



Кемеровская область
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

26.03.2015 № 27/153-н

О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 11 Положения о публичных слушаниях в городе Белово, Протоколом публичных слушаний от 24.02.2015, заключением по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный план города Белово Совет народных депутатов Беловского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н, следующие изменения:

1.1. Включить в перечень основных видов использования земельных участков территориальной зоны Р2 (зона отдыха) туристических баз.

1.2. В картах градостроительного зонирования территории города Белово:

1.2.1. Изменить границы территориальной зоны ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 13, строение № 2, согласно приложениям 1, 10.

1.2.2. Изменить границы территориальной зоны ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 13, строение № 17, согласно приложениям 2, 10.

1.2.3. Изменить границы территориальной зоны СХ2 (зона садово-огородных товариществ) и установить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью проектирования и строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Белово, пгт. Инской, Садоводческое общество № 2 Беловской ГРЭС, участок № 58, согласно приложениям 3, 10.

1.2.4. Изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка (под автостоянку посетителей магазина «Системы-ВО!») по адресу: г. Белово, ул. Коммунистическая, 20, согласно приложениям 4, 10.

1.2.5. Изменить границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт. Инской, ул. Ильича, 54, согласно приложениям 7, 10.

1.2.6. Изменить границы территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «Квартал 33», блок № 2, строение № 3, согласно приложениям 8, 10.

1.2.7. Изменить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино, гаражный массив «ул. Профсоюзная», блок № 4, строение № 4, согласно приложениям 9, 10.

2. Отказать во внесении изменений Правил землепользования и застройки города:

2.1. В части изменения границ территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка с кадастровым номером 42:21:0107001:2 по адресу: г. Белово, ул. Советская, 122а (приложение 5).

2.2. В части изменения границ территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка с кадастровым номе-


ром 42:21:0107001: 39 по адресу: г. Белово, ул. Советская, 122а (приложение б).

3. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации и разместить его с приложениями на официальном сайте Совета народных депутатов Беловского городского округа.


4. Данное решение вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развитию предпринимательства Береснева В.В.

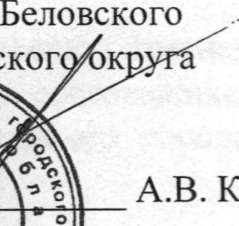
Заместитель председателя
Совета народных депутатов
Беловского городского округа




В.Я. Шафирко



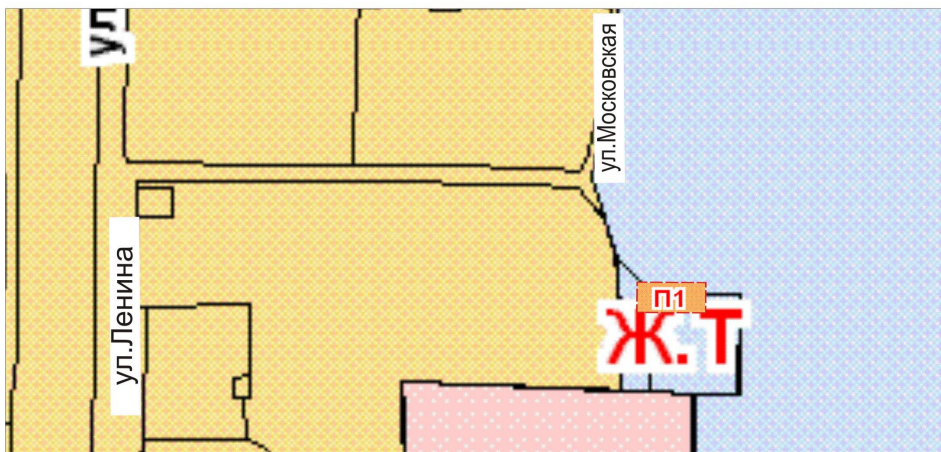
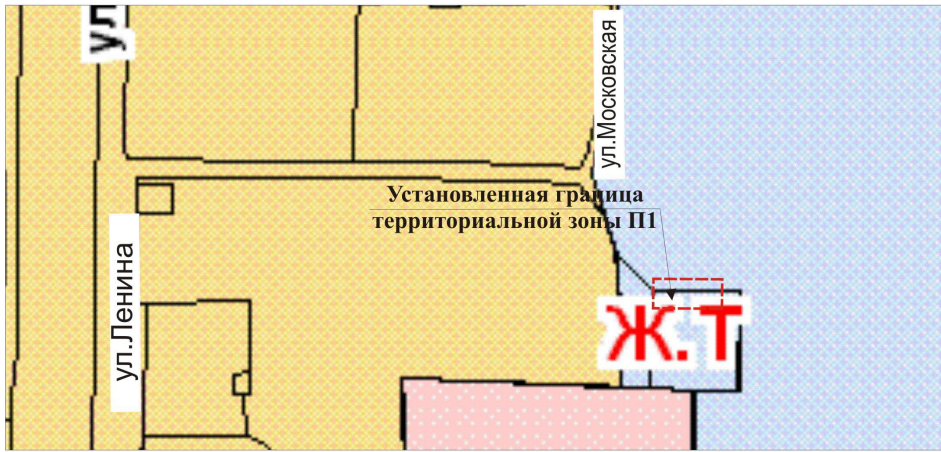
Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносов

