

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам
о внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 21.07.2015

Место проведения: актовый зал Администрации Беловского город-
ского округа;
Время начала: 17.15 час;
Председатель: Бахур А.Ф. – заместитель Главы Беловского го-
родского округа по строительству;
**Заместитель председа-
теля:** Богатова Т.В. – начальник Управления архитек-
туры и градостроительства Администрации Бе-
ловского городского округа;
Секретарь: Комиссарова Т.Ю. – заместитель начальника
Управления архитектуры и градостроительства,
секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители средств массовой информации города;
6. Жители г. Белово.

Всего присутствовало: 36 человек (список зарегистрированных участ-
ников слушаний и перечень предложений, представленных и высказанных в
ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Алехин Р.В. Начальник ТУ пгт Инской;
2. Балацкий А.В. Начальник Управления по работе со СМИ Адми-
нистрации Беловского городского округа;
3. Булатов А.Д. Директор МБУ «служба заказчика ЖКХ»;
4. Кузнецов Г.С. Руководитель МУ «Комитет по земельным ресур-
сам и муниципальному имуществу»;
5. Курганкин Н.Б. Начальник ТУ пгт Новый Городок
6. Нестерова Г.Д. Начальник ТУ пгт Бачатский;
7. Щеколдина Н.В. Заместитель Главы Беловского городского окру-
га по промышленности, развитию потребитель-

- | | | |
|-----|----------------|--|
| 8. | Черданцев А.А. | ского рынка и услуг;
Начальник ТУ Центрального района; |
| 9. | Чернов А.Г. | Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальник управления экономики; |
| 10. | Худяков М.В. | Начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа; |
| 1.1 | Шафирко В.Я. | Заместитель председателя Совета народных депутатов Беловского городского округа; |
| 12. | Юдин М.Е. | Начальник ТУ пгт Грамотеино. |

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.
2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

Докладчики:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Богатова Татьяна Владимировна | - начальник Управления архитектуры и градостроительства; |
|-------------------------------|--|

Эксперты:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Погодина Маргарита Анатольевна | - начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»; |
| 2. Скребков Борис Владимирович | - главный инженер МБУ «УКС» г.Белово; |
| 3. Клочков Александр Петрович | - заместитель начальника управления образования города Белово; |
| 4. Алехин Руслан Владимирович | - начальник ТУ пгт Инской; |
| 5. Николаева Екатерина Вячеславовна | - главный специалист отдела по ЖКХ и экологии; |
| 6. Мещерова Наталья Александровна | - заместитель начальника управления культуры и кино; |
| 7. Заздравных Михаил Александрович | - заместитель начальника ТУ Центрального района; |
| 8. Белова Мария Александровна | - заместитель начальника управления по физкультуре и спорту; |
| 9. Сикова Елена Александровна | - заместитель начальника по ЖКХ, строительству и благоустройству ТУ пгт Грамотеино; |

- | | | |
|-----|---|---|
| 10. | Андрейченко
Валентина
Александровна | - заместитель начальника ТУ мкрн Чертинский; |
| 11. | Косточкина Екатерина Филипповна | - начальник отдела промышленности, транспорта и связи; |
| 12. | Фомичева Анна Ивановна | - начальник ТУ пгт Бачатский; |
| 13. | Лавренова Олеся Александровна | - заведующий сектором потребительского рынка Управления потребительского рынка и предпринимательства; |
| 14. | Андреев Анатолий Витальевич | - заместитель начальника ТУ пгт Новый Городок; |
| 15. | Швыдко Леонид Павлович | - начальник отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово; |

СЛУШАЛИ:

Богатову Т.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомилась с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиком, экспертами и предложениями по регламенту.

В повестку публичных слушаний включен для рассмотрения вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части приведения видов и состава территориальных зон, градостроительных регламентов в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Пункт 7 статьи 74 (Статья 74. Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Ж1 и Ж1-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) исключить на основании Апелляционного определения Кемеровского областного суда от 02.04.2014 по делу № 33-3245/2014.

