

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам
о внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 09.06.2015

Место проведения: актовый зал Администрации Беловского городского округа;

Время начала: 17.15 час;

Председатель: Бахур А.Ф. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;

Заместитель председателя: Богатова Т.В.– начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;

Секретарь: Комиссарова Т.Ю.– заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители средств массовой информации города;
6. Жители г. Белово.

Всего присутствовало: 32 человека (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений, представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Алехин Р.В. начальник ТУ пгт Инской;
2. Булатов А.Д. директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
3. Косточкина Е.Ф. начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа;
4. Кузнецов Г.С. руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»;

5. Нестерова Г.Д. начальник ТУ пгт Бачатский;
6. Фролова О.А. Заведующий сектором радиовещания
Управления по работе со СМИ Администрации
Беловского городского округа;
7. Черданцев А.А. начальник ТУ Центрального района;
8. Чернов А.Г. заместитель Главы Беловского городского
округа по экономике, финансам, налогам и
собственности – начальник управления
экономики;
9. Худяков М.В. начальник административно-правового отдела
Администрации Беловского городского округа;
10. Шафирко В.Я. заместитель председателя Совета народных
депутатов Беловского городского округа;
11. Юдин М.Е. начальник ТУ пгт Грамотеино.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.
2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.

Докладчики:

1. Богатова Татьяна Владимировна - начальник Управления архитектуры и градостроительства;
2. Швыдко Леонид Павлович - начальник отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово;
3. Серебrenикова Елена Валерьевна - главный специалист «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово;
4. Калугина Ольга Сергеевна - заведующий детским садом № 56 города Белово.

Эксперты:

1. Кузнецова Светлана Федоровна - ведущий инженер МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
2. Тараканова Лариса Ивановна - главный специалист по работе с населением ТУ Центрального района;

3. Нестерова Галина Дмитриевна - начальник ТУ пгт Бачатский;
4. Алехин Руслан Владимирович - начальник ТУ пгт Инской;
5. Сикова Елена Александровна - заместитель начальника по ЖКХ ТУ пгт Грамотеино.

СЛУШАЛИ:

Богатову Т.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили юридические лица.

В связи с обращением заявителя с просьбой не рассматривать заявление о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении земельного участка по адресу: г. Белово, ул. Аэродромная, рядом с заправкой «Газпром» подпункт 1.17 пункта 1 исключен с повестки дня.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Цимлянская, территория ГАТП», блок № 3, строение № 1.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Цимлянская, территория ГАТП», блок № 3, строение № 2.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Цимлянская, территория БГАТП», блок № 2, стр № 3.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

4. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Цимлянская, территория БГАТП», блок № 2, стр № 1.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

5. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Цимлянская, территория БГАТП», блок № 2, стр № 2.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

6. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «Дорожник», блок № 1а, строение № 15.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

7. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ

территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «Дорожник», блок № 1а, стр № 19.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

8. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Ленина, 26 а», блок № 1, строение № 6.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

9. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Железнодорожная, 49», блок № 1, строение № 5.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

10. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Р2 (зона отдыха) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Железнодорожная, 1-б», блок № 1, строение № 4.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

11. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Бачатский, гаражный массив «Рубен», блок № 2, строение № 3.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Нестеровой Г.Д., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ пгт Бачатский не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

12. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью строительства гаража по адресу: г. Белово, пгт Инской, Приморская, район дома № 10 (примыкание к блоку № 3, участок № 1).

Швыдко Л.П., о том, что о том, что в МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» (отдел «Служба «Одного окна» - далее Служба) поступило заявление от Коневой Людмилы Прокопьевны о формировании данного земельного участка.

Участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет.

Просим положительно рассмотреть данный вопрос.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Алехина Р.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ пгт Инской не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Богатову Т.В., о том, что Управления архитектуры и градостроительства возражает по данному вопросу, а именно:

- отсутствует топографическая съемка М 1:500, отражающая фактическое состояние земельного участка;
- согласно топографической съемке за 1990 год указанный земельный участок расположен в охранной зоне инженерных сетей (водопровод, теплотрасса, ЛЭП) согласования с эксплуатирующими организациями отсутствуют;
- в архиве УАиГ имеются коллективные жалобы и представления Кемеровской межрайонной природоохранной прокуратуры по вопросу строительства гаражей в указанном районе.

Предлагает повторно рассмотреть данный вопрос после предоставления:

- топографической съемки М 1:500, отражающей фактическое состояние земельного участка;
- согласований эксплуатирующих организаций, при наличии охранных зон инженерных сетей;
- письменного урегулирования конфликта с жителями.

Шафирко В.Я., о том, что данный вопрос необходимо доработать, с учетом замечаний Т.В.Богатовой.

13. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы

территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью строительства гаража по адресу: г. Белово, пгт Инской, Приморская, район дома № 10 (примыкание к блоку № 3, участок № 2).

