



Кемеровская область
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

26.11.2015 № 35/207-н

О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 11 Положения о публичных слушаниях в городе Белово, Протоколом публичных слушаний от 17.11.2015, заключением по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово Совет народных депутатов Беловского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Белово следующие изменения:

1.1. В картах градостроительного зонирования территории города Белово:

1.1.1. Изменить границы территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка) и Ж1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) с целью размещения котельной на земельном участке (разрешенное использование: коммунальное обслуживание) по адресу: г. Белово, микрорайон «Сосновый», 74 метра юго-западнее от жилого дома № 2а, согласно приложению 1.

1.1.2. Изменить границы территориальной зоны ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 11, стр. № 13, согласно приложению 2.

1.1.3. Изменить границы территориальной зоны ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установить границы территориальной зоны П1 (ком-

мунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 14, строение № 15, согласно приложению 3.

1.1.4. Изменить границы территориальной зоны ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 8, строение № 3, согласно приложению 4.

1.1.5. Изменить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) с целью проектирования и строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Белово, ул. Пролетарская, 256а, согласно приложению 5.

1.1.6. Изменить границы территориальной зоны ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 13, строение № 4, согласно приложению 6.

1.1.7. Изменить границы территориальной зоны Р4 (зона городских лесов) и установить границы территориальной зоны П2 (зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50м) с целью строительства сооружения электротехнического: двухцепная линия электропередач 35 кВ от ВЛ-35 кВ, фидер Б-21, Б-23 до ПС 35/10кВ «Парковая», г. Белово по адресу: г. Белово, согласно приложению 7.

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации и разместить настоящее решение и приложения на официальном сайте Совета народных депутатов Беловского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развитию предпринимательства В.В. Береснева.

Председатель
Совета народных депутатов
Беловского городского округа

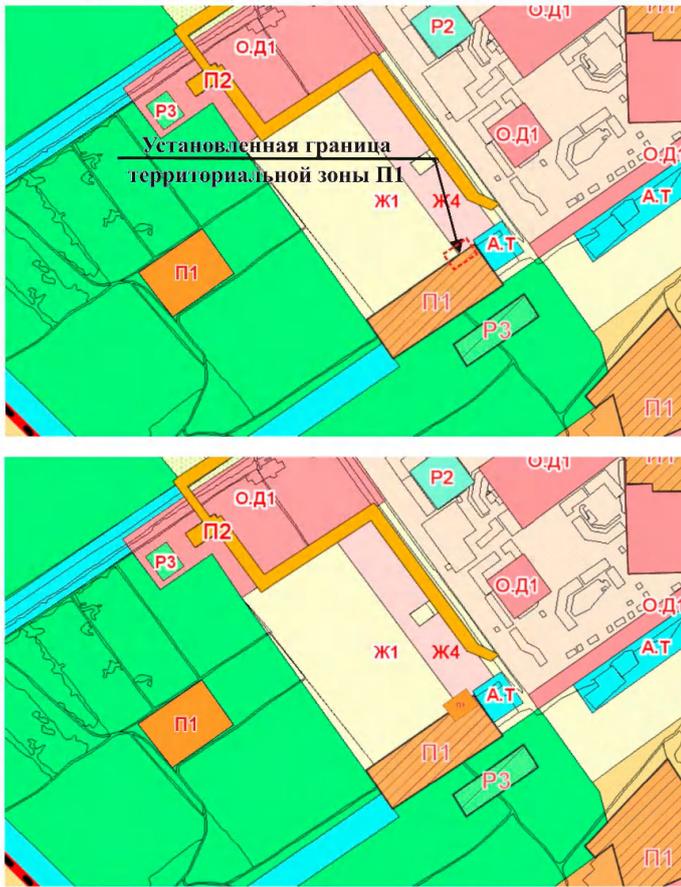
А.В. Бурлаков

План рассылки: АБГО, Прокуратура, СМИ, УАиГ

Глава Беловского
городского округа

А.В. Курносов

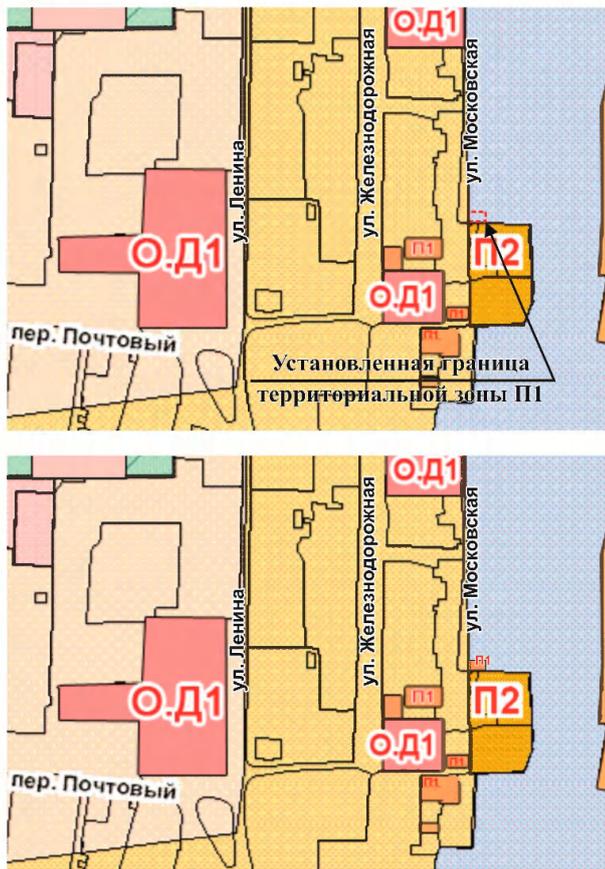
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 1



