



**Кемеровская область
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

29.01.2015 № 23/136-н

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Белово Кемеровской области**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 11 Положения о публичных слушаниях в городе Белово, Протоколом публичных слушаний от **20.01.2015**, заключением по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово Совет народных депутатов Беловского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н, следующие изменения:

1.1. В картах градостроительного зонирования территории города Белово:

1.1.1. Изменить границы территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж1-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа), Ж4 (зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами (5-9 этажей), ОД1 (общественно-деловая зона) и установить границы территориальной зоны П2 Зона предприятий V класса (санитарно-защитная зона 50 м) с целью проектирования и строительства угольной котельной с наружными внутриквартальными и внеквартальными инженерными сетями по адресу: г. Белово, в 160 метрах на северо-запад от малоэтажной застройки квартала «Сосновый», согласно приложениям 1, 9.

1.1.2. Изменить границы территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим

использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «Дорожник», блок № 1 - а, строение № 17, согласно приложениям 2, 9.

1.1.3. Изменить границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установить границы территориальной зоны Зона предприятий III класса (санитарно-защитная зона 300 м) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, п. Чертинский, согласно приложениям 3, 9.

1.1.4. Изменить границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установить границы территориальной зоны Зона предприятий III класса (санитарно-защитная зона 300 м) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, микрорайон Чертинский, согласно приложениям 4, 9.

1.1.5. Изменить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт. Бачатский, гаражный массив «район скорой помощи», блок № 1, строение № 1, согласно приложениям 5, 9.

1.1.6. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 4, строение № 2, согласно приложениям 6, 9.

1.1.7. Изменить границы территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей)) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Советская», блок № 1, строение № 1, согласно приложениям 7, 9.

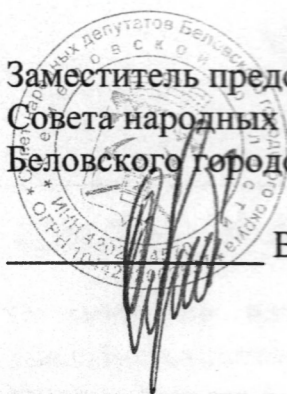
1.1.8. Изменить границы территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино, гаражный массив «Автостанция», блок № 2, строение № 4, согласно приложениям 8, 9.

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации и разместить настоящее решение и приложения на официальном сайте Совета народных депутатов Беловского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развитию предпринимательства Береснева В.В.

Заместитель председателя
Совета народных депутатов
Беловского городского округа



В.Я. Шафирко



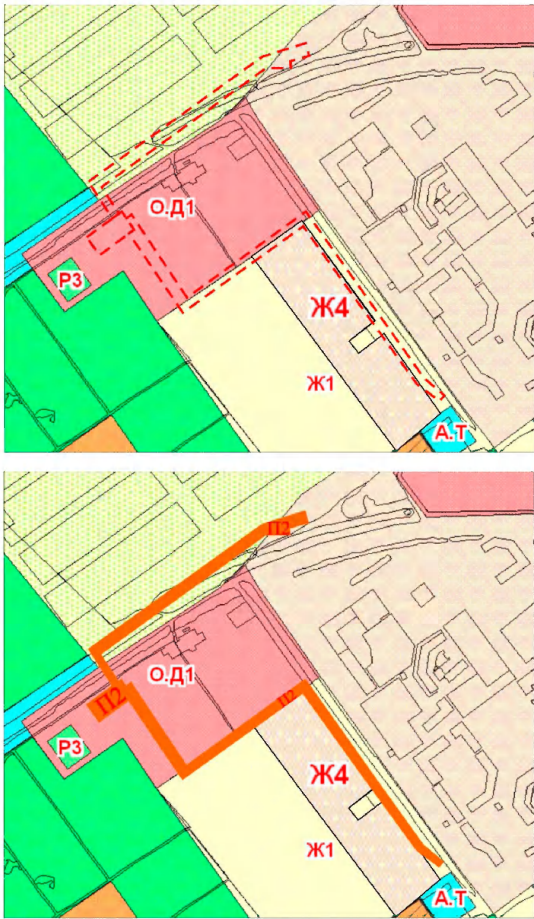
Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносков

