

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам
о внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 23.12.2014

Место проведения: актовый зал Администрации Беловского городского округа;
Время начала: 17.15 час;
Председатель: Куклин А.А. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;
Заместитель председателя: Богатова Т.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;
Секретарь: Комиссарова Т.Ю. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители общественных организаций и политических партий;
6. Представители средств массовой информации города;
7. Жители г. Белово.

Всего присутствовало - 28 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Балацкий Алексей Владимирович – начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
2. Булатов Александр Дмитриевич – директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
3. Бурлаков Александр Валентинович – председатель Совета народных депутатов Беловского городского округа;
4. Косточкина Екатерина Филипповна – начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа;

- | | | |
|----|---------------------------------|---|
| 5. | Кузнецов Геннадий
Степанович | руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»; |
| 6. | Черданцев Андрей
Анатольевич | начальник ТУ Центрального района; |
| 7. | Чернов Андрей
Геннадьевич | заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности; |
| 8. | Худяков Михаил
Вениаминович | начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа; |
| 9. | Юдин Михаил
Емельянович | начальник ТУ пгт Грамотеино. |

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1. Рассмотрение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.**
- 2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.**

Докладчики:

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| 1 | Богатова Татьяна
Владимировна | - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа; |
| 2 | Серебrenикова
Елена Валерьевна | - главный специалист отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово; |
| 3 | Пермяков Виталий
Петрович | - заявитель; |
| 4 | Швыдко Леонид
Павлович | - начальник отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово; |
| 5 | Чернышева Яна
Владимировна | - главный специалист отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово. |

Эксперты:

- | | | |
|---|--------------------------------------|---|
| 1 | Погодина
Маргарита
Анатольевна | - начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»; |
| 2 | Тараканова Лариса
Ивановна | - главный специалист по работе с населением ТУ Центрального района; |

- 3 Вознюк Людмила - начальник Управления потребительского рынка и
Владимировна предпринимательства;
- 4 Сикова Елена - заместитель начальника по ЖКХ, строительству и
Александровна благоустройству ТУ пгт Грамотеино.

СЛУШАЛИ:

Богатову Т.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили физические, юридические лица и организации.

В связи с технической ошибкой попросил рассмотреть и изложить в новой редакции вопрос «Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил земле-пользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, гаражный массив «ул. Якира», блок №1, строение №4».

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок №5, строение №1.

Богатову Т.В. о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Тарakanову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с

фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, ул. 2Рабочая, 2.

Серебrenиковой Е.В., о том, что в МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу» поступило заявление от ООО «Компания Металл Профиль» на оформление земельного участка, расположенного по указанному адресу.

Данный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет площадью 634 кв.метров.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части включения киосков в основные или условно разрешенные виды использования земельных участков зоны автомобильного транспорта (А.Т) с целью размещения киоска по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, примерно в 40 метрах юго-восточнее павильона «Подорожник».

Пермякова В.П. о том, что на указанном земельный участок желает установить киоск (объект общественного питания) за счет собственных средств.

Просит положительно рассмотреть данный вопрос.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» возражает по данному вопросу, а именно отсутствует возможность в оснащении объекта инженерными системами и оборудованием, обеспечивающими необходимый уровень комфорта, в том числе горячим и холодным водоснабжением, канализованием, отопительной системой, с целью обеспечения требований «ГОСТ Р 50762-2007. Национальный стандарт РФ. Услуги общественного питания».

Временные организации общественного питания быстрого обслуживания, удаленные от стационарных организаций общественного питания, должны быть оснащены холодильным оборудованием для хранения скоропортящихся пищевых продуктов, напитков, мороженого, а также туалетом, что при малых габаритах киоска выполнить не возможно, следовательно нарушаются санитарные нормы и правила.

Кроме того, согласно организации дорожного движения на испрашиваемом участке нет возможности для организации дополнительного съезда с дороги и размещения парковочных мест для автотранспорта посетителей.

Сикову Е.А., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по данному вопросу.

Вознюк Л.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Управление потребительского рынка и предпринимательства возражает, по указанному вопросу:

-отсутствует необходимость в указанном районе в размещении киоска, где в непосредственной близости имеются объекты питания;

- выделен земельный участок под проектирование и строительство стационарного объекта – кафе;

- население в достаточной мере обеспечено услугами общественного питания.

В киосках зачастую нарушаются санитарные нормы и требования к водоснабжению и канализации, к обороту сырья, условиям его хранения и использования, которые связаны с оборотом сырья и продовольственных товаров.

Указанный объект не внесен в схему нестационарных объектов торговли. В схему вносятся нестационарные объекты исходя из потребности таких объектов в том или ином районе города, повышения доступности товаров для населения, нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

4. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью предоставления земельного участка в собственность под огород без права строительства по адресу: г. Белово, ул. Новая Жизнь, 15.