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части приведения видов и состав территориальных зон, градостроительных регламентов в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540; Главу 15 Правил землепользования и застройки города Белово изложить в следующей редакции:

«Глава 15. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 73. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Беловского городского округа

С учетом сложившейся планировки территории Беловского городского округа и существующего землепользования, функциональных зон и параметров их планируемого развития, на территории Беловского городского округа выделены следующие виды территориальных зон, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации:

- жилые (проживание населения);
- общественно-деловые (размещение объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-культурного и бытового назначения, образования, объектов делового и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан);
- производственные (производственные и коммунально-складские объекты с различными нормативами воздействия на окружающую среду);
- инженерной и транспортной инфраструктур (транспортное обслуживание);
- сельскохозяйственного использования (территории заняты сельскохозяйственными организациями);
- рекреационного назначения (территории заняты лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами, а так же территории, используемые для отдыха, занятий физической культурой и спортом);
- специального назначения (территории заняты кладбищами, размещения отходов потребления).

4. На территории Центральной части Беловского городского округа, в зависимости от характера застройки, выделены следующие виды жилых зон:

Ж1 и Ж1-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Ж2 и Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры).

Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка).

Ж5 – зона перспективной жилой застройки.

5. Общественно-деловые зоны – О.Д и О.Д.1.

6. Виды производственных зон установлены в зависимости от предусматриваемых видов использования и ограничений на использование данных территорий:

П1 – коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м).

П2 – зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м).

П3 – зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м).

П4 – зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м).

П5 – зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м).

П7 – зона перспективной производственной застройки.

4. Виды зон инженерной и транспортной инфраструктур установлены в зависимости от видов транспорта и объектов их инфраструктуры:

А.Т – зона автомобильного транспорта.

Ж.Т – зона железнодорожного транспорта.

5. Зоны сельскохозяйственного использования СХ1 и СХ2

6. Виды зон рекреационного назначения:

Р1, Р2, Р3 – зоны рекреационного назначения.

Р4 – зона городских лесов.

7. Зоны специального назначения охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (свалки бытовых отходов, кладбища, КОС):

СН – зона специального назначения.

8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории Центральной части Беловского городского округа выделены следующие земли, на которые градостроительные регламенты, определенные настоящими Правилами, не устанавливаются:

ВФ – земли, покрытые поверхностными водами.

9. Градостроительные регламенты, определенные статьями 74 - 80 тома 2 настоящих Правил, устанавливаются при условии перевода категорий земель, указанных в части 8 настоящей статьи Правил, в земли иных категорий.

10. Условие, обозначенное в части 9 настоящей статьи Правил, в том числе распространяется на указанные в части 8 настоящей статьи Правил земли, расположенные в границах населенных пунктов.

1. На территории пгт. Грамотеино Беловского городского округа, в зависимости от характера застройки, выделены следующие виды жилых зон:

Ж1 и Ж1-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Ж2 и Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры).

Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка).

Ж5 – зона перспективной жилой застройки.

2. Общественно-деловые зоны – О.Д и О.Д.1.

3. Виды производственных зон установлены в зависимости от предусматриваемых видов использования и ограничений на использование данных территорий:

П1 – коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м).

П2 – зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м).

П3 – зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м).

П4 – зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м).

П5 – зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м).

П7 – зона перспективной производственной застройки.

4. Виды зон инженерной и транспортной инфраструктур установлены в зависимости от видов транспорта и объектов их инфраструктуры:

А.Т – зона автомобильного транспорта.

Ж.Т – зона железнодорожного транспорта.

5. Зоны сельскохозяйственного использования СХ1 и СХ2.

6. Виды зон рекреационного назначения:

Р1, Р2, Р3 – зоны рекреационного назначения.

Р4 – зона городских лесов.

7. Зоны специального назначения охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (свалки бытовых отходов, кладбища, КОС):

СН – зона специального назначения.

8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории пгт. Грамотеино Беловского городского округа выделены следующие земли, на которые градостроительные регламенты, определенные настоящими Правилами, не устанавливаются:

ВФ – земли, покрытые поверхностными водами.

9. Градостроительные регламенты, определенные статьями 74 - 80 тома 2 настоящих Правил, устанавливаются при условии перевода категорий земель, указанных в части 8 настоящей статьи Правил, в земли иных категорий.

10. Условие, обозначенное в части 9 настоящей статьи Правил, в том числе распространяется на указанные в части 8 настоящей статьи Правил земли, расположенные в границах населенных пунктов.

