

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам
о внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 21.07.2015

Место проведения: актовъй зал Администрации Беловского городского округа;

Время начала: 17.15 час;

Председатель: Бахур А.Ф. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;

Заместитель председателя: Богатова Т.В.– начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;

Секретарь: Комиссарова Т.Ю.– заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители средств массовой информации города;
6. Жители г. Белово.

Всего присутствовало: 36 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений, представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Балацкий А.В. начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа
2. Булатов А.Д. директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
3. Косточкина Е.Ф. начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа;
4. Кузнецов Г.С. руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»;
5. Нестерова Г.Д. начальник ТУ пгт Бачатский;
6. Худяков М.В. начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа;
7. Черданцев А.А. начальник ТУ Центрального района;

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства торгового центра по адресу: г. Белово, ул. Ленина, 1.

Захарычеву И.Ю., о том, что ООО «Беловский элеватор», является действующим предприятием Кемеровской области, осуществляющим хранение зерна для посевных компаний, птицеводческих и животноводческих предприятий, производит муку. Без каких-либо нареканий неоднократно являлось хранителем государственного интервенционного фонда зерна.

ООО «Беловский элеватор» включает в себя 15 объектов недвижимого имущества, расположенных на арендуемом земельном участке. На сегодняшний день остро стоит вопрос о необходимости капиталовложений для ремонта элеватора. С этой целью принято решение о разделе земельного участка площадью более 6000 кв.м. на два – один более 5000 кв.м останется в пользовании элеватора, относительно второго участка с целью привлечения инвестиций принято решение о подаче документов в АБГО для изменения назначения с целью возможности строительства на нем торгового комплекса европейского уровня. Продажа двух аварийных складов, расположенных на указанном участке позволит получить ООО «Беловский элеватор» денежные средства для ремонта, на необходимость которого неоднократно указывал Ростехнадзор.

Полагаем, что решение указанного вопроса поможет решить целый ряд проблем – остаться «на плаву» ООО «Беловский элеватор», улучшить архитектуру города, создать дополнительные рабочие места.

В ином случае предприятие, расположенное в центре города в ближайшее время может прекратить свою деятельность, значительно ухудшив архитектуру города.

В настоящее время между ООО «Беловский элеватор» и Администрацией Беловского городского округа подписано соглашение об организации дополнительной полосы дорожного движения на сумму более 1млн.рублей.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ рассмотрев земельный участок с целью проектирования и строительства торгового центра: г. Белово, ул. Ленина, 1, не возражает по данному вопросу:

- выполнить строительство в соответствии с нормами и правилами СанПиН 2.21/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- обеспечить отвод талых и ливневых вод с испрашиваемого земельного участка и прилегающей территории в существующие водоотводные каналы;

- предусмотреть место размещения контейнерной площадки под БТО, заключить договор на вывоз и утилизацию БТО, в соответствии с

«Правилами разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их разрешение»;

- выполнить проектирование систем водоснабжения и канализации магазина согласно СНиП 2.04.01-85, СНиП 21-02-99, ВСН 01-89, ОНТП 01-91, с учетом следующих дополнительных требований СНиП 2.01.57-85;

- получить при отсутствии возможности подключения к централизованной канализации тех. условия в обслуживающей организации на устройство герметичной выгребной ямы и заключить договор на вывоз жидких бытовых отходов;

- предусмотреть тротуар для пешеходных подходов к магазину с установкой дорожного бортового камня;

- разработать проект организации дорожного движения согласно, действующих норм и правил, согласовать с МБУ «Служба заказчика ЖКХ» и иными заинтересованными организациями и службами города, где предусмотреть подъезд к магазину со стороны автодороги размещение парковочных мест на собственной территории, для автотранспорта посетителей учитывая треугольник видимости.

В соответствии с утвержденными правилами благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа;

- определить проектом размеры прилегающей территории, подлежащей уборке, содержанию в чистоте и порядке, для дополнительного включения в соглашение (договор) заключенный в установленном порядке;

- учитывать при проектировании озеленения и формирования системы зеленых насаждений на территории Беловского городского округа, подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов;

- установить декоративные урны;

- содержать урны в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать;

- предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение (вывеска) согласно СНиП 23-05;

- восстановить нарушенное благоустройство после окончания работ, исполнительную съемку сдать в Управление архитектуры и градостроительства;

- обеспечить полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями, восстанавливать их в случае уничтожения, принимать меры к расширению площади озеленения согласно градостроительным и санитарно-гигиеническим нормам;

- проводить регулярно весь комплекс агротехнических мер по уходу за зелеными насаждениями, обеспечить в течение всего года, проведение всех необходимых мер по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений;

- производить новые посадки деревьев и кустарников, только при строгом соблюдении агротехнических условий и при согласовании с

собственниками подземных коммуникаций, с учетом минимальных расстояний от зданий и сооружений;

- осуществлять стрижку газонов на высоту до 3-5 см. периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см., скошенная трава должна быть убрана в течение 1 суток.

