

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам
о внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 17.11.2015

Место проведения: актовый зал Администрации Беловского городского округа;

Время начала: 17.15 час;

Председатель: Бахур А.Ф. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;

Заместитель председателя: Богатова Т.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;

Секретарь: Егорова О.С. – ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители средств массовой информации города;
6. Жители г. Белово.

Всего присутствовало: 30 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений, представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Балацкий А.В. – начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
2. Булатов А.Д. – директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
3. Кузнецов Г.С. – руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»;
4. Черданцев А.А. – начальник ТУ Центрального района;
5. Чернов А.Г. – заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальник управления экономики;
6. Худяков М.В. – начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа;
7. Шафирко В.Я. – заместитель председателя Совета народных

депутатов Беловского городского округа.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.
2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

Докладчики:

1. Богатова Татьяна Владимировна - начальник управления архитектуры и градостроительства;
2. Улаев Николай Павлович - главный инженер МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
3. Ахметов Виталий Александрович - представитель по доверенности;
4. Белых Дмитрий Юрьевич - ведущий инженер ЗАО «БГЭС».

Эксперты:

1. Кузнецова Светлана Федоровна - ведущий инженер МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
2. Тараканова Лариса Ивановна - главный специалист по работе с населением ТУ Центрального района;
3. Косточкина Екатерина Филипповна - начальник отдела промышленности, транспорта и связи;

СЛУШАЛИ:

Богатову Т.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили физические и юридические лица.

ИП Прозоров Н.И. просит не рассматривать заявление о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью размещения магазина и кафе по адресу: г. Белово, пгт Инской, ул. Липецкая, 23.

Указанный вопрос снят с повестки публичных слушаний.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки малоэтажными жилыми

домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) с целью размещения котельной на земельном участке (разрешенное использование: коммунальное обслуживание) по адресу: г. Белово, микрорайон «Сосновый», 74 метра юго-западнее от жилого дома № 2а.

Улаева Н.П., о том, что котельная расположенная по данному адресу была смонтирована в 2013 году, мощностью 2,58 Гкал/ч, для теплоснабжения 2-х вновь построенных жилых домов квартала «Сосновый» 2а и 2б. Установка модульной котельной производилась предприятием ООО «Теплоэнергетик» совместно с ООО «Монолит». В настоящее время подключено 4 многоквартирных жилых дома в микрорайоне «Сосновый». Получено санитарно-эпидемиологическое заключение.

Данное сооружение носит временный характер, в связи с тем, что после окончания строительства котельной микрорайона «Сосновый» все потребители будут переключены к сетям от новой котельной.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу при условии:

- получить согласования всех заинтересованных служб города;
- разработать проект организации дорожного движения в соответствии с действующими нормами и правилами для обеспечения подъезда и пешеходного подхода к объекту, размещения нормативного количества парковочных мест для служебного автотранспорта на территории;
- проект согласовать с отделом МБУ «СЗ ЖКХ» и иными заинтересованными организациями;
- проектом определить размеры прилегающей территории, подлежащей уборке, содержанию в чистоте и порядке;
- строительство подъездного пути выполнить согласно п. 4.2 «Основные технические нормы и транспортно – экономические показатели (СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги)», нагрузка на одиночную наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожных одежд, а также проверки устойчивости земляного полотна 10т;
- строительство системы отвода талых и ливневых вод с испрашиваемой и прилегающей территорий предусмотреть в существующие водоотводные сооружения, получить технические условия на «точку» сброса;
- предусмотреть место временного хранения ТБО;
- заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО, в соответствии с «Правилами разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение»;

Косточкину Е.Ф. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что отдел промышленности, транспорта и связи не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ

территориальной зоны ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 11, стр. № 13.

Богатову Т.В., о том предоставление земельного участка осуществлялось до утверждения Правил землепользования и застройки города Белово, данный участок расположен в существующем гаражном массиве.