1. На территории пгт. Инской Беловского городского округа, в зависимости от характера застройки, выделены следующие виды жилых зон:

Ж1 и Ж1-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Ж2 и Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры).

Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка).

Ж5 – зона перспективной жилой застройки.

2. Общественно-деловые зоны – О.Д и О.Д.1.

3. Виды производственных зон установлены в зависимости от предусматриваемых видов использования и ограничений на использование данных территорий:

П1 – коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м).

П2 – зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м).

П3 – зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м).

П4 – зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м).

П5 – зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м).

П7 – зона перспективной производственной застройки.

4. Виды зон инженерной и транспортной инфраструктур установлены в зависимости от видов транспорта и объектов их инфраструктуры:

А.Т – зона автомобильного транспорта.

Ж.Т – зона железнодорожного транспорта.

5. Зоны сельскохозяйственного использования СХ1 и СХ2.

6. Виды зон рекреационного назначения:

Р1, Р2, Р3 – зоны рекреационного назначения.

Р4 – зона городских лесов.

7. Зоны специального назначения охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (свалки бытовых отходов, кладбища, КОС):

СН – зона специального назначения.

8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории пгт. Инской Беловского городского округа выделены следующие земли, на которые градостроительные регламенты, определенные настоящими Правилами, не устанавливаются:

ВФ – земли, покрытые поверхностными водами.

9. Градостроительные регламенты, определенные статьями 74 - 80 тома 2 настоящих Правил, устанавливаются при условии перевода категорий земель, указанных в части 8 настоящей статьи Правил, в земли иных категорий.

10. Условие, обозначенное в части 9 настоящей статьи Правил, в том числе распространяется на указанные в части 8 настоящей статьи Правил земли, расположенные в границах населенных пунктов.

1. На территории пгт. Новый Городок, с. Заречное Беловского городского округа, в зависимости от характера застройки, выделены следующие виды жилых зон:

Ж1 и Ж1-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Ж2 и Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры).

Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка).

Ж5 – зона перспективной жилой застройки.

2. Общественно-деловые зоны – О.Д и О.Д.1.

3. Виды производственных зон установлены в зависимости от предусматриваемых видов использования и ограничений на использование данных территорий:

П1 – коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м).

П2 – зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м).

П3 – зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м).

П4 – зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м).

П5 – зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м).

П7 – зона перспективной производственной застройки.

4. Виды зон инженерной и транспортной инфраструктур установлены в зависимости от видов транспорта и объектов их инфраструктуры:

А.Т – зона автомобильного транспорта.

Ж.Т – зона железнодорожного транспорта.

5. Зоны сельскохозяйственного использования СХ1 и СХ2.

6. Виды зон рекреационного назначения:

Р1, Р2, Р3 – зоны рекреационного назначения.

Р4 – зона городских лесов.

7. Зоны специального назначения охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (свалки бытовых отходов, кладбища, КОС):

СН – зона специального назначения.

8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории пгт. Новый Городок, с. Заречное Беловского городского округа выделены следующие земли, на которые градостроительные регламенты, определенные настоящими Правилами, не устанавливаются:

ВФ – земли, покрытые поверхностными водами.

9. Градостроительные регламенты, определенные статьями 74 - 80 тома 2 настоящих Правил, устанавливаются при условии перевода категорий земель, указанных в части 8 настоящей статьи Правил, в земли иных категорий.

10. Условие, обозначенное в части 9 настоящей статьи Правил, в том числе распространяется на указанные в части 8 настоящей статьи Правил земли, расположенные в границах населенных пунктов.

1. На территории пгт. Бачатский Беловского городского округа, в зависимости от характера застройки, выделены следующие виды жилых зон:

Ж1 и Ж1-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Ж2 и Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры).

Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка).

Ж5 – зона перспективной жилой застройки.

2. Общественно-деловые зоны – О.Д и О.Д.1.

3. Виды производственных зон установлены в зависимости от предусматриваемых видов использования и ограничений на использование данных территорий:

- П1 – коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м).
- П2 – зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м).
- П3 – зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м).
- П4 – зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м).
- П5 – зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м).
- П7 – зона перспективной производственной застройки.

