



Кемеровская область  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

# РЕШЕНИЕ

27.08.2015 № 32/179-н

О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области» (по результатам публичных слушаний от 30.06.2015)

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 11 Положения о публичных слушаниях в городе Белово, Протоколом публичных слушаний от 30.06.2015, заключением по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово Совет народных депутатов Беловского городского округа

## РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Белово следующие изменения:

1.1. В картах градостроительного зонирования территории города Белово:

1.1.1. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «Дорожник», блок № 1а, строение № 16 согласно приложению № 1.

1.1.2. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 1а, строение № 1 согласно приложению № 2.

1.1.3. Изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Пятигорская», блок № 2, строение № 2 согласно приложению № 3.

1.1.4. Изменить границы территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Ленина, 37 «а», блок № 1, строение № 2 согласно приложению № 4.

1.1.5. Изменить границы территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Ленина, 26 «а», блок № 1а, строение № 5 согласно приложению № 5.

1.1.6. Изменить границы территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино, гаражный массив «район Автостанции», блок № 1, строение № 14 согласно приложению № 6.

1.1.7. Изменить границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино, гаражный массив «Фортуна», блок № 9, строение № 367 согласно приложению № 7.

1.1.8. Изменить границы территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт. Новый Городок, ул. Гастелло, д. 14 согласно приложению № 8.

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации и разместить настоящее решение и приложения на официальном сайте Совета народных депутатов Беловского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развитию предпринимательства Береснева В.В.