Швыдко Л.П., о том, что о том, что в МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» (отдел «Служба «Одного окна» - далее Служба) поступило заявление от Кузнецова Сергея Савельевича о формировании данного земельного участка.

Участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет.

Просим положительно рассмотреть данный вопрос.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по указанному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Алехина Р.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ пгт Инской не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Богатову Т.В., о том, что Управления архитектуры и градостроительства возражает по данному вопросу, а именно:

- отсутствует топографическая съемка М 1:500, отражающая фактическое состояние земельного участка;
- согласно топографической съемке за 1990 год указанный земельный участок расположен в охранной зоне инженерных сетей (теплотрасса, ЛЭП) и непосредственно на волепроводе, согласования с эксплуатирующими организациями отсутствуют;
- в архиве УАиГ имеются коллективные жалобы и представления Кемеровской межрайонной природоохранной прокуратуры по вопросу строительства гаражей в указанном районе.

Предлагает повторно рассмотреть данный вопрос после предоставления:

- топографической съемки М 1:500, отражающей фактическое состояние земельного участка;
- согласований эксплуатирующих организаций, при наличии охранных зон инженерных сетей;
- письменного урегулирования конфликта с жителями.

Шафирко В.Я., о том, что данный вопрос необходимо доработать, с учетом замечаний Т.В.Богатовой.

14. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Инской, гаражный массив «ул. Илькаева», блок № 2, строение № 7.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Алехина Р.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ пгт Инской не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

15. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, гаражный массив «район Автостанции», блок № 1, строение № 1.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);

- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Сиковой Е.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ пгт Грамотеино не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

16. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, гаражный массив «ул. Профсоюзная», блок № 4, стр № 5.

Богатову Т.В., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- создания гаражного общества или товарищества;
- осуществления содержания гаражного массива (производить ремонт и окраску);
- обеспечивать надлежащие санитарное состояние и чистоту прилегающей территории до проезжей части.

Сиковой Е.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ пгт Грамотеино не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

17. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью проектирования и строительства платной автостоянки по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, в 30 метрах севернее от участка № 5 микрорайон «Ивушка».

Серебренникову Е.В., о том, что в МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» (отдел «Служба «Одного окна» - далее Служба) поступило заявление от Кузнецова Руслана Борисовича о формировании данного земельного участка.

Специалистами Службы направлен запрос в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа о

возможности формирования земельного участка, на который получено положительное заключение с условиями:

- определение границ участка после предоставления корректуры топографической съемки;
- размещения автостоянки с учетом соблюдения действующих санитарных, противопожарных, градостроительных и иных норм и требований;
- получения согласований с заинтересованными организациями;
- внесения изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного кодекса РФ.

Все условия заключения выполнены.

Просим положительно рассмотреть данный вопрос.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования данного земельного участка при условии:

- согласования проекта организации дорожного и пешеходного движения, разработанного в соответствии с действующими нормами и правилами, для обеспечения подъезда, загрузки и разгрузки, товара, подхода к объекту с МБУ «СЗ ЖКХ» и иными заинтересованными организациями, а также проекта благоустройства прилегающей территории;
- установки декоративных урн;
- содержания урн в исправном и опрятном состоянии, а также их очистке по мере накопления мусора. Промывать и дезинфицировать урны не реже одного раза в месяц;
- отвода талых и ливневых вод с испрашиваемого земельного участка и прилегающей территории в существующие водоотводные каналы;
- организации места для временного хранения ТБО;
- заключения договора на вывоз и утилизацию ТБО, в соответствии с «Правилами разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение».

Кроме того, согласно утвержденным правилам благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Беловского городского округа физическим и юридическим лицам:

- проектом определить размеры прилегающей территории, подлежащей уборке, содержанию в чистоте и порядке, для дополнительного включения в соглашение (договор), заключенный в установленном порядке;
- производить новые посадки деревьев и кустарников, только при строгом соблюдении агротехнических условий и при согласовании с собственниками подземных коммуникаций, с учетом минимальных расстояний от зданий и сооружений;
- осуществлять стрижку газонов на высоту до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10 - 15 см., скошенная трава должна быть убрана в течение 1 суток;
- восстановления нарушенного благоустройства и передачи

исполнительной съемки в УАиГ после окончания работ.

Сиковой Е.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ пгт Грамотеино не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка при условии:

- согласования проекта организации дорожного и пешеходного движения, разработанного в соответствии с действующими нормами и правилами, для обеспечения подъезда, загрузки и разгрузки, товара, подхода к объекту с МБУ «СЗ ЖКХ» и иными заинтересованными организациями, а также проекта благоустройства прилегающей территории;

- установки декоративных урн;

- содержания урн в исправном и опрятном состоянии, а также их очистке по мере накопления мусора. Промывать и дезинфицировать урны не реже одного раза в месяц;

- отвода талых и ливневых вод с испрашиваемого земельного участка и прилегающей территории в существующие водоотводные каналы;

- организации места для временного хранения ТБО;

- заключения договора на вывоз и утилизацию ТБО, в соответствии с «Правилами разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение».