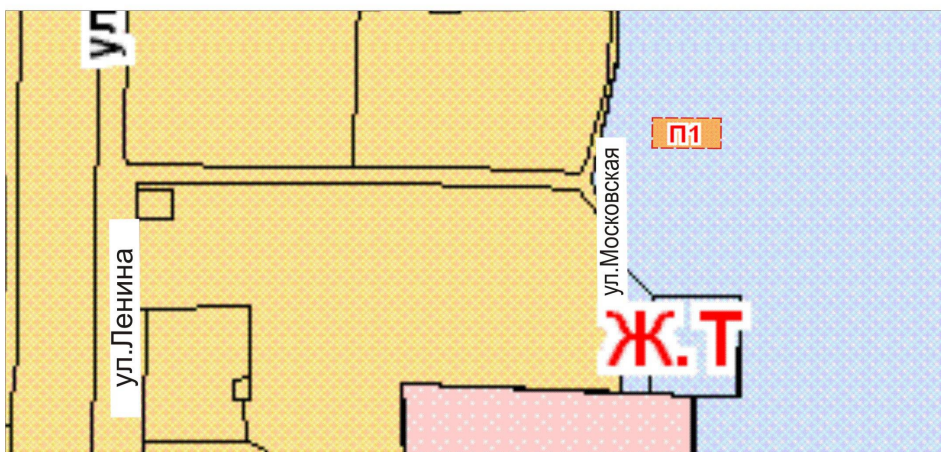


План рассылки: АБГО, Прокуратура, СМИ, УАиГ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Городского округа (существующая)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
- Ж1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2: Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3: Зона застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5: Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- ОД: Центральная общественно-деловая зона
 - ОД1: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
- П1: Коммунально-складская зона
 - П2: Зона производственных объектов V класса
 - П3: Зона производственных объектов IV класса
 - П3: Зона производственных объектов III класса
 - П5: Зона производственных объектов II класса
 - П7: Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- АТ: Зона автомобильного транспорта
 - Ж.Т: Зона железнодорожного транспорта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Городского округа (существующая)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
- Ж1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2: Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3: Зона застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5: Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- ОД: Центральная общественно-деловая зона
 - ОД1: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
- П1: Коммунально-складская зона
 - П2: Зона производственных объектов V класса
 - П3: Зона производственных объектов IV класса
 - П3: Зона производственных объектов III класса
 - П5: Зона производственных объектов II класса
 - П7: Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- АТ: Зона автомобильного транспорта
 - Ж.Т: Зона железнодорожного транспорта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Городского округа (существующая)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
- Ж1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2: Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3: Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5: Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- О.Д: Центральная общественно-деловая зона
 - О.Д1: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
- П1: Коммунально-складская зона
 - П2: Зона производственных объектов V класса
 - П3: Зона производственных объектов IV класса
 - П3: Зона производственных объектов III класса
 - П5: Зона производственных объектов II класса
 - П7: Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- А.Т: Зона автомобильного транспорта
 - Ж.Т: Зона железнодорожного транспорта