Председатель  
Совета народных депутатов  
Беловского городского округа



А.В. Бурлаков

Глава Беловского  
городского округа

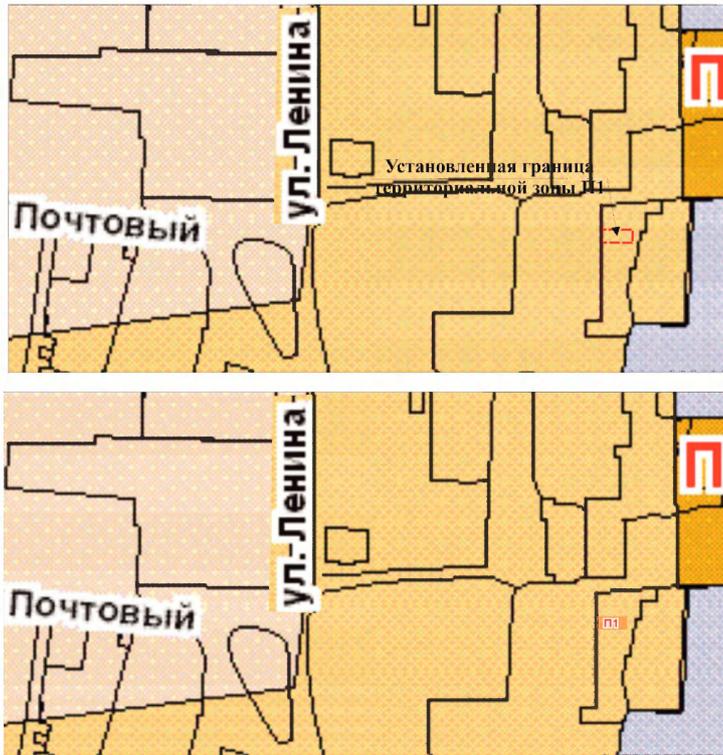


А.В. Курносов

План рассылки: АБГО, Прокуратура, СМИ, УАиГ

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово

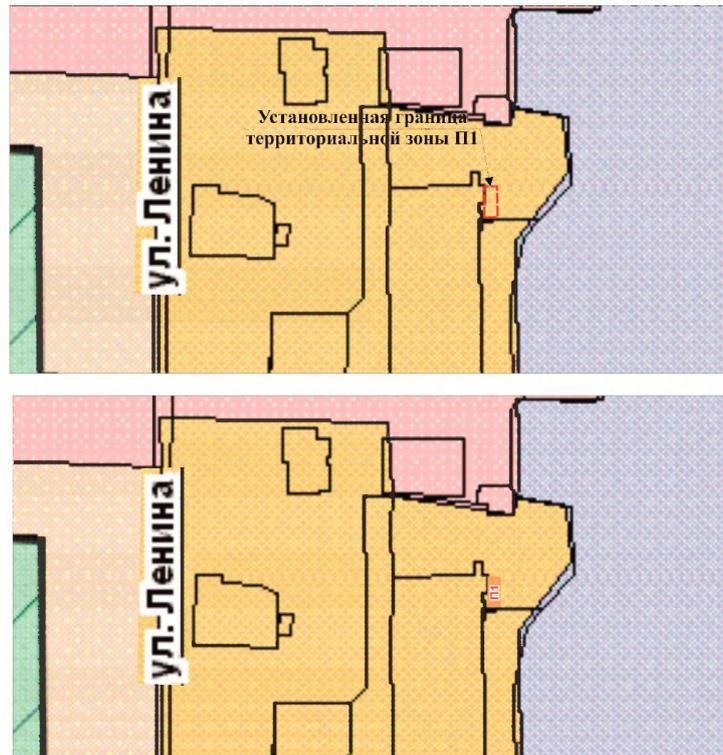
ПРИЛОЖЕНИЕ 1



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы
  - Городище южной ориентации
  - Городище южной ориентации
  - Жилые зоны
  - Зона застройки индивидуальных жилых домов
  - Зона застройки индивидуальных жилых домов с подвальной частью
  - Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
  - Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
  - Зона застройки индивидуальных многоквартирных жилых домов
  - Зона застройки индивидуальных жилых домов
  - Общественно-деловые зоны
  - Центральная общественно-деловая зона
  - Общественно-деловая зона
  - Производственные зоны
  - Крупнопромышленная зона
  - Зона производственных объектов У класса
  - Зона производственных объектов М класса
  - Зона производственных объектов В класса
  - Зона производственных объектов Б класса
  - Зона производственных объектов А класса
  - Зона производственных объектов А класса
  - Зона производственных объектов А класса
  - Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
  - Зона автомобильного транспорта
  - Зона автомобильного транспорта
  - Зоны рекреационного назначения
  - Зона парковой зоны отдыха
  - Зона отдыха
  - Зона оздоровительно-рекреационного назначения
  - Зона оздоровительная
  - Зоны сельскохозяйственного использования
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зоны специального назначения
  - Зона специального назначения
  - Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
  - Зоны, отнесенные к объектам культурного наследия
  - Объекты культурного наследия
  - Пункты отгрузки
  - Историческая территория (объекты наследия)

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы
  - Городище южной ориентации
  - Городище южной ориентации
  - Жилые зоны
  - Зона застройки индивидуальных жилых домов
  - Зона застройки индивидуальных жилых домов с подвальной частью
  - Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
  - Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
  - Зона застройки индивидуальных многоквартирных жилых домов
  - Зона застройки индивидуальных жилых домов
  - Общественно-деловые зоны
  - Центральная общественно-деловая зона
  - Общественно-деловая зона
  - Производственные зоны
  - Крупнопромышленная зона
  - Зона производственных объектов У класса
  - Зона производственных объектов М класса
  - Зона производственных объектов В класса
  - Зона производственных объектов Б класса
  - Зона производственных объектов А класса
  - Зона производственных объектов А класса
  - Зона производственных объектов А класса
  - Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
  - Зона автомобильного транспорта
  - Зона автомобильного транспорта
  - Зоны рекреационного назначения
  - Зона парковой зоны отдыха
  - Зона отдыха
  - Зона оздоровительно-рекреационного назначения
  - Зона оздоровительная
  - Зоны сельскохозяйственного использования
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зоны специального назначения
  - Зона специального назначения
  - Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
  - Зоны, отнесенные к объектам культурного наследия
  - Объекты культурного наследия
  - Пункты отгрузки
  - Историческая территория (объекты наследия)