- восстановления нарушенного благоустройства после окончания работ.

Косточкину Е.Ф., внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки без последующего изменения целевого назначения объекта и земельного участка.

18. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей) и установления границы территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5-9 этажей) с целью проектирования и строительства детского сада по адресу: г. Белово, пгт Бачатский, ул. Подольская, 19-а.

Калугину О.С., о том, что указанный земельный участок находится в постоянном бессрочном пользовании Муниципального автономного дошкольного общеобразовательного учреждения «Детский сад № 56 «Буратино» комбинированного типа города Белово».

С 1990 года на данном земельном участке располагался детский сад. В результате землетрясения, произошедшего 19.06.2013 здание признано аварийным и принято решение о его сносе.

В декабре 2013 года заключен договор с ГлавУКС о проектировании и строительстве нового дошкольного учреждения на 140 мест по указанному адресу.

Прошу положительно рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения

границ территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей) и установления границы территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоквартирными жилыми домами (5-9 этажей) с целью проектирования и строительства детского сада.

Кузнецову С.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу, при условии:

- проектирование выполнить согласно СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях», а также в учетом действующих норм и правил;

- обеспечения отвода талых и ливневых вод с испрашиваемого земельного участка и прилегающей территории в существующие водоотводные каналы;

- размещения площадки под ТБО только на хозяйственной площадке, заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО, в соответствии с «Правилами разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение»;

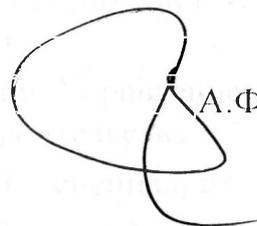
- соблюдения требований по обеспечению безопасного маршрута ребенка и родителей в детский сад.

Нестеровой Г.Д., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что ТУ пгт Бачатский не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Богатову Т.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству



А.Ф.Бахур

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства



Т.В. Богатова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства



Т.Ю.Комиссарова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний
по вопросам внесения изменений
в Правила землепользования и
застройки города Белово

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам
внесения изменения в Правила землепользования и
застройки города Белово

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Кузнецова Светлана Федоровна	Ведущий инженер МБУ «Служба заказчика ЖКХ»
2.	Вознюк Людмила Владимировна	Начальник Управления потребительского рынка и предпринимательства
3.	Тараканова Лариса Ивановна	Главный специалист по работе с населением ТУ Центрального района.
4.	Никитченко Нина Михайловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
5.	Кузнецов Руслан Борисович	Житель города Белово
6.	Сикова Елена Александровна	Заместитель начальника по ЖКХ ТУ пгт Грамотеино
7.	Комиссарова Татьяна Юрьевна	Заместитель начальника УАиГ
8.	Швыдко Леонид Павлович	Начальник отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
9.	Загородняя Анна Кирилловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
10.	Богатова Татьяна Владимировна	Начальник Управление архитектуры и градостроительства
11.	Кулебакина Елена Владимировна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
12.	Филонова Евгения Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
13.	Смирнова Лилия Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
14.	Калугина Ольга Сергеевна	Заведующий детским садом № 56 Буратино

15.	Коньков Александр Викторович	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
16.	Коньков Сергей Викторович	Житель города
17.	Харин Валерий Шаймуратович	Директор МБУ «АПБ» г.Белово
18.	Серебряникова Елена Валерьевна	Главный специалист «Служба «Од- ного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
19.	Егорова Ольга Сергеевна	Главный специалист УЛиГ
20.	Васичева Ольга Геннадьевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
21.	Мучкина Елена Федоровна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
22.	Алехин Руслан Владимирович	Начальник ТУ пгт Инской
23.	Польщикова Ольга Сергеевна	Главный специалист АБГО
24.	Денисенкова Дина Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
25.	Щербинина Татьяна Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
26.	Еремеевна Татьяна Геннадьевна	Инженер производственно - техни- ческого отдела МБУ «УКС»
27.	Каргина Анастасия Владиславовна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
28.	Нестерова Галина Дмитриевна	Начальник ТУ пгт Бачатский
29.	Русанова Светлана Михайловна	Главный бухгалтер МБУ «АПБ» г.Белово
30.	Кузнецов Сергей Савельевич	Житель города
31.	Шафирко Владимир Ярославович	Заместитель председателя Совета народных депутатов Беловского городского округа
32.	Горелова Антонина Васильевна	Первый заместитель Главы Беловского городского округа

Ответственный за регистрацию

Т. Кош.

Т.Ю.Комиссарова