5. Расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке, не менее 6 метров.

2.6. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания территорий населенных мест (№ 4690-80) (СанПиН 42-128-4690-88).

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по согласованию в установленном законом порядке собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Коэффициент использования территории:

- для жилых домов усадебного типа – не более 0,67;

- для блокированных жилых домов – не более 1,5.

4. Высота зданий:

4.1. Для всех основных строений количество надземных этажей – до трех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 11,6 метров; до конька скатной кровли – не более 16 метров.

4.2. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 метров; до конька скатной кровли – не более 7 метров.

4.3. Исключение: шпильи, башни, флагштоки – без ограничения.

5. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

6. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные владения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

7. Устройство и сооружение колодцев, используемых для хозяйственных нужд и питьевого водоснабжения, выполняется на основании разрешения, выдаваемого управлением архитектуры и градостроительства администрации города Белово, и регламентируется санитарными правилами:

- колодцы следует размещать на расстоянии не менее 50 метров от туалетов (уборных), выгребов, сетей канализации;

- выше по потокам возможных источников загрязнения, на не затопляемых территориях;

- в центре участка обслуживания и не далее 100 метров от жилищ потребителей воды;

- колодцы должны быть оборудованы герметичными крышками;

- вокруг колодца делается замок из глины или из суглинка на глубину 2 метра, выполняется отмостка шириной 2 метра;

- верхняя часть колодца располагается на высоте не менее 0,8 метра от поверхности земли.

8. Требования к устройству надворных уборных (туалетов):

- рекомендуемая площадь надворной уборной (туалета) – 1,5 м²;

- минимальное расстояние от уборной до жилого дома в пределах одного земельного участка – 12 метров, до соседнего дома 20 метров (данные расстояния не должны превышать 100 метров), до колодца – 50 метров;

- рекомендуется блокирование уборной с постройкой для хранения топлива и инвентаря;

- при устройстве уборной с выгребной ямой стенки последней должны быть уплотнены и хорошо изолированы, чтобы сквозь них в грунт не проникли нечистоты.

9. Минимальное расстояние от выгребов до жилого дома – 3 метра, до септика – 6 метров, до колодца – 50 метров.

10. При дровяном отоплении усадебных жилых домов расход дров за отопительный сезон в регионе составляет 30-40 м³ на квартиру в связи с чем следует устраивать пристроенный к хозяйственному блоку навес для хранения топлива площадью 10-12 м² с защитными решетчатыми стенами.

11. Подъезды и въезды с прилегающих дорог на придомовые участки осуществляются путем устройства черезкюветных мостиков. Мостки устраиваются путем укладки ж/б плит на бетонную основу, укладки металлической переливной трубы диаметром 300-500 мм (труба укладывается в бетонные оголовки или оголовки, устроенные из облицовочного керамического кирпича). Ширина мостка должна быть не менее 3,5 метров.

Не допускается устройство мостков из горбыля и другой древесины, а также использование в качестве оголовков переливных труб автомобильных покрышек.

12. Собственник или арендатор земельного участка, отведенного под жилой дом, обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части): содержание газонов, палисадников, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов.

13. Запрещается складирование мусора на придомовой территории и в кюветной части дорог, а также запрещается посадка огородных растений на придомовой территории. Складирование мусора разрешается только на оборудованных контейнерных площадках.

Ж2 и Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)

Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных жилых домов до восьми этажей.

Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.5.

- социальное обслуживание – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.2.

- бытовое обслуживание – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- здравоохранение – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.

- образование и просвещение – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.

- религиозное использование – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- банковская и страховая деятельность – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.5.

- спорт – размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

Условно разрешенные виды использования:

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.

- блокированная жилая застройка – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.3.

- культурное развитие – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.6.

- религиозное использование – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- общественное управление – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.8.

- магазины – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

- общественное питание – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

- гостиничное обслуживание – размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого поме-

шения для временного проживания в них. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.7.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.

- блокированная жилая застройка – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.3.

- среднеэтажная жилая застройка – благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.5.

- коммунальное обслуживание – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- общее пользование территории – размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры):

9. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома из расчета 24,8 м² на 1 человека при уплотнении существующей застройки и 15,7 м² в проектируемой застройке.

