



Кемеровская область
Администрация
Беловского городского округа

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600

Тел: (38452)-2-81-37, Факс: (38452)-2-15-19
E-Mail: mail@belovo42.ru

20.01.2015 № А/127-8
На № _____ от _____

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города Белово**

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Беловского городского Совета народных депутатов от 27.10.2005 № 37/108 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Белово», распоряжения Администрации Беловского городского округа от 14.11.2014 № 3032-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» комиссия по проведению публичных слушаний в своём заседании 13.11.2014 рассмотрела проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово, назначила председателя, секретаря, докладчиков и экспертов публичных слушаний.

На заседании комиссии установлено, что распоряжение Администрации Беловского городского округа от 14.11.2014 № 3032-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» опубликовано в газете «Беловский вестник» от 20.11.2014 № 125 (38 «д») (11977). Текст распоряжения размещен на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в сети Интернет.

Приём письменных заявлений и возражений граждан и юридических лиц по вопросам публичных слушаний осуществлялся в течении 40 дней со

дня опубликования в СМИ распоряжения Администрации Беловского городского округа от 14.11.2014 № 3032-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» по адресу: г. Белово, ул. Советская, 21, кабинет 122.

Публичные слушания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово проведены 20.01.2014 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Беловского городского Совета народных депутатов от 27.10.2005 № 37/108 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Белово», распоряжением Администрации Беловского городского округа от 14.11.2014 № 3032-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово».

По результатам публичных слушаний комиссия, с учетом поступивших предложений и замечаний, пришла к выводу о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово:

1. В части изменения границ территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж1-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа), Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5-9 этажей)), ОД1 (общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П2 Зона предприятий V класса (санитарно-защитная зона 50 м) с целью проектирования и строительства угольной котельной с наружными внутридворовыми и внешнедворовыми инженерными сетями по адресу: г. Белово, в 160 метрах на северо-запад от малоэтажной застройки квартала «Сосновый».

2. В части изменения границ территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «Дорожник», блок № 1 - а, строение № 17.

3. В части изменения границ территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны Зона предприятий III класса (санитарно-защитная зона 300 м) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, п. Чергинский.

4. В части изменения границ территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны Зона предприятий III класса (санитарно-защитная зона 300 м) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, микрорайон Чергинский.

5. В части изменения границ территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установления границы территории зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Бачатский, гаражный массив «район скорой помощи», блок № 1, строение № 1.

6. В части изменения границ территории зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территории зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 4, строение № 2.

7. В части изменения границ территории зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей)) и установления границы территории зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Советская» блок № 1, строение № 1.

8. В части изменения границ территории зоны АТ (зона автомобильного транспорта) и установления границы территории зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, гаражный массив «Автостанция», блок № 2, строение № 4.

В соответствии со статьей 66 главы 12 Правил землепользования и застройки города Белово, утвержденных решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н, внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки города Белово осуществляется Беловским городским Советом народных депутатов.

Председатель комиссии

А.А. Куклин

Заместитель председателя
комиссии

Т.В. Богатова

Секретарь комиссии

Т.Ю. Комиссарова