Заздравных М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка и полностью поддерживает мнение МБУ «СЗ ЖКХ».

Лавренову О.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает, по данному вопросу, при условии:

- разработать проект организации дорожного движения согласно, действующих норм и правил, согласовать с МБУ «Служба заказчика ЖКХ» и иными заинтересованными организациями и службами города, где предусмотреть подъезд к магазину со стороны автодороги размещение парковочных мест на собственной территории, для автотранспорта посетителей учитывая треугольник видимости;

- заключения договора на вывоз ТБО с организацией осуществляющей вывоз и утилизацию ТБО, оборудования собственной контейнерной площадки;

- выполнения требований санитарных правил к водоснабжению и канализации, которые являются обязательными для исполнения всеми гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, деятельность которых связана с оборотом продовольственных товаров.

Соловьева А.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что отдел ГИБДД МО МВД России «Беловский» не возражает по указанному вопросу при условии:

- разработки проекта организации дорожного движения согласно, действующих норм и правил. Данный проект рассмотреть на комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения на территории Беловского городского округа;

- размещение парковочных мест на собственной территории, для автотранспорта посетителей учитывая треугольник видимости;

- предусмотреть размещение светофора со стороны ул. Волошиной.

Косточкину Е.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что отдел промышленности, транспорта и связи не имеет возражений по данному вопросу и полностью поддерживает мнение ранее выступивших экспертов.

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы

территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Бачатский, ул. Подольская, 19-в.

Сурадееву В.П., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве. Здание принадлежит на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 42АД 300329 от 13.03.2013).

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Фомичевой А.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ пгт Бачатский не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Богатову Т.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству



А.Ф.Бахур

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства



Т.В. Богатова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства



Т.Ю.Комиссарова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний
по вопросам внесения изменений
в Правила землепользования и
застройки города Белово

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам
внесения изменения в Правила землепользования и
застройки города Белово

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Погодина Маргарита Анатольевна	Начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»
2.	Лавренова Олеся Александровна	Заведующий сектором потребительского рынка Управления потребительского рынка и предпринимательства
3.	Заздравных Михаил Александрович	Заместитель начальника ТУ Центрального района.
4.	Никитченко Нина Михайловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово
5.	Егорова Ольга Сергеевна	Ведущий специалист УАиГ
6.	Сикова Елена Александровна	Заместитель начальника по ЖКХ ТУ пгт Грамотеино
7.	Комиссарова Татьяна Юрьевна	Заместитель начальника УАиГ
8.	Швыдко Леонид Павлович	Начальник отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
9.	Загородняя Анна Кирилловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово
10.	Богатова Татьяна Владимировна	Начальник Управление архитектуры и градостроительства
11.	Кулебакина Елена Владимировна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
12.	Фомичева Анна Ивановна	Начальник ТУ Бачатский
13.	Смирнова Лилия Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
14.	Савин Александр Михайлович	Житель города

15.	Коньков Александр Викторович	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
16.	Коньков Сергей Викторович	Воитель МБУ «АПБ» г.Белово
17.	Захарычева Ирина Юрьевна	Представитель ООО «Беловский элеватор»
18.	Иванюхина Светлана Александровна	Главный специалист отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
19.	Скребков Борис Владимирович	Главный инженер МБУ «УКС»
20.	Васичева Ольга Геннадьевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
21.	Мещерова Наталья Александровна	Заместитель начальника МУ «УКиК г.Белово»
22.	Соловьев Андрей Александрович	Старший государственный инспектор дорожного надзора капитан полиции отдела ГИБДД МО МВД России «Беловский»
23.	Кошкарова Кристина Викторовна	Главный специалист УАиГ
24.	Сурадеев Владимир Прокопьевич	Житель города
25.	Косточкина Екатерина Филипповна	Начальник отдела промышленности, транспорта и связи
26.	Еремеевна Татьяна Геннадьевна	Инженер производственно - технического отдела МБУ «УКС»
27.	Белова Мария Алексеевна	Заместитель начальника управления по физической культуре и спорту
28.	Минаев Дмитрий Игоревич	Житель города
29.	Русанова Светлана Михайловна	Главный бухгалтер МБУ «АПБ» г.Белово
30.	Чегошева Елена Сергеевна	Заместитель главного инженера по ПК и ОТ ОАО «ЦОФ Беловская»
31.	Вероцкий Евгений Анатольевич	Житель города
32.	Степаненко Андрей Павлович	Директор ООО «Беловский элеватор»
33.	Стрельников Константин Михайлович	Депутат

34.	Вербицкая Ирина Анатольевна	Мастер службы главного энергетика АО НПП «Кузбассрадио»
35.	Петракеева Анжелика Юрьевна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
36.	Кузьмина Ирина Валерьевна	Представитель по доверенности И.П. Морозов

Ответственный за регистрацию

Т. Комиссарова

Т.Ю. Комиссарова