

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам
о внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 24.02.2015

Место проведения: актовый зал Администрации Беловского городского округа;

Время начала: 17.15 час;

Председатель: Куклин А.А. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;

Заместитель председателя Богатова Т.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;

Секретарь: Егорова О.С. – главный специалист управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители общественных организаций и политических партий;
6. Представители средств массовой информации города;
7. Жители г. Белово.

Всего присутствовало -38 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Алехин Руслан Владимирович – начальник ТУ пгт. Инской;
2. Балацкий Алексей Владимирович – начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
3. Булатов Александр Дмитриевич – директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
4. Бурлаков Александр Валентинович – председатель Совета народных депутатов Беловского городского округа;

- | | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 5. | Косточкина Екатерина Филипповна | начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа; |
| 6. | Кузнецов Геннадий Степанович | руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»; |
| 7. | Черданцев Андрей Анатольевич | начальник ТУ Центрального района; |
| 8. | Чернов Андрей Геннадьевич | заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности; |
| 9. | Худяков Михаил Вениаминович | начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа; |

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1. Рассмотрение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.**
- 2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.**

Докладчики:

- | | | |
|---|--|--|
| 1 | Богатова Татьяна Владимировна | -начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа; |
| 2 | Фешенко Владимир Викторович | - представитель по доверенности; |
| 3 | Иванюхина Светлана Александровна | - главный специалист отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово; |
| 4 | Жуйков Евгений Ефремович | -собственник земельного участка; |
| 5 | Талалаев Дмитрий Александрович | -представитель по доверенности ООО «Сервис плюс»; |
| 6 | Богданова Елена Ивановна | -начальник юридического отдела ООО «СК «Монолит» |

Эксперты:

- | | | |
|---|--------------------------------------|--|
| 1 | Погодина Маргарита Анатольевна | - начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»; |
|---|--------------------------------------|--|

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| 2 | Черданцев Андрей Анатольевич | - Начальник ТУ Центрального района; |
| 3 | Сикова Елена Александровна | - заместитель начальника ТУ пгт. Грамотеино; |
| 4 | Тыдыкова Алена Дмитриевна | -заведующий сектором Управления потребительского рынка и предпринимательства; |
| 5 | Нелюбин Михаил Владимирович | - старший государственный инспектор дорожного надзора капитан полиции отдела ГИБДД МО МВД России «Беловский»; |
| 6 | Бедарева Галина Гаясовна | -специалист по землеустройству ТУ пгт Инской; |

СЛУШАЛИ:

Богатову Т.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили физические, юридические лица и организации.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части включения в перечень основных видов использования земельных участков территориальной зоны Р2 (зона отдыха) туристических баз.

Богданову Е.И., о том что, на земельном участке с разрешенным использованием: под туристическую базу «Турист», кадастровый номер №42:01:0117004:222, расположен объект «туристическая база «Турист», находящийся в собственности.

В настоящее время в связи с фактическим использованием земельного участка, а также с расширением туристической базы и образованием дополнительных земельных участков с кадастровыми номерами №№42:01:0117004:274, 42:01:0117004:275

Прошу включить в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальную зону Р2 – понятие «зона отдыха «туристические базы».

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» сообщает, что:

- Территориальная зона Р2 (зона отдыха), граничит с Беловским водохранилищем, которое сооружено в 1964 г., одновременно со строительством Беловской ГРЭС. Главное назначение водоема – техническое водоснабжение по оборотной схеме, охлаждение отработанных и отведение сточных вод Беловской ГРЭС.

Кроме того, при любом строительстве необходимо учитывать санитарные нормы, водоохраную зону и прибрежно защитную полосу от Беловского водохранилища.

Бедареву Г.Г., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ пгт Инской не имеет возражений, по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Тыдыкову А.Д., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает, при условии выполнения требований санитарных правил по водоснабжению и канализации, организации сбора, вывоза жидких и твердых бытовых отходов и т.д., которые являются обязательными для исполнения всеми гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, деятельность которых связана с деятельностью баз отдыха, туристических баз.

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 13, строение № 2.

Богатову Т.В., о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города Белово в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка, при условии:

- содержания гаража в исправном состоянии (своевременно производить ремонт и окраску);
- обеспечения надлежащего санитарного состояния и чистоты прилегающей территории (до проезжей части).

Черданцева А.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений, по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 13, строение № 17.

Богатову Т.В., о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города Белово в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка, при условии:

- содержания гаража в исправном состоянии (своевременно производить ремонт и окраску);
- обеспечения надлежащего санитарного состояния и чистоты прилегающей территории (до проезжей части).