План рассылки: АБГО, Прокуратура, СМИ, УАиГ

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово

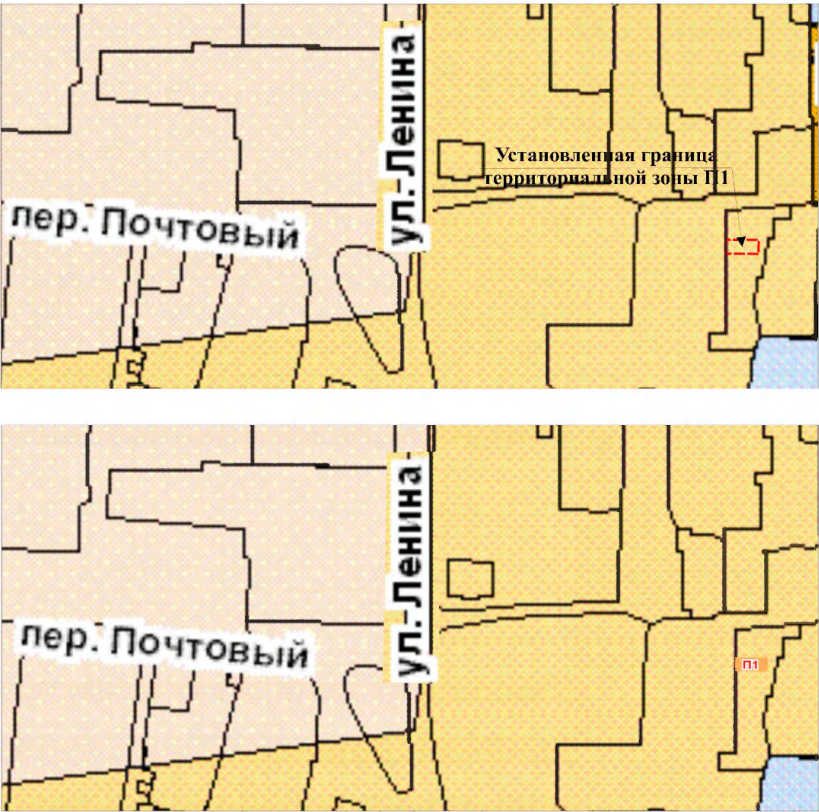


ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Городского округа (существующая)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
- Ж1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2: Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3: Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5: Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- О.Д: Центральная общественно-деловая зона
 - О.Д1: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
- П1: Коммунально-складская зона
 - П2: Зона производственных объектов V класса
 - П3: Зона производственных объектов IV класса
 - П4: Зона производственных объектов III класса
 - П5: Зона производственных объектов II класса
 - П6: Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- А.Т: Зона автомобильного транспорта
 - Ж.Т: Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1: Зона природного ландшафта
 - Р2: Зона отдыха
 - Р3: Зона спортивно-оздоровительного назначения
 - Р4: Зона городского леса