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

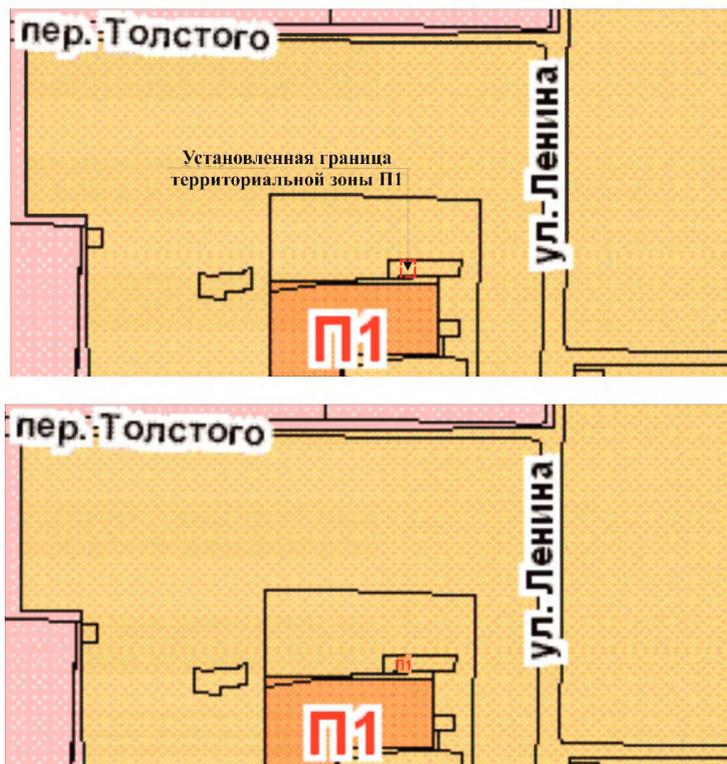
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы
  - Городище юрты (оформленное)
  - Городище юрты (неоформленное)
  - Жилые зоны**
  - Зона застройки индивидуальных жилых домов
  - Зона застройки индивидуальных жилых домов с подвальной частью
  - Зона застройки индивидуальных многоквартирных жилых домов
  - Зона застройки индивидуальных многоквартирных жилых домов
  - Зона застройки общей застройки
  - Общественно-деловые зоны**
  - Центральная общественно-деловая зона
  - Общественно-деловая зона
  - Производственные зоны**
  - Квартальная производственная зона
  - Зона производственных объектов V класса
  - Зона производственных объектов IV класса
  - Зона производственных объектов III класса
  - Зона производственных объектов II класса
  - Зона производственных объектов I класса
  - Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зоны рекреационного назначения**
  - Зона рекреационного назначения
  - Зона отдыха
  - Зона оздоровительно-рекреационного назначения
  - Зона оздоровления
  - Зоны сельскохозяйственного использования**
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона сельскохозяйственной территории
  - Зоны специального назначения**
  - Зона специального назначения
  - Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
  - Зоны, отнесенные к объектам культурного наследия
  - Объекты культурного наследия
  - Площадки для спорта
  - Историческая территория (в границах)

### ПРИЛОЖЕНИЕ 4

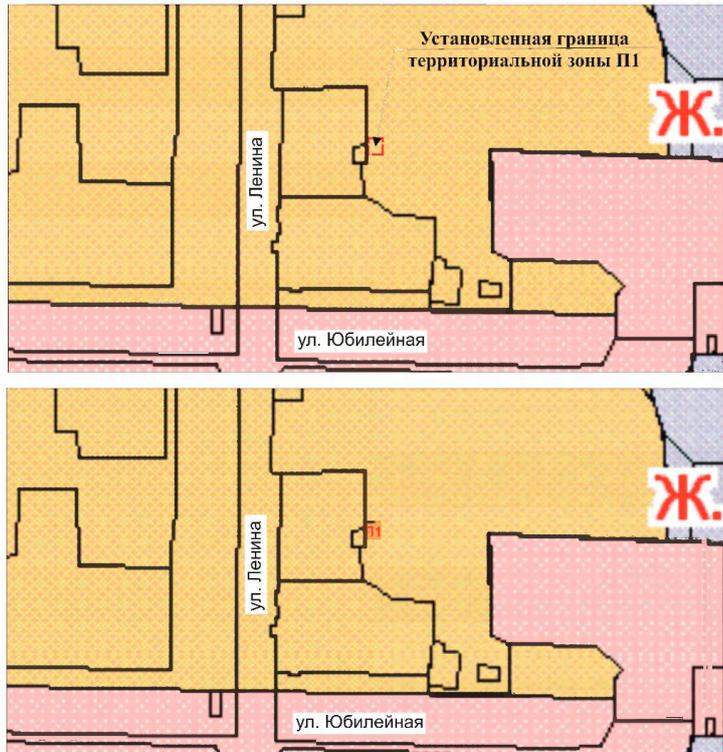
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы
  - Городище юрты (оформленное)
  - Городище юрты (неоформленное)
  - Жилые зоны**
  - Зона застройки индивидуальных жилых домов
  - Зона застройки индивидуальных жилых домов с подвальной частью
  - Зона застройки индивидуальных многоквартирных жилых домов
  - Зона застройки индивидуальных многоквартирных жилых домов
  - Зона застройки общей застройки
  - Общественно-деловые зоны**
  - Центральная общественно-деловая зона
  - Общественно-деловая зона
  - Производственные зоны**
  - Квартальная производственная зона
  - Зона производственных объектов V класса
  - Зона производственных объектов IV класса
  - Зона производственных объектов III класса
  - Зона производственных объектов II класса
  - Зона производственных объектов I класса
  - Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зоны рекреационного назначения**
  - Зона рекреационного назначения
  - Зона отдыха
  - Зона оздоровительно-рекреационного назначения
  - Зона оздоровления
  - Зоны сельскохозяйственного использования**
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона сельскохозяйственной территории
  - Зоны специального назначения**
  - Зона специального назначения
  - Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
  - Зоны, отнесенные к объектам культурного наследия
  - Объекты культурного наследия
  - Площадки для спорта
  - Историческая территория (в границах)

