



Кемеровская область
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

27.08.2015 № 32/181-н

О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области» (по результатам публичных слушаний от 11.08.2015)

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 11 Положения о публичных слушаниях в городе Белово, Протоколом публичных слушаний от 11.08.2015, заключением по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово Совет народных депутатов Беловского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Белово следующие изменения:

1.1. В картах градостроительного зонирования территории города Белово:

1.1.1. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Железнодорожная, 28», блок № 1, стр. № 1 согласно приложению № 1.

1.1.2. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Железнодорожная, 45», блок № 1, строение № 5 согласно приложению № 2.

1.1.3. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт. Новый Городок, гаражный массив «ул. Ермака», блок № 1, строение № 13 согласно приложению № 3.

1.1.4. Изменить границы территориальных зон ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и ОД1 (общественно-деловая зона) и установить границы территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) с целью проектирования и строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белово, пгт. Инской, ул. Чистопольская, 15а, 15б согласно приложению № 4.

1.1.5. Изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны ЖЗ (зона застройки средне-этажными многоквартирными жилыми домами) с целью проектирования и строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Белово, пгт. Инской, ул. Ильича, 1 согласно приложению № 5.

1.1.6. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) для размещения штрафстоянки по адресу: г. Белово, на юго-восток от жилого дома № 1 в 6 микрорайоне согласно приложению № 6.

1.1.7. Изменить границы территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пер. Бородина, 38 согласно приложению № 7.

1.1.8. Изменить границы территориальной зоны СХ2 (зона садово-огородных товариществ) и установить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт. Инской, садоводческое товарищество № 2, участок № 86 согласно приложению № 8.

1.1.9. Изменить границы территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, ул. Аэродромная согласно приложению № 9.

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации и разместить настоящее решение и приложения на официальном сайте Совета народных депутатов Беловского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развитию предпринимательства Береснева В.В.

Председатель
Совета народных депутатов
Беловского городского округа



А.В. Бурлаков

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносков

План рассылки: АБГО, Прокуратура, СМИ, УА и Г

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

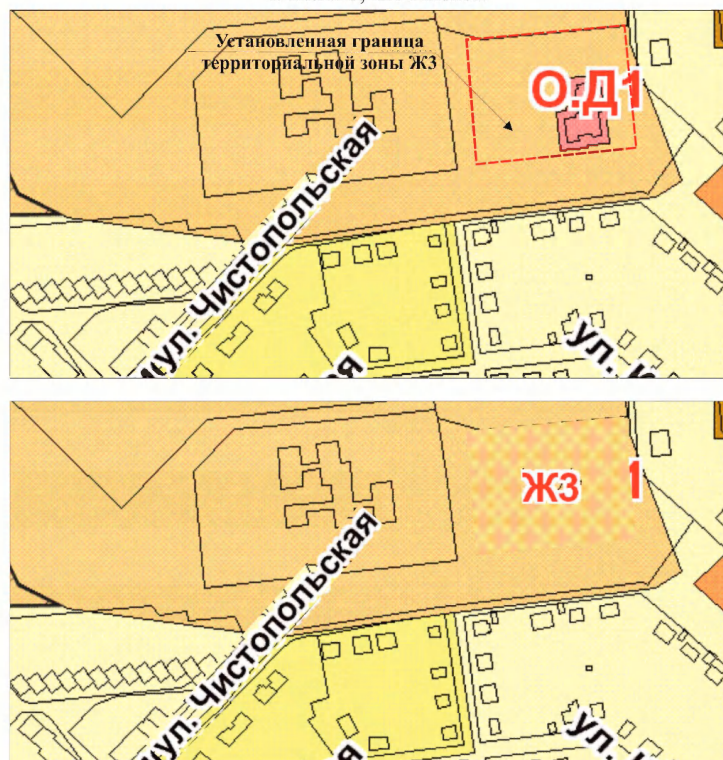
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- | | |
|--|---|
| Границы | |
|  | Городские округа (административные) |
|  | Городские округа (функциональные) |
| Жилищные зоны | |
|  | Зоны исключительно жилищного назначения |
|  | Зоны исключительно жилищного назначения с отдельными типами зданий |
|  | Зоны исключительно коммерческого жилищного назначения |
|  | Зоны исключительно рекреационного жилищного назначения |
|  | Зоны исключительно рекреационного жилищного назначения с отдельными типами зданий |
| Общественно-деловые зоны | |
|  | Зоны предельно высокой плотности |
|  | Организованные Общественно-деловые зоны |
|  | Общественно-деловые зоны |
| Производственные зоны | |
|  | Крупнейшие производственные зоны |
|  | Зоны крупнозаводского объёма производства |
|  | Зоны крупнозаводского объёма производства с отдельными типами зданий |
|  | Зоны крупнозаводского объёма производства |
|  | Зоны крупнозаводского объёма производства с отдельными типами зданий |
|  | Зоны крупнозаводского объёма производства |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | |
|  | Зоны автомобильной инфраструктуры |
|  | Зоны автомобильной инфраструктуры |
| Зоны рекреационного назначения | |
|  | Зоны городского типа назначения |
|  | Зоны городского типа назначения |
|  | Зоны городского-подгородного типа назначения |
|  | Зоны городского типа назначения |
| Зоны сельскохозяйственного назначения | |
|  | Зоны сельскохозяйственного назначения |
|  | Зоны сельскохозяйственного назначения |
|  | Зоны сельскохозяйственного назначения |
| Зоны специального назначения | |
|  | Зоны специального назначения |
|  | Зоны специального назначения |
| Зоны, на которых устанавливаются режимы на особо охраняемых природных территориях | |
|  | Зоны особого защиты природы |
|  | Зоны особого защиты природы |
| Объекты культурного наследия | |
|  | Объекты культурного наследия |
|  | Объекты культурного наследия |
|  | Объекты культурного наследия |