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Городского округа (существующая)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
- Ж1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2: Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3: Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5: Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- О.Д: Центральная общественно-деловая зона
 - О.Д1: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
- П1: Коммунально-складская зона
 - П2: Зона производственных объектов V класса
 - П3: Зона производственных объектов IV класса
 - П3: Зона производственных объектов III класса
 - П5: Зона производственных объектов II класса
 - П7: Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- А.Т: Зона автомобильного транспорта
 - Ж.Т: Зона железнодорожного транспорта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Городского округа (существующая)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5 Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- О.Д. Центральная общественно-деловая зона
 - О.Д.1 Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
- П1 Коммунально-складская зона
 - П2 Зона производственных объектов V класса
 - П3 Зона производственных объектов IV класса
 - П4 Зона производственных объектов III класса
 - П5 Зона производственных объектов II класса
 - П7 Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- А.Т. Зона автомобильного транспорта
 - Ж.Т. Зона железнодорожного транспорта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

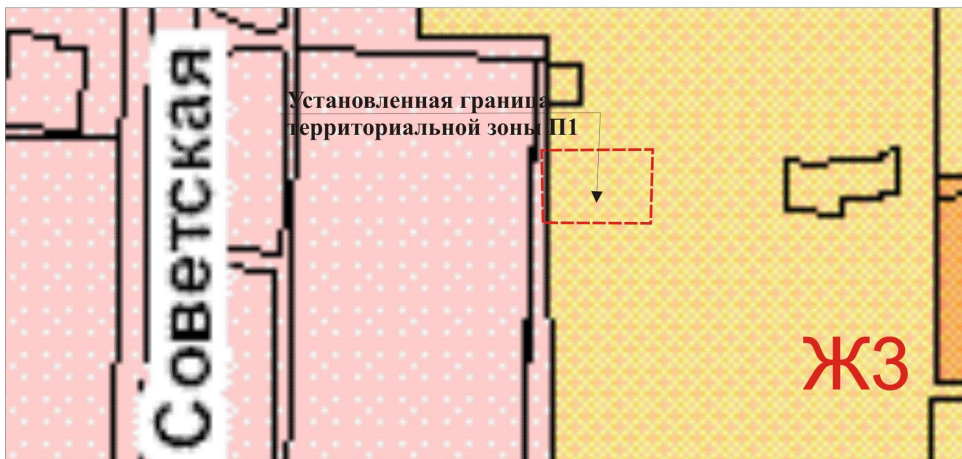
- Границы**
- Городского округа (существующая)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5 Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- О.Д. Центральная общественно-деловая зона
 - О.Д.1 Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
- П1 Коммунально-складская зона
 - П2 Зона производственных объектов V класса
 - П3 Зона производственных объектов IV класса
 - П4 Зона производственных объектов III класса
 - П5 Зона производственных объектов II класса
 - П7 Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- А.Т. Зона автомобильного транспорта
 - Ж.Т. Зона железнодорожного транспорта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

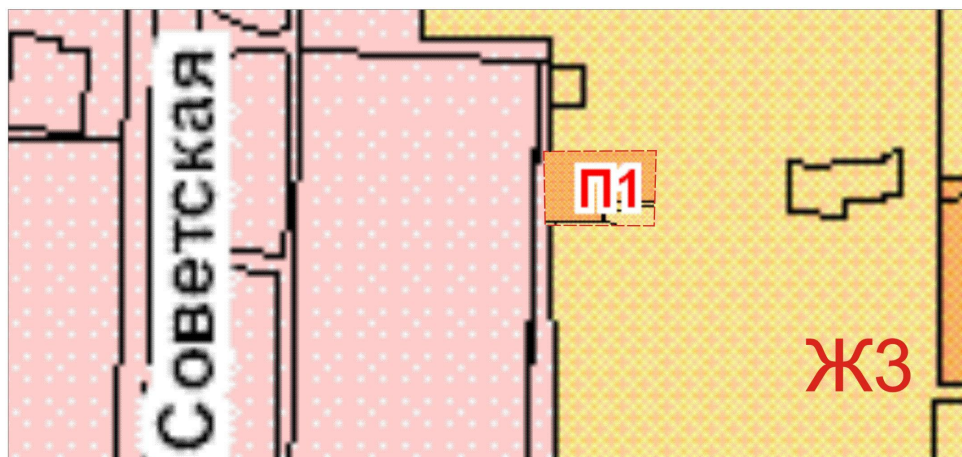
Границы	
	Городского округа (существующая)
	Городского округа (проектируемая)
Жилые зоны	
	Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж1-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
	Ж2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Ж3 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
	Ж4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Ж5 Зона перспективной жилой застройки
Общественно-деловые зоны	
	О.Д. Центральная общественно-деловая зона
	О.Д.1 Общественно-деловая зона
Производственные зоны	
	П1 Коммунально-складская зона
	П2 Зона производственных объектов V класса
	П3 Зона производственных объектов IV класса
	П4 Зона производственных объектов III класса
	П5 Зона производственных объектов II класса
	П7 Зона перспективной производственной застройки
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	А.Т Зона автомобильного транспорта
	Ж.Т Зона железнодорожного транспорта