Черданцева А.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений, по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

4. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны СХ2 (зона садово-огородных товариществ) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью проектирования и строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Белово, пгт Инской, Садоводческое общество № 2 Беловской ГРЭС, участок № 58.

Жуйкова Е.Е. о том, что на основании свидетельства о праве собственности 42 АД 174997 от 22.11.2012 года является собственником земельного участка площадью 744 кв.м., с кадастровым 342:21:0701004:38, находящегося по адресу: Кемеровская область, г. Белово, пгт Инской, Садоводческое общество № 2 Беловской ГРЭС, участок № 58.

Разрешенное использование земельного участка индивидуальное садоводство.

Цель: строительство жилого дома.

Прошу установить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью проектирования и строительства жилого дома.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны СХ (зона садово-огородных товариществ) и установить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), при условии:

- получения положительных согласований всех заинтересованных служб города, с учетом санитарно-гигиеническим норм и дифференциации по типу застройки;
- обеспечения отвода талых и ливневых вод с испрашиваемого земельного участка и прилегающей территории в существующие водоотводные каналы;
- выполнения строительства в одну линию застройки с существующими жилыми домами;
- ограждения усадебного участка, для обеспечения изоляции его от внешней среды и создания уюта;

- поддержания в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части), газонов, палисадников, подъездных путей;

- обеспечения надлежащего санитарного состояния и чистоты земельного участка в пределах придомовой территории и территории до проезжей части;

- уборки от мусора летом, а в зимний период от снега придомовой территории и прилегающей территории до проезжей части;

- содержания в порядке зеленых насаждений на закрепленной территории в пределах придомовой территории. Проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;- оборудования в соответствии с санитарными нормами, в пределах придомовой территории, при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет – содержать их в чистоте и порядке, т.е. регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

-не допущения захламления прилегающей территории отходами производства и потребления(не складировать строительные материалы, топливо, удобрения и т.д.).

Бедареву Г.Г., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ пгт Инской не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

5. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка (под автостоянку посетителей магазина «СистемыВО!») по адресу: г. Белово, ул. Коммунистическая, 20.

Иванюхину С.А., о том, в «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу» 17.06.2014 года поступило заявление с просьбой о внесении изменений в разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 42:21:0109014:28 расположенного по адресу: г. Белово, ул. Коммунистическая, 20, «под магазин» на вид разрешенного использования под автостоянку посетителей магазина «Системы ВО!», благоустройство, площадью 868 кв.м.

В соответствии с Положением о предоставлении земельных участков на территории города Белово, утвержденное Решением Беловского городского Совета народных депутатов № 10/114-н от 23.04.2009 г., № 48/255-н от 24.11.2011 года, специалистом отдела «Служба одного окна» направлен проект расположения об изменении вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка.

В соответствии с заключением УАиГ от 23.09.2014 № А/2795-8, установлено, что указанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, где в перечне основных, условно-разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования автостоянки отсутствуют.

Просит положительно рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении земельного участка с кадастровым № 42:21:0109014:28.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона), при условии:

- получения положительных согласований и технических условий всех заинтересованных служб города;

- предусмотреть место временного хранения ТБО;

- заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО в соответствии с «Правилами разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение»:

- проекта организации дорожного движения разработанного с действующими нормами и правилами для обеспечения подъезда и пешеходного подхода. Размещения дополнительных парковочных мест для автотранспорта посетителей. Согласовать отделом МБУ «СЗ ЖКХ» и иными заинтересованными организациями.

- предусмотреть тротуар для пешеходных подходов к объекту с установкой дорожного бортового камня;

- проектом предусмотреть благоустройство прилегающей территории с нормируемым комплексом элементов благоустройства, определить размеры прилегающей территории, подлежащей уборке, содержанию в чистоте и порядке;

- предусмотреть установку декоративных урн не мешающих передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок, в соответствии с локальным здания офиса;

- содержать урны в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

Черданцева А.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Тыдыкову А.Д., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка.

6. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж3 (зона застройки средне-этажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка с кадастровым номером 42:21:0107001:2 под нежилое здание (магазин) по адресу: г. Белово, ул. Советская, 122а.

Талалаева Д.А., о том, что, ООО «Сервис плюс» является собственником указанного земельного участка по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул.

Советская, 122а, с кадастровым № 42:21:0107001:2. Разрешенное использование земельного участка: под жилой индивидуальный дом.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – ЖЗ.

Прошу установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка под магазин.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» рассмотрев данный вопрос сообщает, что испрашиваемый земельный участок, согласно утвержденному Генеральному плану города Белово, находится в зоне расширения автомобильной дороги. Здание магазина построено за существующей линией застройки.