В связи с оформлением правоустанавливающих документов на земельный участок (в собственность) необходимо внести соответствующие изменения, в Правила землепользования и застройки города в соответствие с его фактическим использованием.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- осуществления содержания гаража;
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тарakanову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 14, строение № 15.

Богатову Т.В., о том предоставление земельного участка осуществлялось до утверждения Правил землепользования и застройки города Белово, данный участок расположен в существующем гаражном массиве.

В связи с оформлением правоустанавливающих документов на земельный участок (в собственность) необходимо внести соответствующие изменения, в Правила землепользования и застройки города в соответствие с его фактическим использованием.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- осуществления содержания гаража;
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

4. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 8, строение № 3.

Богатову Т.В., о том предоставление земельного участка осуществлялось до утверждения Правил землепользования и застройки города Белово, данный участок расположен в существующем гаражном массиве.

В связи с оформлением правоустанавливающих документов на земельный участок (в собственность) необходимо внести соответствующие изменения, в Правила землепользования и застройки города в соответствие с его фактическим использованием.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- осуществления содержания гаража;
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

5. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) с целью проектирования и строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Белово, ул. Пролетарская, 256а.

Ахметова В.А., о том что, собственником земельного участка является Цечоев Абу Исрапилович (свидетельство о государственной регистрации права 42 АД 864723 от 12.11.2014) расположенного по указанному адресу. Земельный участок площадью 1180 кв.м., с кадастровым № 42:21:0114001:63, разрешенное использование: под индивидуальную жилую застройку.

Прошу положительно рассмотреть данный вопрос

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- внесения изменений в генеральный план в соответствии с действующим законодательством;
- получения положительных согласований всех заинтересованных служб города, с учетом санитарно-гигиенических норм, требованиям безопасности и дифференциации по типу застройки;
- отвода талых и ливневых вод с испрашиваемого земельного участка и прилегающей территории в существующие водоотводные каналы;
- строительства выполнить в одну линию застройки с существующими жилыми домами;
- произвести ограждение усадебного участка, для обеспечения изоляции его от внешней среды и создания уюта;
- поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части): содержание газонов, палисадников, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов;
- производить уборку от мусора летом, а в зимний период от снега придомовой территории и прилегающей территории до проезжей части;
- обеспечение надлежащие состояние фасадов дома, заборов и ограждений, а также прочих сооружений, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
- иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
- содержания в порядке зеленые насаждения на закрепленной территории в пределах придомовой территории, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;
- оборудования в соответствии с санитарными нормами, в пределах придомовой территории, при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;
- не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления;
- не складировать на прилегающей территории вне придомовой территории строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи.
- предусмотреть место размещения контейнерной площадки под ТБО, заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО, в соответствии с «Правилами разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение».

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений и полностью поддерживает ряд условий МБУ «СЗ ЖКХ», по вопросу внесения изменения

в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

6. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 13, строение № 4.

Богатову Т.В., о том предоставление земельного участка осуществлялось до утверждения Правил землепользования и застройки города Белово, данный участок расположен в существующем гаражном массиве.

В связи с оформлением правоустанавливающих документов на земельный участок (в собственность) необходимо внести соответствующие изменения, в Правила землепользования и застройки города в соответствие с его фактическим использованием.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- осуществления содержания гаража;
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тарakanову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

7. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Р4 (зона городских лесов) и установления границы территориальной зоны П2 (зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50м) с целью строительства сооружения электротехнического: двухцепная линия электропередач 35 кВ от ВЛ-35 кВ, фидер Б-21, Б-23 до ПС 35/10кВ «Парковая», г. Белово по адресу: г. Белово.

Белых Д.Ю., о том что, о том, проект на строительство разработан на основании технических условий, утвержденных 30 декабря 2014 года филиалом ОАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго - РЭС», в соответствии с заявкой № 11000205940, от 11.03.2014 года. Инвестиционная программа 2014-2015 г.г. ООО «Кузбасская энергосетевая компания», включавшая в себя строительство вышеуказанных объектов утверждена Региональной энергетической Комиссией Кемеровской области.

