



Кемеровская область
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

29.10.2015 № 34/195-н

О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 11 Положения о публичных слушаниях в городе Белово, Протоколом публичных слушаний от 13.10.2015, заключением по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово Совет народных депутатов Беловского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Белово следующие изменения:

1.1. В картах градостроительного зонирования территории города Белово:

1.1.1. Изменить границы территориальной зоны Р4 (зона городских лесов), П1 (коммунально-складская зона) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью строительства сооружения электротехнического: ПС 35/10 «Парковая», г. Белово по адресу: г. Белово, согласно приложению 1.

1.1.2. Изменить границы территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) и установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка (под двухквартирный жилой дом и помещение магазина) по адресу: г. Белово, ул. Красноармейская, 86б, согласно приложению 2.

1.1.3. Изменить границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установить границы территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) в соответствие с фактическим использованием земель-

ного участка под АЗС по адресу: г. Белово, район остановки «Старобелово», согласно приложению 3.

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации и разместить настоящее решение и приложения на официальном сайте Совета народных депутатов Беловского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развитию предпринимательства Береснева В.В.

Председатель
Совета народных депутатов
Беловского городского округа

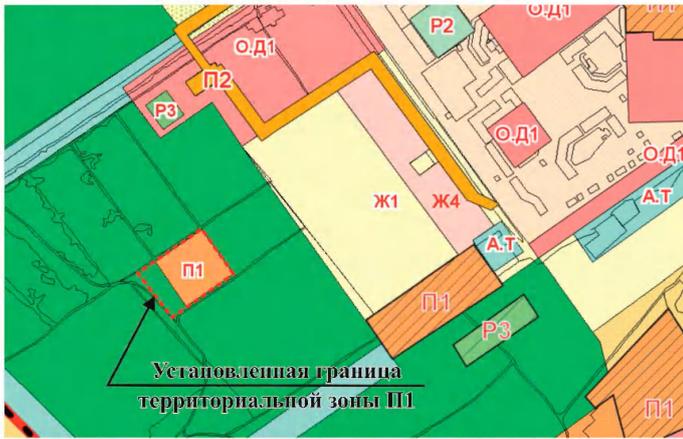
А.В. Бурлаков



А.В. Курносов



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Городского округа (существующая)
- Городского округа (проектируемая)

Жилые зоны

- Ж1, Ж11: Зоны для строительства индивидуальных жилых домов (свыше одного этажа) с земельными участками площадью не менее 50 кв. м
- Ж2, Ж3: Зоны для строительства индивидуальных жилых домов (свыше одного этажа) с земельными участками площадью не менее 50 кв. м
- Ж4: Зоны для строительства индивидуальных жилых домов (свыше одного этажа)
- Ж5: Зоны для строительства индивидуальных жилых домов (свыше одного этажа)
- Ж6: Зоны для строительства индивидуальных жилых домов (свыше одного этажа)

Общественно-деловые зоны

- О.Д1, О.Д2: Общественно-деловая зона

Производственные зоны

- Р1: Коммерческо-производственная зона (зачисленная не более 50 кв. м)
- Р2: Зоны производств V класса (зачисленные не более 50 кв. м)
- Р3: Зоны производств IV класса (зачисленные не более 10 кв. м)
- Р4: Зоны производств III класса (зачисленные не более 20 кв. м)
- Р5: Зоны производств II класса (зачисленные не более 100 кв. м)
- Р6: Зоны производств I класса (зачисленные не более 100 кв. м и более)
- Р7: Зоны перспективной производственной застройки

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- И.Т.1: Зоны автомобильного транспорта
- И.Т.2: Зоны железнодорожного транспорта

Зоны рекреационного назначения

- Р.З.1: Зоны рекреационного назначения
- Р.З.2: Зоны городских лесов

Зоны сельскохозяйственного использования

- С.З.1: Зоны сельскохозяйственного использования
- С.З.2: Зоны специального назначения

Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- З.Н.1: Зоны, открытые для размещения объектов

Объекты культурного наследия

- П.К.1: Памятники истории
- П.К.2: Памятники истории по территории

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Городского округа (существующая)
- Городского округа (проектируемая)