В 2015 году планируется реконструкция пер. Почтовый, а именно:

- инженерная подготовка территории;
- замена (ремонт) магистральных инженерных сетей;
- обеспечение безопасного движения пешеходов и транспорта;
- озеленение и освещение территории;
- размещение малых архитектурных форм (автобусные остановки, урны и т.д)

и знаков информационного назначения.

Реконструкция направлена на улучшение санитарного и эстетического развития городской территории, а также для создания благоприятных, здоровых и культурных условий жизни населения.

Учитывая вышеизложенное, МБУ «СЗ ЖКХ» считает изменение территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установление границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) не целесообразным и предлагает рассмотреть указанный вопрос после проведения реконструкции пер. Почтовый.

Черданцева А.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района полностью поддерживает мнение МБУ «СЗ ЖКХ» и считает не целесообразным рассмотрение указанного вопроса до момента выполнения работ по реконструкции пер. Почтовый в полном объеме.

Нелюбина М.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Беловский» рассмотрев вышеуказанный вопрос, сообщает следующее:

1) Испрашиваемый земельный участок, согласно утвержденному Генеральному плану города Белово, находится в зоне расширения автомобильной дороги.

2) Здание магазина построено за существующей линией застройки.

Кроме того, в 2015 году планируется расширение автомобильной дороги, а также благоустройство пер. Почтовый, включающие в себя комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории и обеспечению безопасного движения пешеходов и транспорта, а также размещение автобусных остановок и знаков информационного назначения.

Учитывая вышеизложенное, ГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Беловский» считает изменение территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установление границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) не целесообразным и рекомендует рассмотреть указанный вопрос после проведения реконструкции.

Тыдыкову А.Д., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает по указанному вопросу, при условии:

- соблюдения пожарных норм и требований;
- заключения договора на вызов ТБО с организацией, осуществляющей вызов и утилизацию ТБО, а также оборудования собственной контейнерной площадки;
- выполнения требований санитарных правил к водоснабжению и канализованию объекта, которые являются обязательными для исполнения всеми гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, деятельность которых связана с оборотом продовольственных и непродовольственных товаров, услуг общественного питания.

7. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки средне-этажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка с кадастровым номером 42:21:0107001: 39 под нежилое здание (магазин) по адресу: г. Белово, ул. Советская, 122а.

Талалаева Д.А., о том, что, ООО «Сервис плюс» является собственником указанного земельного участка по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Советская, 122а, с кадастровым № 42:21:0107001:2. Разрешенное использование земельного участка: под жилой индивидуальный дом.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – ЖЗ.

Прошу установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка под магазин.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» рассмотрев данный вопрос сообщает, что испрашиваемый земельный участок, согласно утвержденному Генеральному плану города Белово, находится в зоне расширения автомобильной дороги. Здание магазина построено за существующей линией застройки.

В 2015 году планируется реконструкция пер. Почтовый, а именно:

- инженерная подготовка территории;
- замена (ремонт) магистральных инженерных сетей;
- обеспечение безопасного движения пешеходов и транспорта;
- озеленение и освещение территории;
- размещение малых архитектурных форм (автобусные остановки, урны и т.д) и знаков информационного назначения.

Реконструкция направлена на улучшение санитарного и эстетического развития городской территории, а также для создания благоприятных, здоровых и культурных условий жизни населения.

Учитывая вышеизложенное, МБУ «СЗ ЖКХ» считает изменение территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными

жилыми домами) и установление границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) не целесообразным и предлагает рассмотреть указанный вопрос после проведения реконструкции.

Черданцева А.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ГУ Центрального района, полностью поддерживает мнение МБУ «СЗ ЖКХ» и считает не целесообразным рассмотрение указанного вопроса до момента выполнения работ по реконструкции пер. Почтовый в полном объеме.

Нелюбина М.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Беловский» рассмотрев вышеуказанный вопрос, сообщает следующее:

1) Испрашиваемый земельный участок, согласно утвержденному Генеральному плану города Белово, находится в зоне расширения автомобильной дороги.

2) Здание магазина построено за существующей линией застройки.

Кроме того, в 2015 году планируется расширение автомобильной дороги, а также благоустройство пер. Почтовый, включающие в себя комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории и обеспечению безопасного движения пешеходов и транспорта, а также размещение автобусных остановок и знаков информационного назначения.

Учитывая вышеизложенное, ГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Беловский» считает изменение территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установление границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) не целесообразным и рекомендует рассмотреть указанный вопрос после проведения реконструкции.