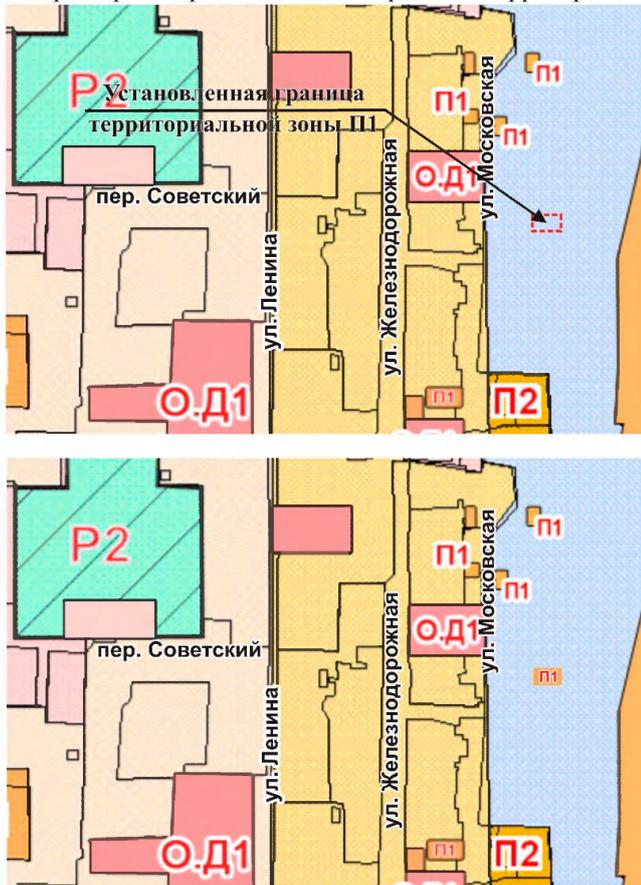
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 2



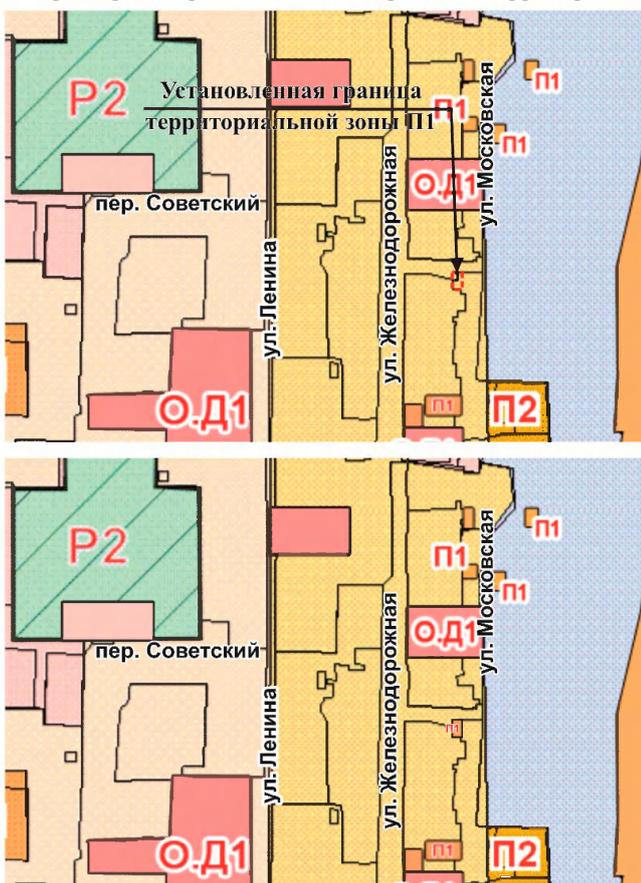
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 3