Жилые зоны

- Ж1, Ж11: Зоны для строительства индивидуальных жилых домов (свыше одного этажа) с земельными участками площадью не менее 50 кв. м
- Ж2, Ж3: Зоны для строительства индивидуальных жилых домов (свыше одного этажа) с земельными участками площадью не менее 50 кв. м
- Ж4: Зоны для строительства индивидуальных жилых домов (свыше одного этажа)
- Ж5: Зоны для строительства индивидуальных жилых домов (свыше одного этажа)
- Ж6: Зоны для строительства индивидуальных жилых домов (свыше одного этажа)

Общественно-деловые зоны

- О.Д1, О.Д2: Общественно-деловая зона

Производственные зоны

- Р1: Коммерческо-производственная зона (зачисленная не более 50 кв. м)
- Р2: Зоны производств V класса (зачисленные не более 50 кв. м)
- Р3: Зоны производств IV класса (зачисленные не более 10 кв. м)
- Р4: Зоны производств III класса (зачисленные не более 20 кв. м)
- Р5: Зоны производств II класса (зачисленные не более 100 кв. м)
- Р6: Зоны производств I класса (зачисленные не более 100 кв. м и более)
- Р7: Зоны перспективной производственной застройки

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- И.Т.1: Зоны автомобильного транспорта
- И.Т.2: Зоны железнодорожного транспорта

Зоны рекреационного назначения

- Р.З.1: Зоны рекреационного назначения
- Р.З.2: Зоны городских лесов

Зоны сельскохозяйственного использования

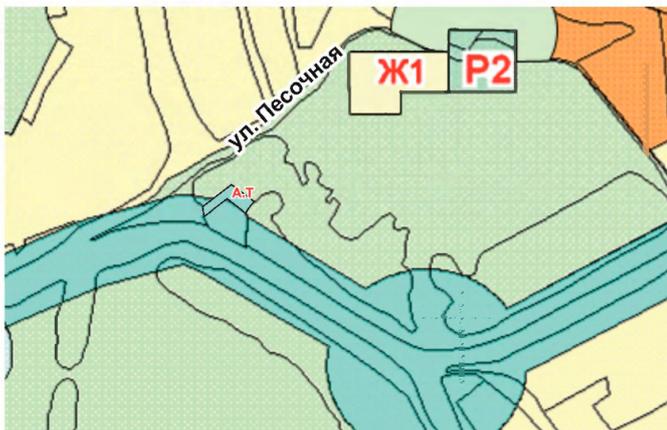
- С.З.1: Зоны сельскохозяйственного использования
- С.З.2: Зоны специального назначения

Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- З.Н.1: Зоны, открытые для размещения объектов

Объекты культурного наследия

- П.К.1: Памятники истории
- П.К.2: Памятники истории по территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Городская округа (геоцентрическая)
- Городская округа (проектная)

Жилые зоны

- Ж1, Ж1.1: Зоны для строительства жилых домов (индивидуального назначения, расположенных на территории земельных участков)
- Ж2, Ж2.1: Зоны для строительства многоквартирных жилых домов (для размещения объектов недвижимости на территории земельных участков)
- Ж3: Зоны для строительства многоквартирных жилых домов (индивидуального назначения)
- Ж4: Зоны для строительства жилых застроек

Общественно-деловые зоны

- О.А, О.Б: Общественно-деловая зона

Производственные зоны

- П1: Коммунально-обслуживающая зона (для размещения объектов)
- П2: Зоны производственной V класса (для размещения объектов 50 м)
- П3: Зоны производственной IV класса (для размещения объектов 100 м)
- П4: Зоны производственной III класса (для размещения объектов 200 м)
- П5: Зоны производственной II класса (для размещения объектов 500 м)
- П6: Зоны производственной I класса (для размещения объектов 1000 м и более)
- П7: Зоны периферийной производственной застройки

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- И1: Зоны автомобильного транспорта
- И2: Зоны железнодорожного транспорта

Зоны рекреационного назначения

- Р1, Р2, Р3: Зоны рекреационного назначения
- Р4: Зоны городских лесов

Зоны сельскохозяйственного использования

- С1, С2: Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны специального назначения

- С3: Зоны специального назначения

Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- З1: Земли, подлежащие изъятию в государственный фонд

Объекты культурного наследия

- К1, К2: Памятники истории
- К3: Мемориальные комплексы