Тыдыкову А.Д., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает по указанному вопросу, при условии:

- соблюдения пожарных норм и требований;
- заключения договора на вызов ТБО с организацией, осуществляющей вызов и утилизацию ТБО, а также оборудования собственной контейнерной площадки;
- выполнения требований санитарных правил к водоснабжению и канализованию объекта, которые являются обязательными для исполнения всеми гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, деятельность которых связана с оборотом продовольственных и непродовольственных товаров, услуг общественного питания.

8. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт. Инской, ул. Ильича, 54.

Фешенко В.В., о том, что местной религиозной организации православный Приход храма Святой Троицы Кемеровской области, г. Белово, пгт. Инской, Кемеровской Епархии Русского Православной Церкви (Московский патриархат) в лице настоятеля иерея А.А. Петручок, принадлежит по праву собственности нежилое здание: часовня, свидетельство о праве собственности 42 АД 759606 от 11 ноября 2014 года, расположенное на земельном участке по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Ильича, 54, кадастровый № 42:21:0503002:87, площадью 6142 кв.м., разрешенное использование: под проектирование и строительство объектов культурных заведений, договор срочного безвозмездного пользования земельного участка № 6920/13 от 27.08.2013 г., разрешение на строительство от 11.04.2014 г., разрешение на ввод в эксплуатацию № 42-302000-283/14 от 15.09.2014 г.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта).

С целью приведения Правил землепользования и застройки города Белово в соответствие с фактическим использованием земельного участка .

Просим установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона).

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны Р1(зона природного ландшафта) и установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона), при условии:

- проектирование территории для строительства храма на селитебной территории выполнить согласно градостроительного обоснования и схемы застройки;
- проекта организации дорожного движения для обеспечения подъезда, к объекту используя существующие съезды с дороги и размещения дополнительных парковочных мест для автотранспорта посетителей, разработанного с действующими нормами и правилами согласовать с МБУ «Служба заказчика ЖКХ», ГУ «Кемеровская дирекция областного дорожного фонда» и иными заинтересованными организациями;
- предусматривать мероприятие для удобного доступа инвалидов и пользования ими помещениями на основе раздела 4 СНиП 2.08.02 и ВСН 62;
- при подсчете общей, полезной и нормируемой площади строительного объекта, площади застройки и этажности зданий и сооружений комплексов православного храма руководствоваться приложением 3 СНиП 2.08.02;
- во входной зоне предусмотреть въезд для автотранспорта и вход для прихожан, где учесть установку киосков и церковных лавок по продаже церковных принадлежностей, места для отдыха прихожан;
 - предусмотреть тротуар для пешеходных подходов к объекту;
 - входную зону соединить с храмовой и вспомогательными зонами;
 - обеспечить круговой обход вокруг храма для прохождения Крестного хода во время церковных праздниках шириной, как правило от 3 до 5 м. с площадками шириной до 6 м. перед боковыми входами в храм и напротив алтаря;

- положение храма определить по церковным требованиям организации алтаря в восточном направлении с возможным смещением в пределах 30 градусов в связи с градостроительными особенностями размещения участка;

- предусмотреть место временного хранения ТБО, заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО в соответствии с «Правилами разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение»;

- проектом определить размеры прилегающей территории, подлежащей уборке, содержанию в чистоте и порядке, для дополнительного включения прилегающей территории в соглашение (договор) заключенный в установленном порядке;

- в соответствии с утвержденными правилами благоустройства, озеленения, обеспечить чистоту и порядок на территории Беловского городского округа провести комплекс мероприятий по благоустройству зеленой зоны. Посадить древесную растительность, кустарники, посеять травяной покров в целях создания условий для очистки среды от загрязнений, обогащения воздуха кислородом и поддержания условий для улучшения эстетического вида территории храма и прилегающей территории;

- установить декоративные урны;

- содержать урны в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать;

- предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение согласно СНиП 23-05;

- предусматривать эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время, удобного в обслуживании и управлении при разных режимах работы, надежность работы электроустановок (ПУЭ) согласно Правилам безопасности населения, обслуживающего персонала и в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- осуществлять стрижку газонов на высоту до 3-5 см. периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см., скошенная трава должна быть убрана в течении 1 суток.

Бедареву Г.Г., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ пгт Инской не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Тыдыкову А.Д., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает по данному вопросу.

9. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки средне-этажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «Квартал 33», блок № 2, строение № 3.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка, при условии:

- содержания гаража в исправном состоянии (своевременно производить ремонт и окраску);

- обеспечения надлежащего санитарного состояния и чистоты прилегающей территории (до проезжей части).