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

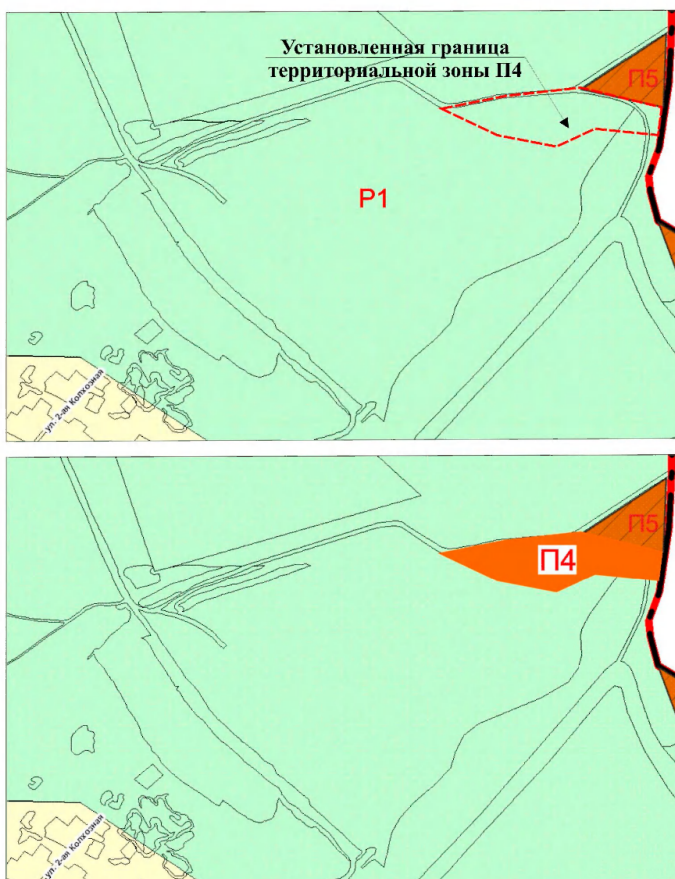
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Городского округа (существующая)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
- Ж1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2: Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3: Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5: Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- О.Д: Центральная общественно-деловая зона
 - О.Д1: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
- П1: Коммунально-складская зона
 - П2: Зона производственных объектов V класса
 - П3: Зона производственных объектов IV класса
 - П4: Зона производственных объектов III класса
 - П5: Зона производственных объектов II класса
 - П6: Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- А.Т: Зона автомобильного транспорта
 - Ж.Т: Зона железнодорожного транспорта



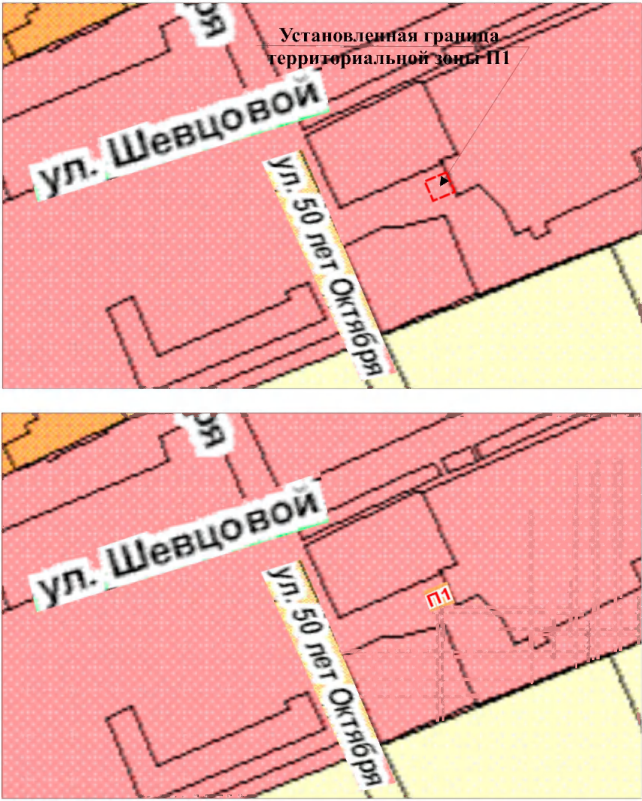
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	Городского округа (существующая)
	Городского округа (проектируемая)
Жилые зоны	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
	Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Зона перспективной жилой застройки
Общественно-деловые зоны	
	Центральная общественно-деловая зона
	Общественно-деловая зона
Производственные зоны	
	Коммунально-складская зона
	Зона производственных объектов V класса
	Зона производственных объектов IV класса
	Зона производственных объектов III класса
	Зона производственных объектов II класса
	Зона перспективной производственной застройки
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Зона автомобильного транспорта
	Зона железнодорожного транспорта
Зоны рекреационного назначения	
	Зона природного ландшафта
	Зона отдыха