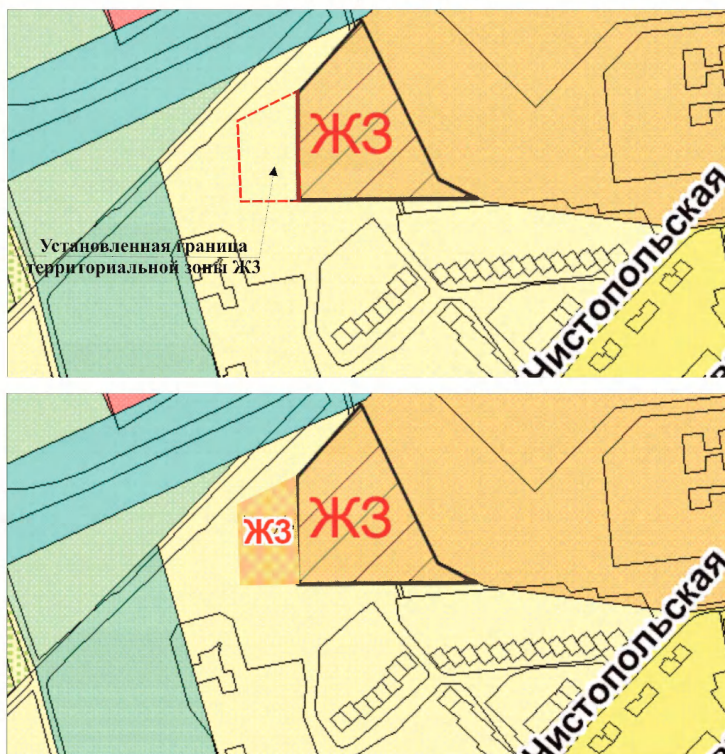
ПРИЛОЖЕНИЕ 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- | | |
|---|--|
|  | Границы |
| | Городской округ (административный) |
| | Городской округ (функциональный) |
| | Жилые зоны |
|  | Зона поселения индивидуальной жилой застройки |
|  | Зона поселения индивидуальной жилой застройки с использованием территории |
|  | Зона застройки одноквартирных многоквартирных жилых домов |
|  | Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов |
|  | Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов |
|  | Зона промышленной застройки |
| | Общественно-деловые зоны |
|  | Центральная общественно-деловая зона |
|  | Средняя общественно-деловая зона |
| | Производственные зоны |
|  | Зона ремесленно-ремесленной |
|  | Зона производственно-ремесленной I класса |
|  | Зона производственно-ремесленной II класса |
|  | Зона производственно-ремесленной III класса |
|  | Зона производственно-ремесленной IV класса |
|  | Зона производственно-ремесленной застройки |
| | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | Зона автомобильного транспорта |
|  | Зона автомобильного транспорта |
| | Зоны рекреационного назначения |
|  | Зона парковой рекреации |
|  | Зона парковой |
|  | Зона охранно-парковой рекреации |
|  | Зона охранно-парковой |
| | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  | Зона сельскохозяйственного использования |
|  | Зона сельскохозяйственного использования |
| | Зоны специального назначения |
|  | Зона специального назначения |
| | Зоны, на которых государственными органами не устанавливаются |
|  | Зоны культурного наследия |
| | Объекты культурного наследия |
|  | Планировка территории |
|  | Зоны назначенные на территории населенных пунктов |

