



Кемеровская область
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

29.01.2015

№ 23/135-н

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Белово Кемеровской области**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 11 Положения о публичных слушаниях в городе Белово, Протоколом публичных слушаний от **23.12.2014**, заключением по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово Совет народных депутатов Беловского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н, следующие изменения:

1.1. В картах градостроительного зонирования территории города Белово:

1.1.1. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 5, строение № 1, согласно приложениям 1, 6.

1.1.2. Изменить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, ул. 2 Рабочая, 2, согласно приложениям 2, 6.

1.1.3. Изменить границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью предоставления земельного уча-

стка в собственность под огород без права строительства по адресу: г. Белово, ул. Новая Жизнь, 15, согласно приложениям 3, 6.

1.1.4. Изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино, гаражный массив «ул. Якира», блок № 1, строение № 4, согласно приложениям 4, 6.

1.1.5. Изменить границы территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью проектирования и строительства индивидуального жилого дома земельного участка по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино, с северо-восточной стороны от участка ул. Малая, 6, согласно приложениям 5, 6.

2. Отказать во внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части включения киосков в основные или условно разрешенные виды использования земельных участков зоны автомобильного транспорта (А.Т) с целью размещения киоска по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино, примерно в 40 метрах юго-восточнее павильона «Подорожник».

3. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации и разместить настоящее решение и приложения на официальном сайте Совета народных депутатов Беловского городского округа.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развитию предпринимательства Береснева В.В.

Заместитель председателя
Совета народных депутатов
Беловского городского округа

В.Я. Шафирко

Глава Беловского
городского округа

А.В. Курносов

План рассылки: АБГО, Прокуратура, СМИ, УАиГ

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Городского округа (административная)
 - Городского округа (проектная)
- Жилые зоны**
 - Ж.Т. Зона застройки индивидуального жилищного строительства
 - Ж.Т.1 Зона застройки индивидуального жилищного строительства с ограничением этажности
 - Ж.Т.2 Зона застройки малоэтажного многоквартирного жилищного строительства
 - Ж.Т.3 Зона застройки среднеэтажного многоквартирного жилищного строительства
 - Ж.Т.4 Зона застройки многоэтажного многоквартирного жилищного строительства
 - Ж.Т.5 Зона размещения объектов жилищного строительства
- Общественно-деловые зоны**
 - О.Д.1 Центральная общественно-деловая зона
 - О.Д.2 Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - П.1 Коммунально-складская зона
 - П.2 Зона производственных объектов V класса
 - П.3 Зона производственных объектов IV класса
 - П.4 Зона производственных объектов III класса
 - П.5 Зона производственных объектов II класса
 - П.6 Зона производственных объектов I класса
 - П.7 Зона размещения производственных объектов
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - И.Т.1 Зона автомобильного транспорта
 - И.Т.2 Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р.1 Зона городского ландшафта
 - Р.2 Зона отдыха
 - Р.3 Зона оздоровительно-рекреационного назначения
 - Р.4 Зона городского леса
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - С.1 Зона сельскохозяйственного использования
 - С.2 Зона садово-огородной застройки
- Зоны специального назначения**
 - С.3 Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - З.1 Земли, изъятые для государственных нужд
- Объекты культурного наследия**
 - О.К.1 Памятник истории
 - О.К.2 Новое памятник истории и монумент