10. Коэффициент использования территории: при уплотнении существующей застройки не более 0,72; в проектируемой застройке – не более 1,15.

11. Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву застройки», размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.

12. Высота зданий: определяется проектом.

Ж4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка)

Зона застройки многоэтажными жилыми домами предназначенными для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9-11 этажей, включая подземные, разделенных на 20-ть и более квартир)

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9-11 этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.6.

- социальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.2.

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- здравоохранение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.

- образование и просвещение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.

- религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- банковская и страховая деятельность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.5.

- гостиничное обслуживание - размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.7.

- спорт - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия

спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Условно разрешенные виды использования:

- среднеэтажная жилая застройка - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.5.

- культурное развитие - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.6.

- общественное управление - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.8.

- магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.6.

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а

также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами:

9 Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома из расчета 17,3 м² на 1 человека при уплотнении существующей застройки и 11,7 м² в проектируемой застройке.

10 Коэффициент использования территории: при уплотнении существующей застройки – 1,04; в проектируемой застройке – не более 1,54.

11 Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву застройки», размещаются на первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.

12 Высота зданий: определяется проектом.

Ж5 – Зона перспективной жилой застройки

Зона перспективной жилой застройки предназначена для развития жилья любого типа. Определение типа зоны будет произведено после утверждения проекта планировки (межевания) в этой зоне.

Статья 75. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

О.Д и О.Д.1 – Общественно-деловая зона

Центральная общественно-деловая зона и Общественно-деловая зона выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные и управленческие учреждения, объекты культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, образования и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

Основные виды разрешенного использования:

- социальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интере-

сам. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.2.

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- здравоохранение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.

- образование и просвещение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.

- религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- общественное управление - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.8.

- деловое управление - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.1.

- магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

- банковская и страховая деятельность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.5.

- гостиничное обслуживание - размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.7.

- спорт - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

- среднеэтажная жилая застройка - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.5.

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - включает в себя размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9-11 этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.6.

Условно разрешенные виды использования:

- культурное развитие - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.6.

- обеспечение научной деятельности - размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.9.

- рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.3.

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

- гостиничное обслуживание - размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.7.

- развлечения - размещение объектов капитального строительства, предна-

значенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.8.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.5.

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.6.

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- размещение гаражей и (или) стоянок для сотрудников и посетителей, торговых объектов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.2 и 4.3.

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства центральной общественно-деловой зоны и общественно-деловой зоны:

5 Для жилых домов, выходящих на магистральные улицы, количество жилых помещений не более 10 % площади первого этажа дома.

6 Коэффициент использования территории для жилых кварталов – не более 1,5 для каждого земельного участка.

Статья 76. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

Производственные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность

с различными нормативами воздействия на окружающую среду и территорий для размещения коммунальных и складских объектов.

П1 – Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м)

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- обеспечение научной деятельности - размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.9.

- ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продук-

ции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.6.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.9.

- автомобильный транспорт – размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.

- трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

П2 – Зона предприятий V класса (санитарно-защитная зона 50 м)

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котель-

ные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.6.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.9.

- автомобильный транспорт – размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходи-

мых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.

- трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

ПЗ – Зона предприятий IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных

гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- производственная деятельность - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.0.

- недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.1.

- тяжелая промышленность - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.2.

- легкая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.3.

- пищевая промышленность - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.4.

- нефтехимическая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.5.

- строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продук-

ции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.6.

- энергетика - размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.7.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.9.

- автомобильный транспорт – размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.

- трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использо-

вания земельного участка – 12.

П4 - Зона предприятий III класса (санитарно-защитная зона 300 м)

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- производственная деятельность - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.0.

- недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.1.

- тяжелая промышленность - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлурги-ческой, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.2.

- легкая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.3.

- пищевая промышленность - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.4.

- нефтехимическая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.5.

- строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.6.

- энергетика - размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.7.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратеги-

ческих запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.9.

- автомобильный транспорт – размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.

- трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

П5 - Зона предприятий II класса (санитарно-защитная зона 500 м)

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мас-

терские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- производственная деятельность - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.0.

- недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.1.

- тяжелая промышленность - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлурги-ческой, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.2.

- легкая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.3.

- пищевая промышленность - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.4.

- нефтехимическая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.5.

- строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.6.

- энергетика - размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.7.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.9.

- автомобильный транспорт – размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.

- трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необхо-

димых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Пб - Зона предприятий I класса (санитарно-защитная зона 1000 м и более)

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- производственная деятельность - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.0.

- недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.1.

- тяжелая промышленность - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургии-ческой, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.2.

- легкая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.3.

- пищевая промышленность - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.4.

- нефтехимическая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.5.

- строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.6.

- энергетика - размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);

размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного ис-

пользования с кодом 3.1 Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.7.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.9.

- автомобильный транспорт – размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.

- трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

П7 - Зона перспективной производственной застройки

Зона перспективной производственной застройки предназначена для развития промышленности. Определение типа зоны будет произведено после утверждения проекта планировки (межевания) в этой зоне.

Статья 77. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зона инженерной и транспортной инфраструктур выделена для обеспечения правовых условий формирования земельных участков, обеспечивающих размещение производственных объектов и сооружений транспорта (автомобильного, железнодорожного). Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе зон А.Т, Ж.Т только в случае, когда части территорий общего пользования переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

А.Т - Зона автомобильного транспорта

К зоне автомобильного транспорта отнесены зоны автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений.

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслужи-

вающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.9.

- автомобильный транспорт – размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.

- трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Ж.Т - Зона железнодорожного транспорта

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны.

Основные виды разрешенного использования:

- железнодорожный транспорт - размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения

железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых) Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.1.

Условно разрешенные виды использования:

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами,

в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- общественное питание - включает в себя размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Статья 78. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

СХ1 и СХ2 - Зона сельскохозяйственного использования

Основные виды разрешенного использования:

- растениеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.1.

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.2.

- овощеводство - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.3.

- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур. Код

(числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.4.

- садоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.5.

Условно разрешенные виды использования:

- скотоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.8.

- звероводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.9.

- птицеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных,

производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.10.

- свиноводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.11.

- пчеловодство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.12.

- рыбоводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.13.

- научное обеспечение сельского хозяйства - осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций

генетических ресурсов растений. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.14.

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.15.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.16.

- питомники - выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.17.

- обеспечение сельскохозяйственного производства - Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.18.

– коммунальное обслуживание - в целях обеспечения организаций

коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

Статья 79. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

P1, P2 и P3 - Зона рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Основные виды разрешенного использования:

- отдых (рекреация) - обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.0.

- спорт – размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

- деятельность по особой охране и изучению природы - сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности,

связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 9.0.

- охрана природных территорий - сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 9.1.

- курортная деятельность - использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 9.2.

- общее пользование территории - размещение парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

- гостиничное обслуживание - размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.7.

- спорт – устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

- природно-познавательный туризм - размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.2.

- охота и рыбалка - обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.3.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- причалы для маломерных судов - размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.4.

- поля для гольфа или конных прогулок - обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.5.

Р4 - Зона городских лесов

Зона городских лесов выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих массивов городских лесов, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и организации мест отдыха населения.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и лесоустроительной документацией.

Статья 80. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

СН - Зона специального назначения

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- ритуальная деятельность - размещение кладбищ, крематориев и мест

захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.1.

- специальная - захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.2.

Условно разрешенные виды использования:

- автомобильный транспорт – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.».

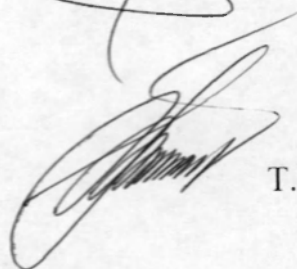
В соответствии со статьей 66 главы 12 Правил землепользования и застройки города Белово, утвержденных решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н, внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки города Белово осуществляется Беловским городским Советом народных депутатов.

Председатель комиссии



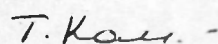
А.Ф.Бахур

Заместитель председателя
комиссии



Т.В. Богатова

Секретарь комиссии



Т.Ю.Комиссарова