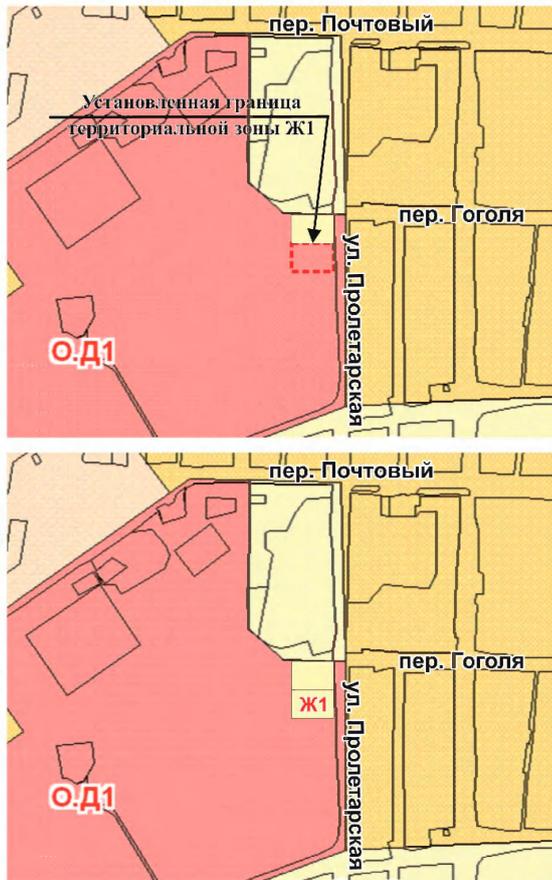
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 4



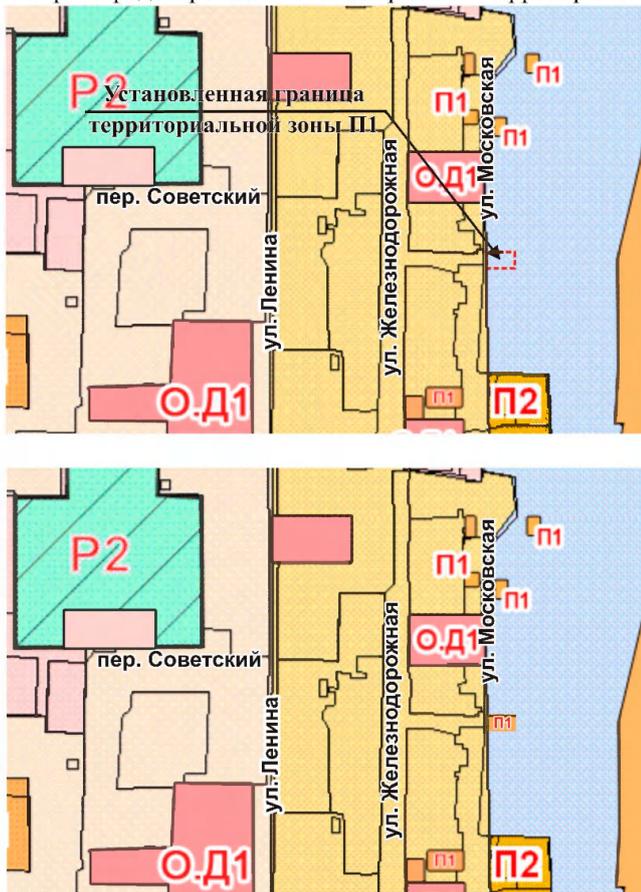
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 5



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 6



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|---|
| Границы | |
| | Городского округа (муниципальное) |
| | Городского округа (проектируемое) |
| Жилые зоны | |
| | Жилая зона с застройкой малоэтажными жилыми домами (многоквартирные и коттеджи), расположенными в границах территории, отведенной для жилищного назначения |
| | Жилая зона с застройкой среднеэтажными жилыми домами (отдельно стоящие жилые дома, жилые дома с мансардами, расположенные на даче и вблизи дачных участков) |
| | Жилая зона с застройкой многоэтажными жилыми домами (многоэтажные жилые дома) |
| | Жилая зона перспективной жилой застройки |
| Общественно-деловые зоны | |
| | Общественно-деловая зона |
| Производственные зоны | |
| | Квартально-кладовая зона (длина квартала не более 50 м) |
| | Зона предпроектной V класса (длина квартала не более 50 м) |
| | Зона предпроектной IV класса (длина квартала не более 100 м) |
| | Зона предпроектной III класса (длина квартала не более 300 м) |
| | Зона предпроектной II класса (длина квартала не более 500 м) |
| | Зона предпроектной I класса (длина квартала не более 1000 м в длину) |
| | Зона перспективной производственной застройки |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | |
| | Зона автомобильного транспорта |
| | Зона железнодорожного транспорта |
| Зоны рекреационного назначения | |
| | Зона рекреационного назначения |
| | Зона городских лесов |
| Зоны сельскохозяйственного использования | |
| | Зона сельскохозяйственного использования |
| Зоны специального назначения | |
| | Зона специального назначения |
| Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются | |
| | Земли, подпадающие под категорию водных объектов |
| Объекты культурного наследия | |
| | Планировка территории |
| | Номер планировки территории по застройщику |