4. Виды зон инженерной и транспортной инфраструктур установлены в зависимости от видов транспорта и объектов их инфраструктуры:

А.Т – зона автомобильного транспорта.

Ж.Т – зона железнодорожного транспорта.

5. Зоны сельскохозяйственного использования СХ1 и СХ2.

6. Виды зон рекреационного назначения:

Р1, Р2, Р3 – зоны рекреационного назначения.

Р4 – зона городских лесов.

7. Зоны специального назначения охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (свалки бытовых отходов, кладбища, КОС):

СН – зона специального назначения.

8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории пгт. Бачатский Беловского городского округа выделены следующие земли, на которые градостроительные регламенты, определенные настоящими Правилами, не устанавливаются:

ВФ – земли, покрытые поверхностными водами.

9. Градостроительные регламенты, определенные статьями 74 - 80 тома 2 настоящих Правил, устанавливаются при условии перевода категорий земель, указанных в части 8 настоящей статьи Правил, в земли иных категорий.

10. Условие, обозначенное в части 9 настоящей статьи Правил, в том числе распространяется на указанные в части 8 настоящей статьи Правил земли, расположенные в границах населенных пунктов.

Статья 74. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж1 и Ж1-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей, в том числе блокированная жилая застройка (жилой дом высотой до 3-х этажей, пригодный для постоянного проживания, имеющий общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти).

Основные виды разрешенного использования:

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) – размещение жилого до-

ма, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.

- приусадебный участок личного подсобного хозяйства – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.2.

- блокированная жилая застройка – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.3.

Условно разрешенные виды использования:

- социальное обслуживание – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.2.

- бытовое обслуживание – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- образование и просвещение – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.

- культурное развитие – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.6.

- религиозное использование – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- общественное управление – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.8.

- магазины – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

- банковская и страховая деятельность – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.5.

- общественное питание – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

- спорт – размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, трамплины). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- садоводство – осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.5.

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений. Код (число-

вое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.

- приусадебный участок личного подсобного хозяйства – производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.2.

- блокированная жилая застройка – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.3.

- передвижное жилье – размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.4.

- коммунальное обслуживание – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов):

1. Площадь участка:

- для жилых домов усадебного типа д. Грамотеино и с. Заречное – в зоне существующей застройки 3000 м², для других населенных пунктов – от 600 м² до 2500 м².

- минимальная – для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) – 75 м² (включая площадь застройки) и 30 м² (без застройки).

2. Расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:

2.1. Между фронтальной границей участка и основным строением – до 7 метров.

2.2. Расстояние от основного строения до:

- красной линии улицы не менее чем 5 метров;

- красной линии проездов не менее чем 3 метра.

2.3. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

2.4. От границ соседнего участка до:

- основного строения – не менее 3 метров;
- хозяйственных и прочих строений – 1 метр;
- до постройки для содержания скота и птицы – 4 метра;
- открытой стоянки – 1 метр;
- отдельно стоящего гаража – 1 метр;
- стволов высокорослых деревьев – 4 метра;
- стволов среднерослых деревьев – 2 метра;
- кустарников – 1 метр.

2.5. Расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке, не менее 6 метров.

2.6. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания территорий населенных мест (№ 4690-80) (СанПиН 42-128-4690-88).

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по согласованию в установленном законом порядке собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Коэффициент использования территории:

- для жилых домов усадебного типа – не более 0,67;
- для блокированных жилых домов – не более 1,5.

4. Высота зданий:

4.1. Для всех основных строений количество надземных этажей – до трех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 11,6 метров; до конька скатной кровли – не более 16 метров.

4.2. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 метров; до конька скатной кровли – не более 7 метров.

4.3. Исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

5. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

6. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные владения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

7. Устройство и сооружение колодцев, используемых для хозяйственных нужд и питьевого водоснабжения, выполняется на основании разрешения, выдаваемого управлением архитектуры и градостроительства администрации города Белово, и регламентируется санитарными правилами:

- колодцы следует размещать на расстоянии не менее 50 метров от туалетов (уборных), выгребов, сетей канализации;

- выше по потокам возможных источников загрязнения, на не затопляемых территориях;
- в центре участка обслуживания и не далее 100 метров от жилищ потребителей воды;
- колодцы должны быть оборудованы герметичными крышками;
- вокруг колодца делается замок из глины или из суглинка на глубину 2 метра, выполняется отмостка шириной 2 метра;
- верхняя часть колодца располагается на высоте не менее 0,8 метра от поверхности земли.