Цель строительства:

- электроснабжение ПС «Парковая» 35/10 кВ;
- перевод нагрузки с ПС 35/10 «Беловская городская»;

- обеспечение бесперебойного электроснабжения потребителей электрической энергии центральной части города Белово (подключение к ПС 35/10 «Парковая» РП-1, РП-9) и 3 микрорайона (подключение к ПС 35/10 «Парковая» РП-11, РП-12);

- подключение котельной заявленной мощностью 785 кВт, в квартале «Сосновый»,

- возможность подключений новых мощностей микрорайона «Сосновый» - жилые многоквартирные дома, школы, детские сады и т.д.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии;

- получения согласования всех заинтересованных служб города;
- разработать проект в соответствии с действующими нормами и правилами, который согласовать отделом МБУ «СЗ ЖКХ» и иными заинтересованными организациями.

Косточкину Е.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что отдел промышленности, транспорта и связи не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Тарakanову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Богатову Т.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

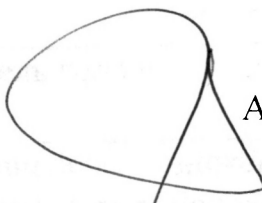
Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

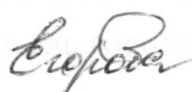
Начальник управления архитектуры и градостроительства

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства


А.Ф. Бахур


Т.В. Богатова


О.С. Егорова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний
по вопросам внесения изменений
в Правила землепользования и
застройки города Белово

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Белых Дмитрий Юрьевич	Ведущий инженер ЗАО «БГЭС»
2.	Лавренова Олеся Александровна	Заведующий сектором предпринимательства Управления потребительского рынка и предпринимательства
3.	Рудых Марина Петровна	Докладчик, собственник земельного участка
4.	Кузнецова Светлана Федоровна	Ведущий инженер МБУ «СЗ ЖКХ»
5.	Филонова Евгения Владимировна	Житель города
6.	Галанин Андрей Вадимович	Главный инженер филиала «Энергосеть г. Белово»
7.	Смирнова Лилия Владимировна	Житель города
8.	Богатова Татьяна Владимировна	Начальник Управления архитектуры и градостроительства
9.	Коньков Александр Викторович	Житель города
10.	Коньков Сергей Викторович	Житель города
11.	Хафизов Марат Шайхенурович	Директор МБУ «АПБ» г. Белово
12.	Денисенкова Дина Васильевна	Житель города
13.	Мучкина Елена Федоровна	Житель города
14.	Васичева Ольга Геннадьевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово
15.	Никитченко Нина Михайловна	Житель города
16.	Кулебакина Елена Владимировна	Житель города

17.	Щербинина Татьяна Васильевна	Житель города
18.	Русанова Светлана Михайловна	Главный бухгалтер МБУ «АПБ» г. Белово
19.	Кошкарлова Кристина Викторовна	Житель города
20.	Швыдко Леонид Павлович	Начальник отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
21.	Емельянова Наталья Александровна	Главный специалист по ЖКХ ТУ мкрн Бабанаково
22.	Ахметов Виталий Александрович	Представитель по доверенности
23.	Улаев Николай Павлович	Главный инженер МБУ «СЗ «ЖКХ»
24.	Сватенко Зинаида Михайловна	Житель города
25.	Загородняя Анна Кирилловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г. Белово
26.	Косточкина Екатерина Филипповна	Начальник отдела промышленности, транспорта и связи
27.	Слезкая Валентина Владимировна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г. Белово
28.	Тараканова Лариса Ивановна	Главный специалист по работе с населением ТУ центрального района
29.	Грудненко Ольга Владимировна	Начальник отдела по строительству и текущему ремонту
30.	Ильенко Ирина Васильевна	Начальник юридического отдела МУ «КЗР и МИ» г. Белово

Ответственный за регистрацию



О.С. Егорова