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
г. Белово, пгт Инской

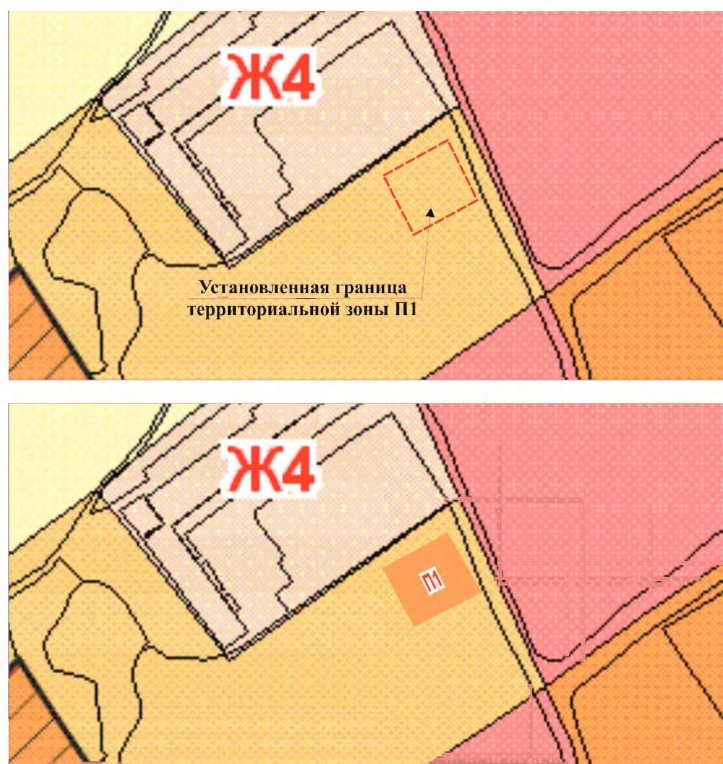


ПРИЛОЖЕНИЕ 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
Городского округа (муниципального)	
Городского округа (муниципального)	
Жилые зоны	
Зона территории исторического жилого района	
Зона территории исторического жилого района исторического типа	
Зона территории исторического исторического жилого района	
Зона территории исторического исторического жилого района	
Зона территории исторического исторического жилого района	
Зона территории исторического исторического жилого района	
Общественно-деловые зоны	
Центровая общественно-деловая зона	
Общественно-деловая зона	
Промышленные зоны	
Зона промышленного назначения	
Зона промышленного назначения	
Зона промышленного назначения	
Зона промышленного назначения	
Зона промышленного назначения	
Зона промышленного назначения	
Зоны инженерии и транспортной инфраструктуры	
Зона инженерии и транспортной инфраструктуры	
Зона инженерии и транспортной инфраструктуры	
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения	
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования	
Зоны специального назначения	
Зона специального назначения	
Зона, на которую градостроительные регламенты не распространяются	
Зона, на которую градостроительные регламенты не распространяются	
Объекты культурного наследия	
Границы объектов	
Объекты культурного наследия	

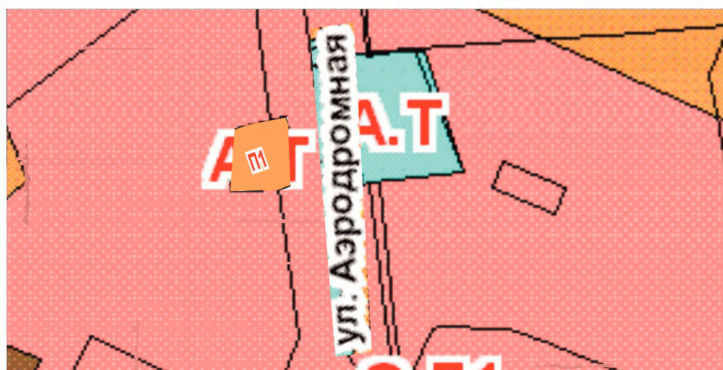
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
Городского округа (муниципального)	
Городского округа (муниципального)	
Жилые зоны	
Зона территории исторического жилого района	
Зона территории исторического жилого района исторического типа	
Зона территории исторического исторического жилого района	
Зона территории исторического исторического жилого района	
Зона территории исторического исторического жилого района	
Зона территории исторического исторического жилого района	
Общественно-деловые зоны	
Центровая общественно-деловая зона	
Общественно-деловая зона	
Промышленные зоны	
Зона промышленного назначения	
Зона промышленного назначения	
Зона промышленного назначения	
Зона промышленного назначения	
Зона промышленного назначения	
Зона промышленного назначения	
Зоны инженерии и транспортной инфраструктуры	
Зона инженерии и транспортной инфраструктуры	
Зона инженерии и транспортной инфраструктуры	
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения	
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования	
Зоны специального назначения	
Зона специального назначения	
Зона, на которую градостроительные регламенты не распространяются	
Зона, на которую градостроительные регламенты не распространяются	
Объекты культурного наследия	
Границы объектов	
Объекты культурного наследия	

[illegible]