

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам
о внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 30.06.2015

Место проведения: актовый зал Администрации Беловского городского округа;

Время начала: 17.15 час;

Председатель: Бахур А.Ф. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;

Заместитель председателя: Богатова Т.В.– начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;

Секретарь: Комиссарова Т.Ю.– заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители средств массовой информации города;
6. Жители г. Белово.

Всего присутствовало: 31 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений, представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Балацкий А.В. начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
2. Булатов А.Д. директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
3. Косточкина Е.Ф. начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа;

- | | | |
|-----|----------------|--|
| 4. | Кузнецов Г.С. | руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»; |
| 5. | Курганкин Н.Б. | начальник ТУ пгт Новый Городок; |
| 6. | Черданцев А.А. | начальник ТУ Центрального района; |
| 7. | Чернов А.Г. | заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальник управления экономики; |
| 8. | Худяков М.В. | начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа; |
| 9. | Шафирко В.Я. | заместитель председателя Совета народных депутатов Беловского городского округа; |
| 10. | Юдин М.Е. | начальник ТУ пгт Грамотеино. |

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.
2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

Докладчики:

- | | | |
|----|-------------------------------|---|
| 1. | Богатова Татьяна Владимировна | - начальник Управления архитектуры и градостроительства; |
| 2. | Швыдко Леонид Павлович | - начальник отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово. |

Эксперты:

- | | | |
|----|------------------------------|---|
| 1. | Кузнецова Светлана Федоровна | - ведущий инженер МБУ «Служба заказчика ЖКХ»; |
| 2. | Тараканова Лариса Ивановна | - главный специалист по работе с населением ТУ Центрального района; |
| 3. | Андреев Анатолий Витальевич | - заместитель начальника ТУ пгт Новый Городок; |
| 4. | Сикова Елена Александровна | - заместитель начальника по ЖКХ ТУ пгт Грамотеино. |

5. Лавренова Олеся - заведующий сектора Управления
Александровна потребительского рынка и
предпринимательства

СЛУШАЛИ:

Богатову Т.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили юридические лица.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «Дорожник», блок № 1а, строение № 16.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по

адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 1а, строение № 1.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Пятигорская», блок № 2, строение № 2.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

4. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными

многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Ленина, 37 «а», блок № 1, строение № 2.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тарakanову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

5. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Ленина, 26 «а», блок № 1а, строение № 5.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тарakanову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения

изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

6. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, гаражный массив «район Автостанции», блок № 1, строение № 14.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Сикову Е.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ пгт Грамотеино не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

7. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, гаражный массив «Фортуна», блок № 9, строение № 367.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);

- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Сикову Е.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ пгт Грамотеино не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

8. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Новый Городок, ул. Гастелло, д. 14.

Швыдко Л.П., о том, что в МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» (отдел «Служба «Одного окна» - далее Служба) поступило заявление от Кулигиной Ирины Александровны, с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка под торговый центр.

По заключению Управления архитектуры и градостроительства необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Прошу положительно рассмотреть данный вопрос.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- согласования проекта организации дорожного и пешеходного движения, разработанного в соответствии с действующими нормами и правилами, для обеспечения подъезда, загрузки и разгрузки, товара, подхода к объекту с МБУ «СЗ ЖКХ» и иными заинтересованными организациями, а также проекта благоустройства прилегающей территории;

- проектом определить размеры прилегающей территории, подлежащей уборке, содержанию в чистоте и порядке;

- установки декоративных урн, не мешающих передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок, в соответствии с локальным цветом объекта;

- содержания урн в исправном и опрятном состоянии, а также их очистке по мере накопления мусора. Промывать и дезинфицировать урны не реже одного раза в месяц;

- предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение (вывеска) согласно (СНиП 23-05);

- отвода талых и ливневых вод с испрашиваемого земельного участка и прилегающей территории в существующие водоотводные каналы;
- организации места для временного хранения ТБО;
- заключения договора на вывоз и утилизацию ТБО, в соответствии с «Правилами разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение»;
- восстановить нарушенное благоустройство после окончания работ, исполнительную съемку сдать в управление архитектуры и градостроительства.

Андреева А.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ пгт Новый городок не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Лавренову О.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает, по данному вопросу при условии:

- заключения договора на вывоз ТБО с организацией осуществляющей вывоз и утилизацию ТБО, оборудования собственной контейнерной площадки;
- выполнения требований санитарных правил к водоснабжению и канализации, которые являются обязательными для исполнения всеми гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, деятельность которых связана с оборотом продовольственных товаров.

Богатову Т.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству



А.Ф.Бахур

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства



Т.В. Богатова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства



Т.Ю.Комиссарова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний
по вопросам внесения изменений
в Правила землепользования и
застройки города Белово

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам
внесения изменения в Правила землепользования и
застройки города Белово

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Кузнецова Светлана Федоровна	Ведущий инженер МБУ «Служба заказчика ЖКХ»
2.	Лавренова Олеся Александровна	Заведующий сектора Управления потребительского рынка и предпринимательства
3.	Тараканова Лариса Ивановна	Главный специалист по работе с населением ТУ Центрального района.
4.	Никитченко Нина Михайловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
5.	Очередник Алена Олеговна	Инженер ПТО Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства г. Белово»
6.	Сикова Елена Александровна	Заместитель начальника по ЖКХ ТУ пгт Грамотеино
7.	Комиссарова Татьяна Юрьевна	Заместитель начальника УАиГ
8.	Швыдко Леонид Павлович	Начальник отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
9.	Загородняя Анна Кирилловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
10.	Богатова Татьяна Владимировна	Начальник Управление архитектуры и градостроительства
11.	Кулебакина Елена Владимировна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
12.	Филонова Евгения Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово

13.	Талалаев Дмитрий Александрович	Житель города
14.	Петракеева Анжелика Юрьевна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
15.	Коньков Александр Викторович	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
16.	Коньков Сергей Викторович	Житель города
17.	Хафизов Марат Шайхенурович	Директор МБУ «АПБ» г.Белово
18.	Серебrenикова Елена Валерьевна	Главный специалист «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
19.	Егорова Ольга Сергеевна	Главный специалист УАиГ
20.	Васичева Ольга Геннадьевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
21.	Мучкина Елена Федоровна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
22.	Кулигина Ирина Александровна	Житель города
23.	Польщикова Ольга Сергеевна	Главный специалист АБГО
24.	Денисенкова Дина Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
25.	Щербинина Татьяна Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
26.	Советов Евгений Сергеевич	Управляющий ООО «Мирэкс»
27.	Каргина Анастасия Владиславовна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
28.	Четверекoв Станислав Александрович	Заместитель начальника отдела по учету и распределению жилой площади
29.	Русанова Светлана Михайловна	Главный бухгалтер МБУ «АПБ» г.Белово
30.	Камаева Ксения Сергеевна	Сметчик МБУ «УКС»
31.	Андреев Анатолий Витальевич	Заместитель начальника ТУ пгт Новый Городок

Ответственный за регистрацию

Т. Комиссарова

Т.Ю.Комиссарова