

Кемеровская область  
Администрация  
Беловского городского округа

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600

Тел: (38452)-2-81-37, Факс: (38452)-2-15-19

Е-Mail: [mail@belovo42.ru](mailto:mail@belovo42.ru)

25.02.2015 № А/534-8

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Беловского городского Совета народных депутатов от 27.10.2005 № 37/108 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Белово», распоряжения Администрации Беловского городского округа от 14.11.2014 № 3032-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» комиссия по проведению публичных слушаний в своём заседании 17.12.2014 рассмотрела проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово, назначила председателя, секретаря, докладчиков и экспертов публичных слушаний.

На заседании комиссии установлено, что распоряжение Администрации Беловского городского округа от 19.12.2014 № 3500-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» опубликовано в газете «Беловский вестник» от 25.12.2014 № 140 (48 «д») (11992). Текст распоряжения размещен на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в сети Интернет.

Приём письменных заявлений и возражений граждан и юридических лиц по вопросам публичных слушаний осуществлялся в течение 40 дней со дня опубликования в СМИ распоряжения Администрации Беловского городского округа от 19.12.2014 № 3500-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» по адресу: г. Белово, ул. Советская, 21, кабинет 122.

Публичные слушания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово проведены 24.02.2015 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Беловского городского Совета народных депутатов от 27.10.2005 № 37/108 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Белово», распоряжением Администрации Беловского городского округа от 19.12.2014 № 3500-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово».

По результатам публичных слушаний комиссия, с учетом поступивших предложений и замечаний, пришла к выводу:

1. Возможно внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово:

1.1. В части включения в перечень основных видов использования земельных участков территориальной зоны Р2 (зона отдыха) туристических баз.

1.2. В части изменения границ территориальной зоны ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 13, строение № 2.

1.3. В части изменения границ территориальной зоны ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 13, строение № 17.

1.4. В части изменения границ территориальной зоны СХ2 (зона садово-огородных товариществ) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью проектирования и строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Белово, пгт Инской, Садоводческое общество № 2 Беловской ГРЭС, участок № 58.

1.5. В части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка (под автостоянку посетителей магазина «СистемыВО!») по адресу: г. Белово, ул. Коммунистическая, 20.

1.6. В части изменения границ территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользо-

вания и застройки города в соответствии с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Инской, ул. Ильича, 54.

1.7. В части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки средне-этажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствии с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «Квартал 33», блок № 2, строение № 3.

1.8. В части изменения границ территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствии с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, гаражный массив «ул. Профсоюзная», блок № 4, строение № 4.

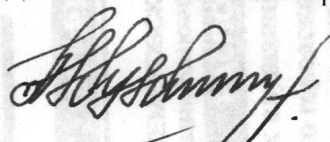
2. Отказать во внесении изменений Правил землепользования и застройки города:

2.1. В части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки средне-этажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствии с фактическим использованием земельного участка с кадастровым номером 42:21:0107001:2 по адресу: г. Белово, ул. Советская, 122а.

2.2. В части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки средне-этажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствии с фактическим использованием земельного участка с кадастровым номером 42:21:0107001: 39 по адресу: г. Белово, ул. Советская, 122а.

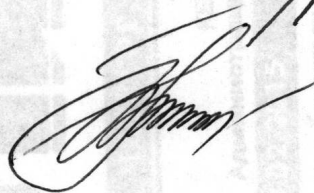
В соответствии со статьей 66 главы 12 Правил землепользования и застройки города Белово, утвержденных решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н, внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки города Белово осуществляется Беловским городским Советом народных депутатов.

Председатель комиссии



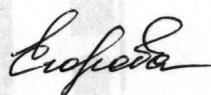
А.А. Куклин

Заместитель председателя  
комиссии



Т.В. Богатова

Секретарь комиссии



О.С.Егорова