8. Требования к устройству надворных уборных (туалетов):

- рекомендуемая площадь надворной уборной (туалета) – 1,5 м²;
- минимальное расстояние от уборной до жилого дома в пределах одного земельного участка – 12 метров, до соседнего дома 20 метров (данные расстояния не должны превышать 100 метров), до колодца – 50 метров;
- рекомендуется блокирование уборной с постройкой для хранения топлива и инвентаря;
- при устройстве уборной с выгребной ямой стенки последней должны быть уплотнены и хорошо изолированы, чтобы сквозь них в грунт не проникли нечистоты.

9. Минимальное расстояние от выгребов до жилого дома – 3 метра, до септика – 6 метров, до колодца – 50 метров.

10. При дровяном отоплении усадебных жилых домов расход дров за отопительный сезон в регионе составляет 30-40 м³ на квартиру в связи с чем следует устраивать пристроенный к хозблоку навес для хранения топлива площадью 10-12 м² с защитными решетчатыми стенами.

11. Подъезды и въезды с прилегающих дорог на придомовые участки осуществляются путем устройства черезкюветных мостиков. Мостки устраиваются путем укладки ж/б плит на бетонную основу, укладки металлической переливной трубы диаметром 300-500 мм (труба укладывается в бетонные оголовки или оголовки, устроенные из облицовочного керамического кирпича). Ширина мостка должна быть не менее 3,5 метров.

Не допускается устройство мостков из горбыля и другой древесины, а также использование в качестве оголовков переливных труб автомобильных покрышек.

12. Собственник или арендатор земельного участка, отведенного под жилой дом, обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части): содержание газонов, палисадников, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов.

13. Запрещается складирование мусора на придомовой территории и в кюветной части дорог, а также запрещается посадка огородных растений на придомовой территории. Складирование мусора разрешается только на оборудованных контейнерных площадках.

Ж2 и Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)

Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных жилых домов до восьми этажей.

Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.5.

- социальное обслуживание – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.2.

- бытовое обслуживание – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- здравоохранение – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.

- образование и просвещение – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.

- религиозное использование – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов

(церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- банковская и страховая деятельность – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.5.

- спорт – размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

Условно разрешенные виды использования:

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.

- блокированная жилая застройка – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.3.

- культурное развитие – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.6.

- религиозное использование – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- общественное управление – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.8.

- магазины – размещение объектов капитального строительства, пред-

назначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

- общественное питание – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

- гостиничное обслуживание – размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.7.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) – выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.1.

- блокированная жилая застройка – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.3.

- среднеэтажная жилая застройка – благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.5.

- коммунальное обслуживание – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- общее пользование территории – размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры):

5. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома из расчета 24,8 м² на 1 человека при уплотнении существующей застройки и 15,7 м² в проектируемой застройке.

6. Коэффициент использования территории: при уплотнении существующей застройки не более 0,72; в проектируемой застройке – не более 1,15.

7. Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву застройки», размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.

8. Высота зданий: определяется проектом.

Ж4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка)

Зона застройки многоэтажными жилыми домами предназначенными для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9-11 этажей, включая подземные, разделенных на 20-ть и более квартир)

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9-11 этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.6.

- социальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.2.

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- здравоохранение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.

- образование и просвещение - размещение объектов капитального

строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.

- религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- банковская и страховая деятельность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.5.

- гостиничное обслуживание - размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.7.

- спорт - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Условно разрешенные виды использования:

- среднеэтажная жилая застройка - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.5.

- культурное развитие - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.6.

- общественное управление - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капи-

тального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.8.

- магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.6.

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами:

5 Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома из расчета 17,3 м² на 1 человека при уплотнении существующей застройки и 11,7 м² в проектируемой застройке.

6 Коэффициент использования территории: при уплотнении существующей застройки – 1,04; в проектируемой застройке – не более 1,54.