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

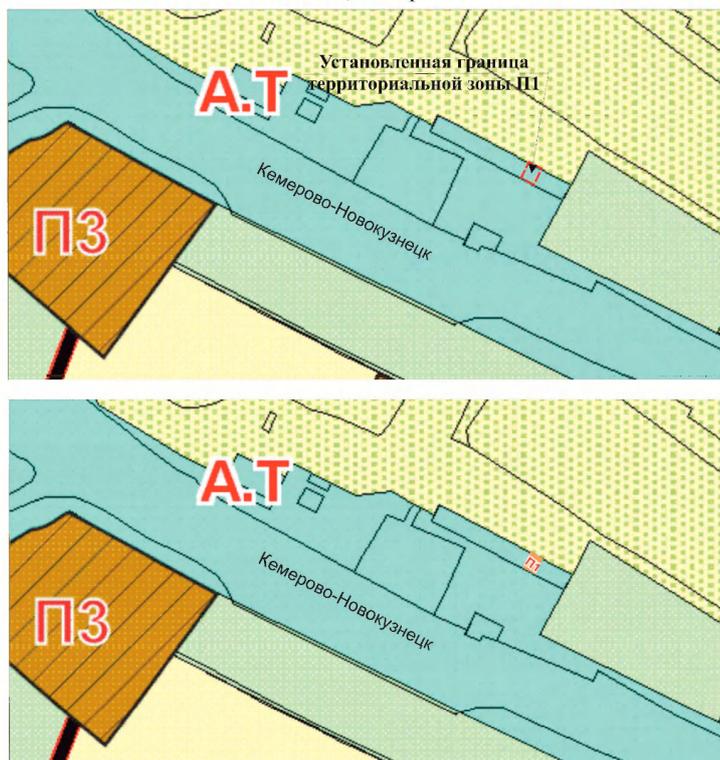


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
  - Городища (красная линия)
  - Городища (красная линия)
- Жилые зоны**
  - ЖЗ-1: Зона оторубки индивидуальных жилых домов
  - ЖЗ-2: Зона оторубки индивидуальных жилых домов с подвальной частью
  - ЖЗ-3: Зона оторубки индивидуальных жилых домов с гаражом
  - ЖЗ-4: Зона оторубки индивидуальных жилых домов с гаражом и подвальной частью
  - ЖЗ-5: Зона оторубки индивидуальных жилых домов с гаражом и подвальной частью
  - ЖЗ-6: Зона оторубки индивидуальных жилых домов с гаражом и подвальной частью
- Общественно-деловые зоны**
  - ОД-1: Центральная общественно-деловая зона
  - ОД-2: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
  - ПЗ-1: Канатно-подъемная зона
  - ПЗ-2: Зона производственных объектов V класса
  - ПЗ-3: Зона производственных объектов IV класса
  - ПЗ-4: Зона производственных объектов III класса
  - ПЗ-5: Зона производственных объектов II класса
  - ПЗ-6: Зона производственных объектов I класса
  - ПЗ-7: Зона производственных объектов I класса
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
  - ИТ-1: Зона автомобильной транспортной инфраструктуры
  - ИТ-2: Зона железнодорожной транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения**
  - РЗ-1: Зона городского парка
  - РЗ-2: Зона отдыха
  - РЗ-3: Зона оздоровительно-рекреационного назначения
  - РЗ-4: Зона отдыха
- Зоны сельскохозяйственного использования**
  - СЗ-1: Зона сельскохозяйственного использования
  - СЗ-2: Зона огородно-парничной территории
- Зоны специального назначения**
  - СН-1: Зона специального назначения
- Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
  - ЗН-1: Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
- Объекты культурного наследия**
  - ОКН-1: Памятник истории
  - ОКН-2: Памятник истории и культуры

