

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проектам
о внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 20.01.2015**

Место проведения:	актовый зал Администрации Беловского городского округа;
Время начала:	17.15 час;
Председатель:	Куклин А.А. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;
Заместитель председателя	Богатова Т.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;
Секретарь:	Комиссарова Т.Ю. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители общественных организаций и политических партий;
6. Представители средств массовой информации города;
7. Жители г. Белово.

Всего присутствовало - 27 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Балацкий Алексей Владимирович – начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
2. Булатов Александр Дмитриевич – директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
3. Бурлаков Александр Валентинович – председатель Совета народных депутатов Беловского городского округа;
4. Косточкина Екатерина Филипповна – начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа;

- | | | |
|-----|----------------------------------|---|
| 5. | Кузнецов Геннадий
Степанович | руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»; |
| 6. | Тихонов Владимир
Владимирович | Начальник ТУ микр Бабанаково |
| 7. | Черданцев Андрей
Анатольевич | начальник ТУ Центрального района; |
| 8. | Чернов Андрей
Геннадьевич | заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности; |
| 9. | Худяков Михаил
Вениаминович | начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа; |
| 10. | Юдин Михаил
Емельянович | начальник ТУ пгт Грамотеино. |

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1. Рассмотрение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.**
- 2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.**

Докладчики:

- | | | |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | Богатова Татьяна
Владимировна | - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа; |
| 2 | Скребков Борис
Владимирович | - главный инженер Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства г. Белово»; |
| 3 | Чегошева Ульяна
Сергеевна | - заместитель начальника главного инженера ОАО ЦОФ «Беловская» |

Эксперты:

- | | | |
|---|--------------------------------------|--|
| 1 | Погодина
Маргарита
Анатольевна | - начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»; |
| 2 | Черданцев Андрей
Анатольевич | - начальник ТУ Центрального района; |

- | | | |
|---|--|---|
| 3 | Косточкина
Екатерина
Филипповна | - - начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа; |
| 4 | Сикова Елена
Александровна | - заместитель начальника по ЖКХ, строительству и благоустройству ТУ пгт Грамотеино; |
| 5 | Емельянова
Наталья
Александровна | - главный специалист по ЖКХ ТУ микр. Бабанакново |

СЛУШАЛИ:

Богатову Т.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили юридические лица и организации.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж1-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа), Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5-9 этажей)), ОД1 (общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П2 Зона предприятий V класса (санитарно-защитная зона 50 м) с целью проектирования и строительства угольной котельной с наружными внутриквартальными и внеквартальными инженерными сетями по адресу: г. Белово, в 160 метрах на северо-запад от малоэтажной застройки квартала «Сосновый».

Скребкова Б.В., о том, что в целях выполнения муниципальной программы «Капитальное строительство, капитальный ремонт и реконструкции зданий и сооружений на 2015-2017гг», а так же плана ввода жилья на 2015 год по муниципальному образованию Беловского городского округа для комплексного решения проблемы по развитию жилищной сферы обеспечивающей доступность жилья для отдельных категорий граждан (молодых семей, многодетных семей, матерей одиночек, сотрудником МЧС, МВД других социально-незащищенных категорий граждан, принято решение о строительстве угольной котельной в юго-западе части г. Белово за кварталом «Сосновый».

Необходимость строительства угольной котельной обусловлена нехваткой тепловой мощности от 10 котельной северного промузла.

Для проектирования угольной котельной и внеквартальных инженерных сетей к ней необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки г.Белово.

Строительство котельной позволит проектировать и строить жилые дома:

- в квартале «Сосновый» - 40 индивидуальных коттеджей и 9 домов девятиэтажных;
- в 3 микрорайоне 6 многоквартирных домов;
- в 4 микрорайоне 175 индивидуальных коттеджей.

Просим положительно рассмотреть данный вопрос.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка, при условии:

- вдоль автомобильной дороги проектирование и строительство осуществлять отступив от подошвы насыпи не менее 1,5м, при этом учитывать наличие водоотводных канав;

- размещение сетей выполнить на пересечении автодорог 3-го микрорайона, 6-го проезда и автодороги «Белово-Гурьевск-Салаир» с учетом проектируемой кольцевой развязки (схематично нанесено на листе 3 П.286.01П-ППО);

- восстановить нарушенное благоустройство.

Черданцева А.А., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Косточкину Е.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что отдел промышленности, транспорта и связи не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка при наличии транспортной схемы, согласованной с комиссией по обеспечению безопасности дорожного движения.

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «Дорожник», блок № 1 - а, строение № 17.

Богатову Т.В. о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка, при условии:

- содержания гаража в исправном состоянии (своевременно производить ремонт и окраску);

- обеспечения надлежащего санитарного состояния и чистоты прилегающей территории (до проезжей части).

Черданцева А.А., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны Зона предприятий III класса (санитарно-защитная зона 300 м) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, п. Чертинский.

Чегошеву У.С., о том, что на указанном земельном участке разменен групповой отвал ОАО ЦОФ «Беловская».

Отвал введен в эксплуатацию в 1984 году. Эксплуатация группового отвала до 2005 года осуществлялась «Управлением по профилактике, тушению подземных пожаров и рекультивации».

Породный отвал ОАО ЦОФ «Беловская» является объектом размещения отходов производства V класса опасности, на котором согласно проектной документации размещаются с целью захоронения отходы производства:

- порода от обогащения ОАО ЦОФ «Беловская»;
- отходы при добычи угля и горючих сланцев ООО «Шахта Чертинская Южная» и ООО «Шахта Чертинская-Коксовая»;
- золошлаки от сжигания углей ОАО ЦОФ «Беловская», ООО «Сибгор-монтаж», ООО «Шахта Чертинская Южная», ООО «Шахта Чертинская-Коксовая», ОАО «Автобаза Инская», ООО «Беловопогрузтранс», ООО «Теплоэнергетик», ОАО «Беловский энергоремзавод, ОАО «Управление по профилактике и рекультивации».

