

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам
о внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 13.10.2015

Место проведения: актовый зал Администрации Беловского городского округа;

Время начала: 17.15 час;

Председатель: Бахур А.Ф. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;

Заместитель председателя: Богатова Т.В.– начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;

Секретарь: Комиссарова Т.Ю.– заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители средств массовой информации города;
6. Жители г. Белово.

Всего присутствовало: 26 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений, представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Алехин Р.В. начальник ТУ пгт Инской;
2. Балацкий А.В. начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
3. Булатов А.Д. директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
4. Кузнецов Г.С. руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»;
5. Черданцев А.А. начальник ТУ Центрального района;
6. Чернов А.Г. заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности – начальник управления экономики;

7. Худяков М.В. начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа;
8. Шафирко В.Я. заместитель председателя Совета народных депутатов Беловского городского округ.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.
2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

Докладчики:

1. Белых Дмитрий - ведущий инженер ПТО ЗАО «Беловская горсеть»;
2. Гелазаришвили - собственник помещения по адресу: г. Белово, ул. Красноармейская, 86б, кв. 2.
3. Швыдко Леонид - начальник отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗР и МИ» г. Белово

Эксперты:

1. Кузнецова - ведущий инженер МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
2. Кутузова Ирина - главный специалист по работе с населением ТУ Центрального района;
3. Карпова Наталья - консультант-советник отдела промышленности, транспорта и связи;
4. Лавренова Олеся - заведующий сектором потребительского рынка Управления потребительского рынка и предпринимательства.

СЛУШАЛИ:

Богатову Т.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили юридические лица.

МУ «КЗРиМИ» (12.10.2015 № 3108) подготовлено и направлено письмо на имя Главы Беловского городского округа с просьбой не рассматривать заявление о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж4 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5-9 этажей) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью строительства гаража по адресу: г. Белово, гаражный массив «район Гормолзавода», блок № 3, строение № 10.

Указанный вопрос снят с повестки публичных слушаний.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Р4 (зона городских лесов), П1 (коммунально-складская зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью строительства сооружения электротехнического: ПС 35/10 «Парковая», г. Белово по адресу: г. Белово.

Белых Д.Ю., о том, что на данном земельном участке планируется строительство электротехнического сооружения: ПС 35/10 «Парковая», без которого не возможно дальнейшее развитие города Белово (строительство в квартале «Сосновый» и микрорайонах 3, 4 новых жилых домов, школ, детских садов и т.д.).

Прошу положительно рассмотреть данный вопрос.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу.

Кутузову И.Е., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка (под двухквартирный жилой дом и помещение магазина) по адресу: г. Белово, ул. Красноармейская, 86б.

Гелазаришвили И. А., о том, что данном земельном участке расположен двухквартирный жилой дом и помещение магазина.

Смежный землепользователь – Рябов А.В. не имеет возражений в отношении оформления права на перевод земельного участка из одной территориальной зоны в другую.

В будущем планируется перевод нежилого помещения (магазина) в жилое помещение, с целью увеличения жилой площади.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу.

Лавренову О.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает, по указанному вопросу.

Кутузову И.Е., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) в соответствии с фактическим использованием земельного участка под АЗС по адресу: г. Белово, район остановки «Старобелово».

Швыдко Л.П., о том, что указанном земельном участке расположена АЗС, которая успешно функционирует более 10 лет.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствии с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Кутузову И.Е., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Богатову Т.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

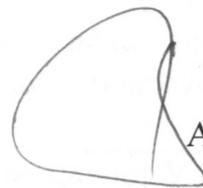
Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства



А.Ф.Бахур



Т.В. Богатова



Т.Ю.Комиссарова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний
по вопросам внесения изменений
в Правила землепользования и
застройки города Белово

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам
внесения изменения в Правила землепользования и
застройки города Белово

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Кузнецова Светлана Федоровна	Ведущий инженер МБУ «Служба заказчика ЖКХ»
2.	Лавренова Олеся Александровна	Заведующий сектора потребительского рынка Управления потребительского рынка и предпринимательства.
3.	Кутузова Ирина Евгеньевна	Главный специалист по работе с населением ТУ Центрального района.
4.	Швыдко Леонид Павлович	Начальник отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
5.	Скребков Борис Владимирович	Главный инженер МБУ «УКС» г. Белово
6.	Смирнова Лилия Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
7.	Слезская Валентина Владимировна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
8.	Хафизов Марат Шайхенурович	Директор МБУ «АПБ» г.Белово
9.	Сикова Елена Александровна	Заместитель начальника по ЖКХ, строительству и благоустройству ТУ пгт Грамотеино
10.	Егорова Ольга Сергеевна	Ведущий специалист УАиГ
11.	Васичева Ольга Геннадьевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
12.	Мучкина Елена Федоровна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
13.	Никитченко Нина Михайловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово

14.	Кулебакина Елена Федоровна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
15.	Денисенкова Дина Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
16.	Кошкарова Кристина Викторовна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
17.	Еремеева Татьяна Геннадьевна	Инженер производственно-технического отдела МБУ «УКС»
18.	Щербинина Татьяна Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
19.	Русанова Светлана Михайловна	Главный бухгалтер МБУ «АПБ» г. Белово
20.	Кириченко Людмила Ивановна	Заместитель председателя городского совета ветеранов войны и труда
21.	Белых Дмитрий Юрьевич	Ведущий инженер ПТО ЗАО «Беловская горсеть»
22.	Галанин Андрей Вадимович	Главный инженер ПТО ЗАО «Беловская горсеть»
23.	Карпова Наталья Викторовна	Консультант-советник отдела промышленности транспорта и связи
24.	Гелазаришвили Инга Арсеновна	Оператор ПЦН
25.	Богданова Елена Ивановна	Начальник юридического отдела ООО «Монолит-Строй»
26.	Алехин Руслан Владимирович	Начальник ТУ пгт Инской

Ответственный за регистрацию

Т.Кам

Т.Ю.Комиссарова