7 Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву застройки», размещаются на первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.

8 Высота зданий: определяется проектом.

Ж5 – Зона перспективной жилой застройки

Зона перспективной жилой застройки предназначена для развития жилья любого типа. Определение типа зоны будет произведено после утверждения проекта планировки (межевания) в этой зоне.

Статья 75. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

О.Д и О.Д.1 – Общественно-деловая зона

Центральная общественно-деловая зона и Общественно-деловая зона выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные и управленческие учреждения, объекты культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, образования и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

Основные виды разрешенного использования:

- социальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.2.

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- здравоохранение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению). Код (число-

вое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.4.

- образование и просвещение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.5.

- религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- общественное управление - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.8.

- деловое управление - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.1.

- магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

- банковская и страховая деятельность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.5.

- гостиничное обслуживание - размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Код (числовое

обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.7.

- спорт - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

- среднеэтажная жилая застройка - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.5.

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - включает в себя размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9-11 этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.6.

Условно разрешенные виды использования:

- культурное развитие - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.6.

- обеспечение научной деятельности - размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.9.

- рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.3.

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

- гостиничное обслуживание - размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, ис-

пользуемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.7.

- развлечения - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.8.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.5.

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.6.

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.7.

- размещение гаражей и (или) стоянок для сотрудников и посетителей, торговых объектов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.2 и 4.3.

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства центральной общественно-деловой зоны и общественно-деловой зоны:

3 Для жилых домов, выходящих на магистральные улицы, количество жилых помещений не более 10 % площади первого этажа дома.

4 Коэффициент использования территории для жилых кварталов – не более 1,5 для каждого земельного участка.

Статья 76. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

Производственные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность с различными нормативами воздействия на окружающую среду и территорий для размещения коммунальных и складских объектов.

П1 – Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м)

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- обеспечение научной деятельности - размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.9.

- ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, времен-

ного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.6.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.9.

- автомобильный транспорт – размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.

- трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооруже-

ний, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

П2 – Зона предприятий V класса (санитарно-защитная зона 50 м)

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и об-

служивания автомобилей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.6.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.9.

- автомобильный транспорт – размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.

- трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

ПЗ – Зона предприятий IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- производственная деятельность - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.0.

- недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в

целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.1.

- тяжелая промышленность - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.2.

- легкая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.3.

- пищевая промышленность - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.4.

- нефтехимическая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.5.

- строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.6.

- энергетика - размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических

сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.7.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.9.

- автомобильный транспорт – размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.

- трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

П4 - Зона предприятий III класса (санитарно-защитная зона 300 м)

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- производственная деятельность - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.0.

- недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добы-

ча недр происходит на межселенной территории. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.1.

- тяжелая промышленность - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургии-ческой, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.2.

- легкая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.3.

- пищевая промышленность - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.4.

- нефтехимическая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.5.

- строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.6.

- энергетика - размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.7.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,

включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.9.

- автомобильный транспорт – размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.

- трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

П5 - Зона предприятий II класса (санитарно-защитная зона 500 м)

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предостав-

ление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- производственная деятельность - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.0.

- недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.1.

- тяжелая промышленность - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и

ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.2.

- легкая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.3.

- пищевая промышленность - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.4.

- нефтехимическая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.5.

- строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.6.

- энергетика - размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.7.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое

обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.9.

- автомобильный транспорт – размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.

- трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Пб - Зона предприятий I класса (санитарно-защитная зона 1000 м и более)

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки,

гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.3.

- ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.10.

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- производственная деятельность - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.0.

- недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.1.

- тяжелая промышленность - размещение объектов капитального строительства горнообогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объ-

ект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.2.

- легкая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.3.

- пищевая промышленность - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.4.

- нефтехимическая промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.5.

- строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.6.

- энергетика - размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.7.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных

комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.9.

- автомобильный транспорт – размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.

- трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

П7 - Зона перспективной производственной застройки

Зона перспективной производственной застройки предназначена для развития промышленности. Определение типа зоны будет произведено после утверждения проекта планировки (межевания) в этой зоне.