Просим положительно рассмотреть данный вопрос.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Емельянову Н.А., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ микр Бабанаково не имеет возражений по данному вопросу.

Косточкину Е.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что отдел промышленности, транспорта и связи не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Хотелось бы напомнить, что в летний период при сухой погоде предусмотрено производить полив проезжей части для исключения пыли и это необходимо соблюдать.

4. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны Зона предприятий III класса (санитарно-защитная зона 300 м) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, микрорайон Чертинский.

Чегошеву У.С., о том, что на указанном земельном участке разменен групповой отвал ОАО ЦОФ «Беловская».

Отвал введен в эксплуатацию в 1984 году. Эксплуатация группового отвала до 2005 года осуществлялась «Управлением по профилактике, тушению подземных пожаров и рекультивации».

Породный отвал ОАО ЦОФ «Беловская» является объектом размещения отходов производства V класса опасности, на котором согласно проектной документации размещаются с целью захоронения отходы производства:

- порода от обогащения ОАО ЦОФ «Беловска»;
- отходы при добычи угля и горючих сланцев ООО «Шахта Чертинская Южная» и ООО «Шахта Чертинская-Коксовая»;
- золошлаки от сжигания углей ОАО ЦОФ «Беловская», ООО «Сибгор-монтаж», ООО «Шахта Чертинская Южная», ООО «Шахта Чертинская-Коксовая», ОАО «Автобаза Инская», ООО «Беловопогрузтранс», ООО «Теплоэнергетик», ОАО «Беловский энергоремзавод, ОАО «Управление по профилактике и рекультивации».

Просим положительно рассмотреть данный вопрос.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Емельянову Н.А., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ микр Бабанаково не имеет возражений по данному вопросу.

Косточкину Е.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что отдел промышленности, транспорта и связи не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Хотелось бы напомнить, что в летний период при сухой погоде предусмотрено производить полив проезжей части для исключения пыли и это необходимо соблюдать.

5. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Бачатский, гаражный массив «район скорой помощи», блок № 1, строение № 1.

Богатову Т.В. о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка, при условии:

- содержания гаража в исправном состоянии (своевременно производить ремонт и окраску);
- обеспечения надлежащего санитарного состояния и чистоты прилегающей территории (до проезжей части).

6. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ

территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 4, строение № 2.

Богатову Т.В. о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка, при условии:

- содержания гаража в исправном состоянии (своевременно производить ремонт и окраску);

- обеспечения надлежащего санитарного состояния и чистоты прилегающей территории (до проезжей части).

Черданцева А.А., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

7. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей)) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Советская» блок № 1, строение № 1.

Богатову Т.В. о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка, при условии:

- содержания гаража в исправном состоянии (своевременно производить ремонт и окраску);

- обеспечения надлежащего санитарного состояния и чистоты прилегающей территории (до проезжей части).

Черданцева А.А., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

8. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, гаражный массив «Автостанция», блок № 2, строение № 4.

Богатову Т.В. о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка, при условии:

- содержания гаража в исправном состоянии (своевременно производить ремонт и окраску);

- обеспечения надлежащего санитарного состояния и чистоты прилегающей территории (до проезжей части).

Сикову Е.А., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Богатову Т.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству

А.А. Ку克林

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства

Т.В. Богатова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства

Т.Ю. Комиссарова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний по вопросам
внесения изменений в Правила землепользования
и застройки города Белово от 20.01.2015

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам
внесения изменений в Правила землепользования и застройки города
Белово

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Погодина Маргарита Анатольевна	Начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»
2.	Денисенкова Дина Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
3.	Черданцев Андрей Анатольевич	Начальник ТУ Центрального района.
4.	Кузнецова Светлана Федоровна	Ведущий инженер МБУ «СЗ ЖКХ»
5.	Егорова Ольга Сергеевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
6.	Щербинина Татьяна Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
7.	Харченко В.Ф.	Директор ОАО ЦОФ «Беловская»
8.	Чегошева Ульяна Сергеевна	Заместитель начальника главного инженера ОАО ЦОФ «Беловская»
9.	Емельянова Наталья Александровна	Главный специалист по ЖКХ ТУ микр Бабанаково
10.	Захарова Евгения Юрьевна	Инженер по охране труда ОАО ЦОФ «Беловская»
11.	Швыдко Леонид Павлович	Начальник отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
12.	Филонова Евгения Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
13.	Смирнова Лилия Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
14.	Петракеева Анжелика Юрьевна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
15.	Коньков Александр Викторович	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
16.	Коньков Сергей Викторович	Житель города
17.	Антонова Елена Викторовна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
18.	Хафизов Марат Шайхенурович	Директор МБУ «АПБ» г.Белово

19.	Сикова Елена Александровна	Заместитель начальника по ЖКХ ТУ пгт Грамотеино
20.	Скрбков Борис Владимирович	Главный инженер Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства г. Бело-во»
21.	Тимошина Ирина Геннадьевна	Инженер эколог ОАО «Белон»
22.	Бердникова Тамара Анатольевна	Ведущий специалист УАиГ
23.	Васичева Ольга Геннадьевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
24.	Мучкина Елена Федоровна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
25.	Косточкина Екатерина Филипповна	Начальник отдела промышленности, транспорта и связи
26.	Кулебакина Елена Владимировна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
27.	Каргина Анастасия Владиславовна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово

Ответственный за регистрацию

Т. Кош.

Т.Ю. Комиссарова