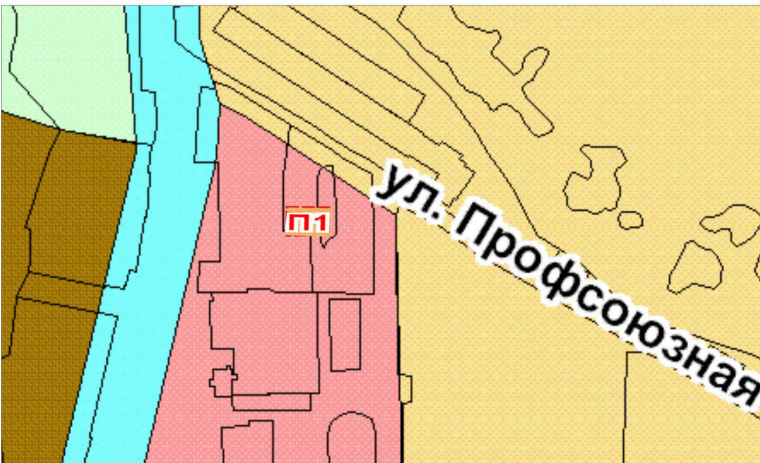
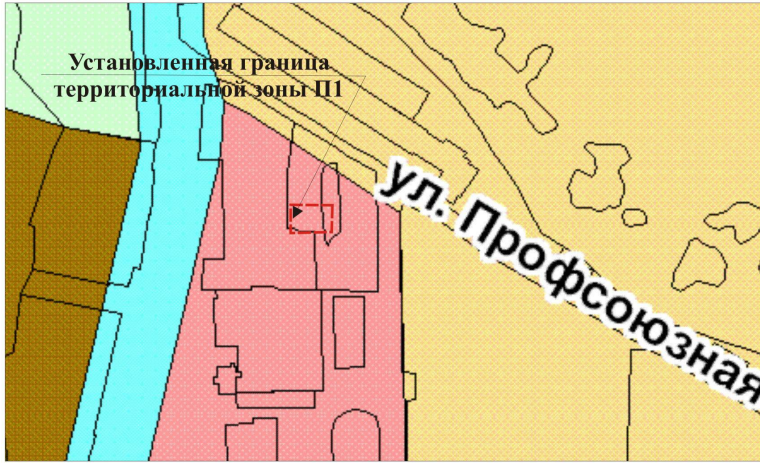
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	Городского округа (существующая)
	Городского округа (проектируемая)
Жилые зоны	
	Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж1-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
	Ж2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Ж3 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
	Ж4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Ж5 Зона перспективной жилой застройки
Общественно-деловые зоны	
	О.Д. Центральная общественно-деловая зона
	О.Д.1 Общественно-деловая зона
Производственные зоны	
	П1 Коммунально-складская зона
	П2 Зона производственных объектов V класса
	П3 Зона производственных объектов IV класса
	П4 Зона производственных объектов III класса
	П5 Зона производственных объектов II класса
	П7 Зона перспективной производственной застройки
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	А.Т Зона автомобильного транспорта
	Ж.Т Зона железнодорожного транспорта





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Городского округа (существующая)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
- Ж1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2: Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3: Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5: Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- ОД: Центральная общественно-деловая зона
 - ОД1: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
- П1: Коммунально-складская зона
 - П2: Зона производственных объектов V класса
 - П3: Зона производственных объектов IV класса
 - П4: Зона производственных объектов III класса
 - П5: Зона производственных объектов II класса
 - П7: Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- АТ: Зона автомобильного транспорта
 - ЖТ: Зона железнодорожного транспорта

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

Карта градостроительного зонирования территории г. Белово