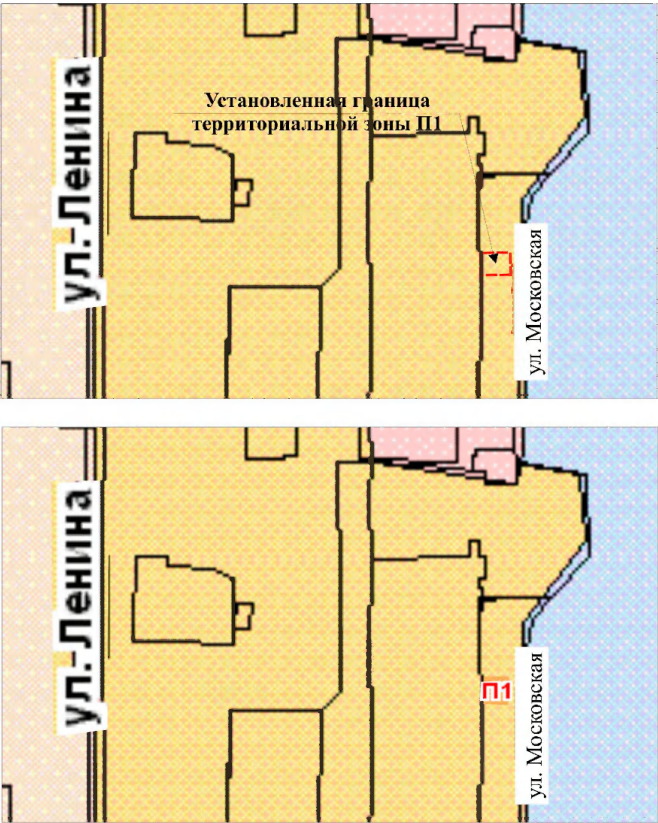


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

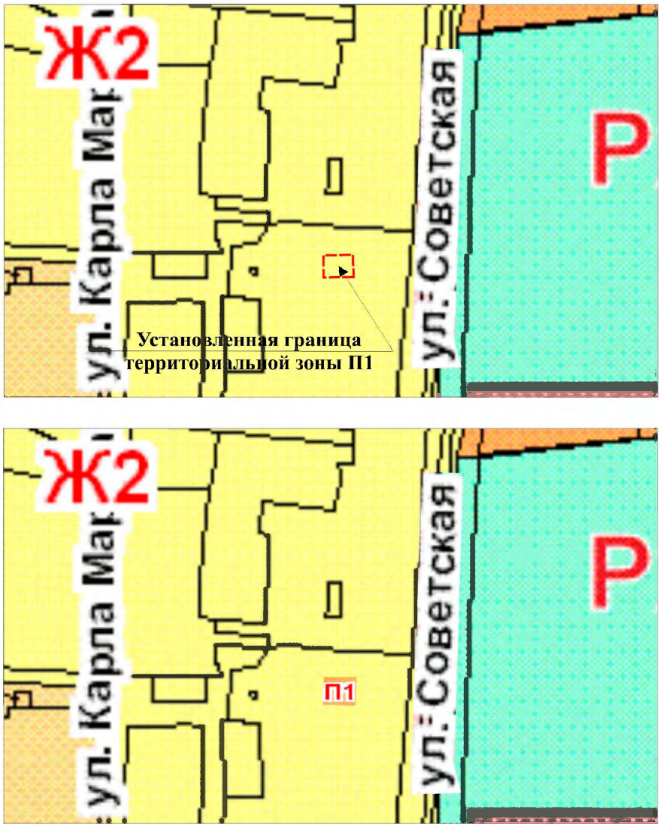
Границы	
	Городского округа (существующая)
	Городского округа (проектируемая)
Жилые зоны	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
	Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Зона перспективной жилой застройки
Общественно-деловые зоны	
	Центральная общественно-деловая зона
	Общественно-деловая зона
Производственные зоны	
	Коммунально-складская зона
	Зона производственных объектов V класса
	Зона производственных объектов IV класса
	Зона производственных объектов III класса
	Зона производственных объектов II класса
	Зона перспективной производственной застройки
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Зона автомобильного транспорта
	Зона железнодорожного транспорта
Зоны рекреационного назначения	
	Зона природного ландшафта
	Зона отдыха