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово, пгт Грамотейно

ПРИЛОЖЕНИЕ 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
  - Городища (красная линия)
  - Городища (красная линия)
- Жилые зоны**
  - ЖЗ-1: Зона оторубки индивидуальных жилых домов
  - ЖЗ-2: Зона оторубки индивидуальных жилых домов с подвальной частью
  - ЖЗ-3: Зона оторубки индивидуальных жилых домов с гаражом
  - ЖЗ-4: Зона оторубки индивидуальных жилых домов с гаражом и подвальной частью
  - ЖЗ-5: Зона оторубки индивидуальных жилых домов с гаражом и подвальной частью
  - ЖЗ-6: Зона оторубки индивидуальных жилых домов с гаражом и подвальной частью
- Общественно-деловые зоны**
  - ОД-1: Центральная общественно-деловая зона
  - ОД-2: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
  - ПЗ-1: Канатно-подъемная зона
  - ПЗ-2: Зона производственных объектов V класса
  - ПЗ-3: Зона производственных объектов IV класса
  - ПЗ-4: Зона производственных объектов III класса
  - ПЗ-5: Зона производственных объектов II класса
  - ПЗ-6: Зона производственных объектов I класса
  - ПЗ-7: Зона производственных объектов I класса
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
  - ИТ-1: Зона автомобильной транспортной инфраструктуры
  - ИТ-2: Зона железнодорожной транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения**
  - РЗ-1: Зона городского парка
  - РЗ-2: Зона отдыха
  - РЗ-3: Зона оздоровительно-рекреационного назначения
  - РЗ-4: Зона отдыха
- Зоны сельскохозяйственного использования**
  - СЗ-1: Зона сельскохозяйственного использования
  - СЗ-2: Зона огородно-парничной территории
- Зоны специального назначения**
  - СН-1: Зона специального назначения
- Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
  - ЗН-1: Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
- Объекты культурного наследия**
  - ОКН-1: Памятник истории
  - ОКН-2: Памятник истории и культуры

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории  
г. Белово, пгт Грамотеино

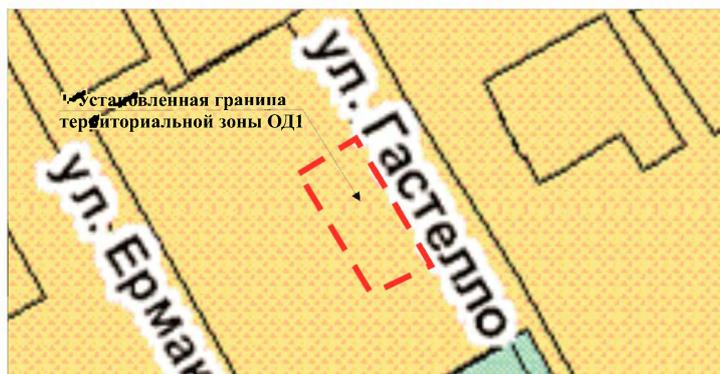


ПРИЛОЖЕНИЕ 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- Городище округа (оформленное)
- Городище округа (неоформленное)
- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальных жилых домов
- Зона застройки индивидуальных жилых домов с подвальной частью
- Зона застройки индивидуальных многоквартирных жилых домов
- Общественно-деловые зоны
- Центральная общественно-деловая зона
- Общественно-деловая зона
- Общественно-деловая зона
- Производственные зоны
- Крупнопромышленная зона
- Зона производственных объектов У класса
- Зона производственных объектов М класса
- Зона производственных объектов В класса
- Зона производственных объектов Б класса
- Зона производственных объектов А класса
- Зона производственных объектов А класса
- Зона производственных объектов А класса
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона автомобильной транспортной
- Зона автомобильной транспортной
- Зоны рекреационного назначения
- Зона рекреационного назначения
- Зона отдыха
- Зона оздоровительно-рекреационного назначения
- Зона оздоровительно-рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зоны специального назначения
- Зона специального назначения
- Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
- Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
- Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия
- Пояснение к карте
- Номер выделенной территории на изображении

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово, пгт Новый Городок



ПРИЛОЖЕНИЕ 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- Городище округа (оформленное)
- Городище округа (неоформленное)
- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальных жилых домов
- Зона застройки индивидуальных жилых домов с подвальной частью
- Зона застройки индивидуальных многоквартирных жилых домов
- Общественно-деловые зоны
- Центральная общественно-деловая зона
- Общественно-деловая зона
- Общественно-деловая зона
- Производственные зоны
- Крупнопромышленная зона
- Зона производственных объектов У класса
- Зона производственных объектов М класса
- Зона производственных объектов В класса
- Зона производственных объектов Б класса
- Зона производственных объектов А класса
- Зона производственных объектов А класса
- Зона производственных объектов А класса
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона автомобильной транспортной
- Зона автомобильной транспортной
- Зоны рекреационного назначения
- Зона рекреационного назначения
- Зона отдыха
- Зона оздоровительно-рекреационного назначения
- Зона оздоровительно-рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зоны специального назначения
- Зона специального назначения
- Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
- Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
- Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия
- Пояснение к карте
- Номер выделенной территории на изображении