Чернышеву Я.В. о том, что в МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу» поступило заявление от гражданки Ларионовой Валентины Архиповны о предоставлении земельного участка в собственность под огород, расположенного по указанному адресу.

Согласно Положению о предоставлении земельных участков на территории г.Белово, был направлен проект распоряжения «О предоставлении земельного участка в собственность» в Администрацию Беловского городского округа. При согласовании проекта распоряжения получено положительное заключение УАиГ при соблюдении ряда условий:

- внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью предоставления земельного участка в собственность под огород без права строительства;

- согласования участка с ОАО «Ленинск-Кузнецкий ЦТ», так как участок обременен охранной зоной кабеля связи.

Указанные в заключении согласования получены, участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет.

Просит положительно рассмотреть данный вопрос.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

5. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ

территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территории территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Якира», блок №1, строение №4.

Богатову Т.В. о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Сикову Е.А., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

6. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территории территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территории территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью проектирования и строительства индивидуального жилого дома земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, с северо-восточной стороны от участка ул. Малая, 6.

Швыдко Л.П., о том, что в МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу» поступило заявление от Сальник Юрия Георгиевича о формировании и предоставлении земельного участка в аренду под строительство индивидуального жилого дома, расположенного по указанному адресу.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Белово данный земельный участок расположен в зоне Р1 (зона природного ландшафта).

Просит положительно рассмотреть данный вопрос.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка при условии:

- строительство осуществлять в одну линию застройки с существующими домами;
- обеспечения надлежащего состояния фасада дома, заборов и ограждений, а также прочих сооружений. Своевременно производить их ремонт и окраску;
- наличия на жилом доме номерного знака в исправном состоянии
- обеспечения надлежащего санитарного состояния и чистоты земельного участка в пределах придомовой территории и территории до проезжей части;
- уборки от мусора летом, а в зимний период от снега придомовой территории и прилегающей территории до проезжей части;
- содержания в порядке зеленых насаждений на закрепленной территории в пределах придомовой территории. Проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

- оборудования в соответствии с санитарными нормами, в пределах придомовой территории, при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет – содержать их в чистоте и порядке, т.е. регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

- не допущения захламления прилегающей территории отходами производства и потребления (не складировать строительные материалы, топливо, удобрения и т.д.).

Сикову Е.А., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Богатову Т.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

**Председатель комиссии по проведению
публичных слушаний:**

Заместитель Главы Беловского городского
округа по строительству



А.А. Куклин

**Заместитель председателя комиссии
по проведению публичных слушаний:**

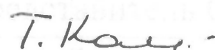
Начальник управления
архитектуры и градостроительства



Т.В. Богатова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства



Т.Ю. Комиссарова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний по вопросам
внесения изменений в Правила землепользования
и застройки города Белово от 23.12.2014

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Белово

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Погодина Маргарита Анатольевна	Начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»
2.	Вознюк Людмила Владимировна	Начальник Управления потреби- тельского рынка и предпринима- тельства
3.	Тараканова Лариса Ивановна	Главный специалист по работе с населением ТУ Центрального района.
4.	Исакова Елена Николаевна	Арендатор земельного участка - докладчик
5.	Сикова Елена Александровна	Заместитель начальника по ЖКХ, строительству и благоустройству ТУ пгт Грамотеино
6.	Бахшалиев Панах Муршуд Оглы	Арендатор земельного участка - докладчик
7.	Пермяков Виталий Петрович	Заявитель
8.	Корсаков Павел Сергеевич	Представитель ООО «КМП»
9.	Емельянова Наталья Александровна	Главный специалист по ЖКХ ТУ микр Бабанаково
10.	Петросян Гегам Агванович	Житель города
11.	Швыдко Леонид Павлович	Начальник отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
12.	Филонова Евгения Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
13.	Смирнова Лилия Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
14.	Петракеева Анжелика Юрьевна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
15.	Коньков Александр Викторович	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
16.	Коньков Сергей Викторович	Житель города

17.	Антонова Елена Викторовна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
18.	Хафизов Марат Шайхенурович	Директор МБУ «АПБ» г.Белово
19.	Сикова Елена Александровна	Заместитель начальника по ЖКХ ТУ пгт Грамотеино
20.	Кострова Елена Владимировна	Главный специалист отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
21.	Серебrenикова Елена Валерьевна	Главный специалист отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
22.	Бердникова Тамара Анатольевна	Ведущий специалист УАиГ
23.	Чернышева Яна Владимировна	Главный специалист отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
24.	Васичева Ольга Геннадьевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
25.	Мучкина Елена Федоровна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
26.	Косточкина Екатерина Филипповна	Начальник отдела промышленности, транспорта и связи
27.	Кулебакина Елена Федоровна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
28.	Каргина Анастасия Владиславовна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово

Ответственный за регистрацию

Т. Комиссарова

Т.Ю. Комиссарова