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	
	Городского округа (существующая)
	Городского округа (проектируемая)
Жилые зоны	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
	Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Зона перспективной жилой застройки
Общественно-деловые зоны	
	Центральная общественно-деловая зона
	Общественно-деловая зона
Производственные зоны	
	Коммунально-складская зона
	Зона производственных объектов V класса
	Зона производственных объектов IV класса
	Зона производственных объектов III класса
	Зона производственных объектов II класса
	Зона перспективной производственной застройки
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Зона автомобильного транспорта
	Зона железнодорожного транспорта

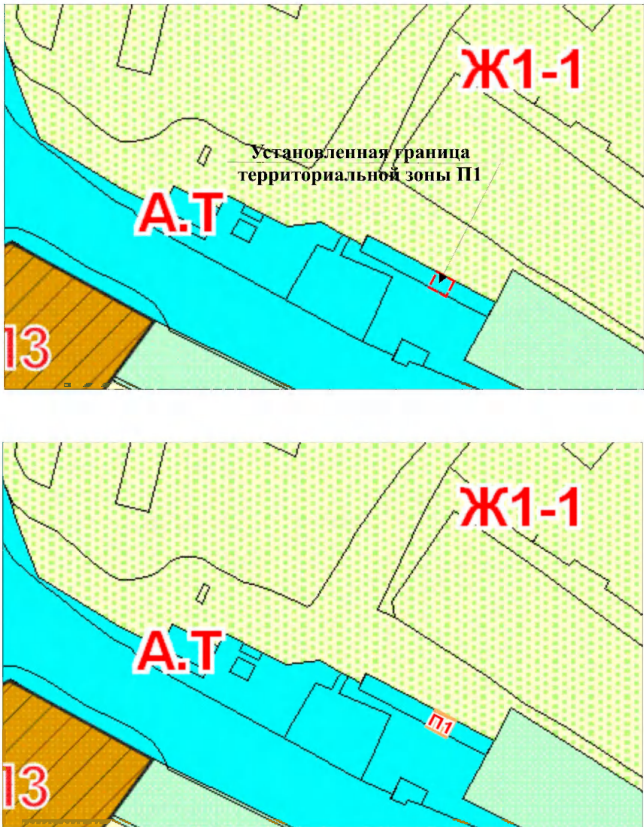


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	
	Городского округа (существующая)
	Городского округа (проектируемая)
Жилые зоны	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
	Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Зона перспективной жилой застройки
Общественно-деловые зоны	
	Центральная общественно-деловая зона
	Общественно-деловая зона
Производственные зоны	
	Коммунально-складская зона
	Зона производственных объектов V класса
	Зона производственных объектов IV класса
	Зона производственных объектов III класса
	Зона производственных объектов II класса
	Зона перспективной производственной застройки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Городского округа (существующая)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
- Ж1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2: Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3: Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5: Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- ОД: Центральная общественно-деловая зона
 - ОД1: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
- П1: Коммунально-складская зона
 - П2: Зона производственных объектов V класса
 - П3: Зона производственных объектов IV класса
 - П4: Зона производственных объектов III класса
 - П5: Зона производственных объектов II класса
 - П7: Зона перспективной производственной застройки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Городского округа (существующая)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
- Ж1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2: Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3: Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5: Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- ОД: Центральная общественно-деловая зона
 - ОД1: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
- П1: Коммунально-складская зона
 - П2: Зона производственных объектов V класса
 - П3: Зона производственных объектов IV класса
 - П4: Зона производственных объектов III класса
 - П5: Зона производственных объектов II класса
 - П7: Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- А.Т: Зона автомобильного транспорта
 - Ж.Т: Зона железнодорожного транспорта

Карта градостроительного зонирования территории г. Белово

