

Кемеровская область
Администрация
Беловского городского округа

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600

Тел: (38452)-2-81-37, Факс: (38452)-2-15-19

E-Mail: mail@belovo42.ru

16.09.2015 № А/2888-8

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Беловского городского Совета народных депутатов от 27.10.2005 № 37/108 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Белово», распоряжения Администрации Беловского городского округа от 09.07.2015 № 1957-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» комиссия по проведению публичных слушаний в своём заседании 05.07.2015 рассмотрела проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово, назначила председателя, секретаря, докладчиков и экспертов публичных слушаний.

На заседании комиссии установлено, что распоряжение Администрации Беловского городского округа от 09.07.2015 № 1957-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» опубликовано в газете «Беловский вестник» от 16.07.2015 № 76 (26 «д») (12069). Текст распоряжения размещен на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в сети Интернет.

Приём письменных заявлений и возражений граждан и юридических лиц по вопросам публичных слушаний осуществлялся в течении 40 дней со дня опубликования в СМИ распоряжения Администрации Беловского городского округа от 09.07.2015 № 1957-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» по адресу: г. Белово, ул. Советская, 21, кабинет 122.

Публичные слушания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово проведены 15.09.2015 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Беловского городского Совета народных депутатов от 27.10.2005 № 37/108 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Белово», распоряжением Администрации Беловского городского округа от 09.07.2015 № 1957-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово».

По результатам публичных слушаний комиссия, с учетом поступивших предложений и замечаний, пришла к выводу о возможности внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово:

1. В части изменения границ территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Инской, гаражный массив «ул. Тюленина», блок № 4, строение № 9.

2. В части изменения границ территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью проектирования и строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Белово, ул. Пролетарская, 254а.

3. В части изменения границ территориальной Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса - санитарно-защитная зона 300 м) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка (кадастровый номер 42:21:0402021:292) по адресу: Беловский городской округ, г. Белово.

4. В части изменения границ территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса - санитарно-защитная зона 300 м) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка (кадастровый номер 42:21:0402021:293) по адресу: Беловский городской округ, г. Белово.

5. В части изменения границ территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «Дорожник», блок № 1а, строение № 18.

6. В части изменения границ территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью реконструкции нежилого здания под торгово-офисные помещения по адресу: г. Белово, ул. Советская, 8.

7. В части изменения границ территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Маркса», блок № 3, строение № 4.

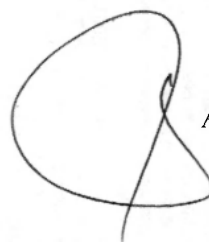
8. В части изменения границ территориальной зоны Р2 (зона отдыха) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив ул. Железнодорожная, 1 «б», блок № 1, строение № 10.

9. В части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «Дорожник», блок № 1а, строение № 11.

10. В части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «район Кинопроката», блок № 1, стр. № 2-а.

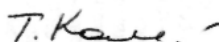
В соответствии со статьей 66 главы 12 Правил землепользования и застройки города Белово, утвержденных решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н, внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки города Белово осуществляется Беловским городским Советом народных депутатов.

Председатель комиссии



А.Ф.Бахур

Заместитель председателя
комиссии



Т.Ю. Комиссарова