Статья 77. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зона инженерной и транспортной инфраструктур выделена для обеспечения правовых условий формирования земельных участков, обеспечивающих размещение производственных объектов и сооружений транспорта (автомобильного, железнодорожного). Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе

зон А.Т, Ж.Т только в случае, когда части территорий общего пользования переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

А.Т - Зона автомобильного транспорта

К зоне автомобильного транспорта отнесены зоны автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений.

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- обслуживание автотранспорта - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.9.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением

железнодорожных перевалочных складов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.9.

- автомобильный транспорт – размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.

- трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Ж.Т - Зона железнодорожного транспорта

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны.

Основные виды разрешенного использования:

- железнодорожный транспорт - размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых) Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.1.

Условно разрешенные виды использования:

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- общественное питание - включает в себя размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общее пользование территории - размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Статья 78. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

СХ1 и СХ2 - Зона сельскохозяйственного использования

Основные виды разрешенного использования:

- растениеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.1.

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.2.

- овощеводство - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых,

плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.3.

- выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.4.

- садоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.5.

Условно разрешенные виды использования:

- скотоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.8.

- звероводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.9.

- птицеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.10.

- свиноводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.11.

- пчеловодство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных

объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.12.

- рыбоводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.13.

- научное обеспечение сельского хозяйства - осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.14.

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.15.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.16.

- питомники - выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.17.

- обеспечение сельскохозяйственного производства - Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 1.18.

- коммунальное обслуживание - в целях обеспечения организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

Статья 79. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

P1, P2 и P3 - Зона рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, город-

скими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Основные виды разрешенного использования:

- отдых (рекреация) - обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.0.

- спорт – размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

- деятельность по особой охране и изучению природы - сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 9.0.

- охрана природных территорий - сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 9.1.

- курортная деятельность - использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 9.2.

- общее пользование территории - размещение парков, скверов, площадей. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.4.

- общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.6.

- гостиничное обслуживание - размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.7.

- спорт – устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.1.

- природно-познавательный туризм - размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.2.

- охота и рыбалка - обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.3.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- причалы для маломерных судов - размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.4.

- поля для гольфа или конных прогулок - обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5.5.

Р4 - Зона городских лесов

Зона городских лесов выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих массивов городских лесов, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и организации мест отдыха населения.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и лесоустroительной документацией.

Статья 80. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

СН - Зона специального назначения

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

- связь – размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 6.8.

- ритуальная деятельность - размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.1.

- специальная - захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 12.2.

Условно разрешенные виды использования:

- автомобильный транспорт – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.2.».

Швыдко Л.П. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что предлагает рассмотреть следующие варианты изменений:

1. В предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) установить следующие минимальные и максимальные размеры земельных участков:

- для ведения огородничества:

Минимальный – 100 кв. метров, максимальный – 2000 кв. метров.

Максимальный размер земельных участков для д.Грамотеино и с.Заречное – 3000 кв. метров.

- для индивидуального жилищного строительства:

Минимальный – 100 кв. метров, максимальный – 1500 кв. метров.

Максимальный размер земельных участков для д.Грамотеино и с.Заречное – 2500 кв. метров.

При этом сохранить максимальный размер земельных участков в застроенной части города Белово для уже существующих земельных участков под малоэтажной жилой застройкой в размере 2500 кв. метров.

2. В застроенной части города расстояние от основного строения до красной линии улицы зачастую меньше, чем предлагаемые 5 метров. В связи с этим предлагаем эту величину сократить до 2 метров.

Также предлагаем сократить в два раза расстояние от границ соседнего участка до среднерослых деревьев с двух до одного метра, как кустарников. Причем кустарниками и среднерослыми деревьями нередко обозначаются сами границы участков.

Ограждения между соседними участками в границах центральной части города установить высотой 1,5-1,8 метра без просветов из этических соображений владельцев жилых домов и земельных участков, т.е. соблюдения права на личную жизнь без посторонних глаз.

Границы в садовых участках установить прореженными и не выше 1,5 метров. Люди там постоянно не живут и основная их цель выращивать садовые культуры.

Предусмотреть в условно разрешенных видах использования земельных участков установку торговых павильонов, т.е. нестационарных торговых объектов, а также металлических гаражей для предусмотренных федеральным законодательством отдельных категорий граждан, в том числе инвалидов.