Черданцева А.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

10. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, гаражный массив «ул. Профсоюзная», блок № 4, строение № 4.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка, при условии:

- содержания гаража в исправном состоянии (своевременно производить ремонт и окраску);

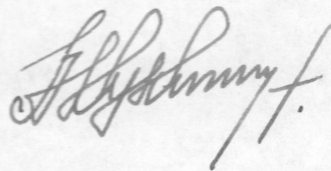
- обеспечения надлежащего санитарного состояния и чистоты прилегающей территории (до проезжей части).

Сикову Е.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ пгт Грамотеино не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Богатову Т.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

**Председатель комиссии по проведению
публичных слушаний:**


Заместитель Главы Беловского городского
округа по строительству



А.А. Куклин

**Заместитель председателя комиссии
по проведению публичных слушаний:**

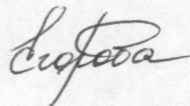
Начальник управления
архитектуры и градостроительства



Т.В. Богатова

Секретарь публичных слушаний:

Главный специалист Управления
архитектуры и градостроительства



О.С. Егорова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на условно
разрешенный вид использования
земельных участков от 24.02.2015

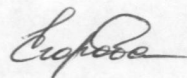
Регистрация участников публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Должность, организация |
|--------------|-------------------------------------|---|
| 1. | Погодина Маргарита Анатольевна | Начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ» |
| 2. | Тыдыкова Алена Дмитриевна | Заведующий сектором предпринимательства Управления потребительского рынка и предпринимательства. |
| 3. | Черданцев Андрей Анатольевич | Начальник ТУ Центрального района. |
| 4. | Хонкелдиева Лола Юсуповна | Собственник земельного участка - докладчик |
| 5. | Осокина Надежда Георгиевна | Собственник земельного участка - докладчик |
| 6. | Сикова Елена Александровна | Заместитель начальника по ЖКХ ТУ пгт Грамотеино |
| 7. | Иванюхина Светлана Александровна | Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово |
| 8. | Швыдко Леонид Павлович | Начальник отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово |
| 9. | Андреев Анатолий Витальевич | Заместитель начальника по ЖКХ ТУ пгт. Новый Городок |
| 10. | Богатова Татьяна Владимировна | Начальник Управление архитектуры и градостроительства |
| 11. | Фешенко Владимир Викторович | Представитель по доверенности |
| 12. | Филонова Евгения Владимировна | Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово |
| 13. | Смирнова Лилия Владимировна | Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово |
| 14. | Петракеева Анжелика | Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово |

| | | |
|-----|---------------------------------|--|
| | Юрьевна | |
| 15. | Коньков Александр Викторович | Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово |
| 16. | Коньков Сергей Викторович | Житель города |
| 17. | Хафизов Марат Шайхенурович | Директор МБУ «АПБ» г.Белово |
| 18. | Скребков Борис Владимирович | Главный инженер МБУ «УКС г. Белово» |
| 19. | Бердникова Тамара Анатольевна | Ведущий специалист УАиГ |
| 20. | Васичева Ольга Геннадьевна | Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово |
| 21. | Мучкина Елена Федоровна | Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово |
| 22. | Косточкина Екатерина Филипповна | Начальник отдела промышленности, транспорта и связи |
| 23. | Кулебакина Елена Федоровна | Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово |
| 24. | Денисенкова Дина Васильевна | Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово |
| 25. | Бедарева Галина Гаясовна | Специалист по землеустройству ТУ пгт Инской |
| 26. | Жуйков Евгений Ефремович | Собственник земельного участка |
| 27. | Захарова Елена Федоровна | Представитель по доверенности Алексеенко А.В. |
| 28. | Русанова Светлана Михайловна | Главный бухгалтер МБУ «АПБ» |
| 29. | Талалаев Дмитрий Александрович | Представитель по доверенности ООО «Сервис» |
| 30. | Нелюбин Михаил Владимирович | Старший государственный инспектор дорожного надзора отдела ГИБДД МО МВД России «Беловский» капитан полиции |
| 31. | Коновалов Роман Анатольевич | Житель города Белово |
| 32. | Богданова Елена Ивановна | Начальник юридического отдела ООО «СК «Монолит» |
| 33. | Горелов Антонина Васильевна | Первый заместитель главы Беловского городского округа |
| 34. | Хаперская Наталья Варизовна | Начальник Управления Культуры и Кино |

| | | |
|-----|---------------------------------|--|
| 35. | Худяков Михаил Вениаминович | Начальник Административно- правового отдела |
| 36. | Еремеева Татьяна Геннадьевна | Инженер производственного отдела МБУ «УКС» |
| 37. | Угланова Елена Борисовна | Начальник Организационно- территориального Управления |
| 38. | Антонова Елена Викторовна | Главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово |

Ответственный за регистрацию



О.С. Егорова