3. В наименовании вида жилой зоны Ж4 в скобках указать, что эта зона касается жилых домов высотой девять и выше этажей, по аналогии с зоной Ж3, Ж2 и Ж1.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово.

Скребкова Б.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово.

Клочкова А.П., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово.

Алехина Р.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово.

Николаеву Е.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово.

Мещерову Н.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово.

Заздравных М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово.

Белову М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово.

Сикову Е.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово.

Андрейченко В.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово.

Косточкину Е.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово.

Фомичеву А.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово.

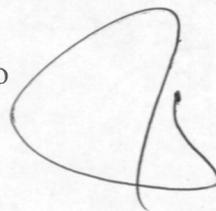
Лавренову О.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово.

Андреева А.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово.

Богатову Т.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству



А.Ф. Бахур

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства



Т.В. Богатова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства

Т. Кош. -

Т.Ю.Комиссарова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний
по вопросам внесения изменений
в Правила землепользования и
застройки города Белово

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам внесения
изменения в Правила землепользования и
застройки города Белово

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Погодина Маргарита Анатольевна	Начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»
2.	Лавренова Олеся Александровна	Заведующий сектором потребительского рынка Управления потребительского рынка и предпринимательства
3.	Заздравных Михаил Александрович	Заместитель начальника ТУ Центрального района.
4.	Никитченко Нина Михайловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово
5.	Егорова Ольга Сергеевна	Ведущий специалист УАиГ
6.	Сикова Елена Александровна	Заместитель начальника по ЖКХ ТУ пгт Грамотеино
7.	Комиссарова Татьяна Юрьевна	Заместитель начальника УАиГ
8.	Швыдко Леонид Павлович	Начальник отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
9.	Загородняя Анна Кирилловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово
10.	Богатова Татьяна Владимировна	Начальник Управление архитектуры и градостроительства
11.	Кулебакина Елена Владимировна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
12.	Фомичева Анна Ивановна	Начальник ТУ Бачатский
13.	Смирнова Лилия Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ»

	ровна	г.Белово
14.	Савин Александр Михайлович	Житель города
15.	Коньков Александр Викторович	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
16.	Коньков Сергей Викторович	Воитель МБУ «АПБ» г.Белово
17.	Захарычева Ирина Юрьевна	Представитель ООО «Беловский элеватор»
18.	Иванюхина Светлана Александровна	Главный специалист отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
19.	Скребков Борис Владимирович	Главный инженер МБУ «УКС»
20.	Васичева Ольга Геннадьевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
21.	Мещерова Наталья Александровна	Заместитель начальника МУ «УКиК г.Белово»
22.	Соловьев Андрей Александрович	Старший государственный инспектор дорожного надзора капитан полиции отдела ГИБДД МО МВД России «Беловский»
23.	Кошкарова Кристина Викторовна	Главный специалист УАиГ
24.	Сурадеев Владимир Прокопьевич	Житель города
25.	Косточкина Екатерина Филипповна	Начальник отдела промышленности, транспорта и связи
26.	Еремеевна Татьяна Геннадьевна	Инженер производственно - технического отдела МБУ «УКС»
27.	Белова Мария Алексеевна	Заместитель начальника управления по физической культуре и спорту
28.	Минаев Дмитрий Игоревич	Житель города
29.	Русанова Светлана Михайловна	Главный бухгалтер МБУ «АПБ» г.Белово
30.	Чегошева Елена Сергеевна	Заместитель главного инженера по ПК и ОТ ОАО «ЦОФ Беловская»
31.	Вероцкий Евгений Анатольевич	Житель города
32.	Степаненко Андрей Павлович	Директор ООО «Беловский элеватор»
33.	Стрельников Константин Михайлович	Депутат

34.	Вербицкая Ирина Анатольевна	Мастер службы главного энергетика АО НПП «Кузбассрадио»
35.	Петракеева Анжелика Юрьевна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
36.	Кузьмина Ирина Валерьевна	Представитель по доверенности И.П. Морозов

Ответственный за регистрацию

T. Комиссарова

Т.Ю.Комиссарова