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



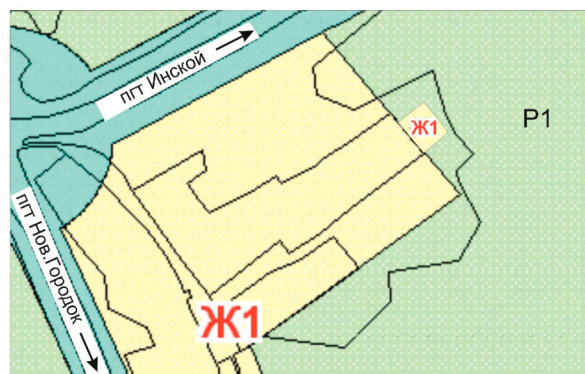
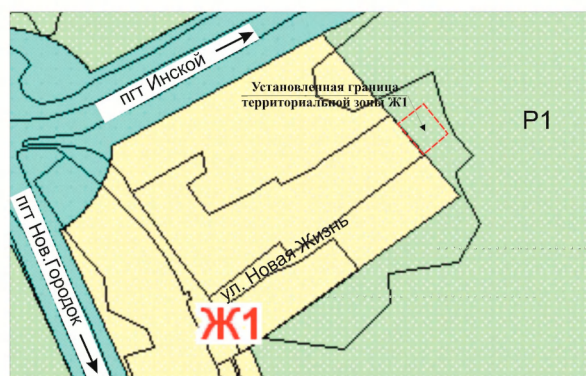
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Городского округа (административная)
 - Городского округа (проектная)
- Жилые зоны**
 - Ж.Т. Зона застройки индивидуального жилищного строительства
 - Ж.Т.1 Зона застройки индивидуального жилищного строительства с ограничением этажности
 - Ж.Т.2 Зона застройки малоэтажного многоквартирного жилищного строительства
 - Ж.Т.3 Зона застройки среднеэтажного многоквартирного жилищного строительства
 - Ж.Т.4 Зона застройки многоэтажного многоквартирного жилищного строительства
 - Ж.Т.5 Зона размещения объектов жилищного строительства
- Общественно-деловые зоны**
 - О.Д.1 Центральная общественно-деловая зона
 - О.Д.2 Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - П.1 Коммунально-складская зона
 - П.2 Зона производственных объектов V класса
 - П.3 Зона производственных объектов IV класса
 - П.4 Зона производственных объектов III класса
 - П.5 Зона производственных объектов II класса
 - П.6 Зона производственных объектов I класса
 - П.7 Зона размещения производственных объектов
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - И.Т.1 Зона автомобильного транспорта
 - И.Т.2 Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р.1 Зона городского ландшафта
 - Р.2 Зона отдыха
 - Р.3 Зона оздоровительно-рекреационного назначения
 - Р.4 Зона городского леса
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - С.1 Зона сельскохозяйственного использования
 - С.2 Зона садово-огородной застройки
- Зоны специального назначения**
 - С.3 Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - З.1 Земли, изъятые для государственных нужд
- Объекты культурного наследия**
 - О.К.1 Памятник истории
 - О.К.2 Новое памятник истории и монумент

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- [illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- | | |
|---|---|
|  | Границы |
|  | Городского округа (муниципалитет) |
|  | Городского округа (муниципалитет) |
| | Жилые зоны |
|  | Зоны застройки индивидуальной жилой застройки |
|  | Зоны застройки индивидуальной жилой застройки с отступами от соседнего участка |
|  | Зоны застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов |
|  | Зоны застройки одноквартирных многоквартирных жилых домов |
|  | Зоны застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов |
|  | Зоны размещения малой застройки |
| | Общественно-деловые зоны |
|  | Центральная общественно-деловая зона |
|  | Общественно-деловая зона |
| | Производственные зоны |
|  | Комплексно-деловая зона |
|  | Зоны производственного объекта V класса |
|  | Зоны производственного объекта IV класса |
|  | Зоны производственного объекта III класса |
|  | Зоны производственного объекта II класса |
|  | Зоны промышленной коммунальной застройки |
| | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | Зоны автомобильного транспорта |
|  | Зоны железнодорожного транспорта |
| | Зоны рекреационного назначения |
|  | Зоны городского ландшафта |
|  | Зоны отдыха |
|  | Зоны спортивно-оздоровительного назначения |
|  | Зоны городского лесов |
| | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  | Зоны садово-огородных товариществ |
| | Зоны специального назначения |
|  | Зоны специального назначения |
| | Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются |
|  | Зоны, на которые запрещено возводить объекты |
| | Объекты культурного наследия |
|  | Памятники истории |
|  | Намер. памятники истории по территории |

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
г. Белово, пгт Грамотеино



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	Городские округа (административные)
	Городские округа (территориальные)
Жилые зоны	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с отделочными работами
	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
	Зона застройки высокоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Зона переселения жилой застройки
Общественно-деловые зоны	
	Центральная общественно-деловая зона
	Общественно-деловая зона
Промышленные зоны	
	Комплексно-складская зона
	Зона производственных объектов V класса
	Зона производственных объектов IV класса
	Зона производственных объектов III класса
	Зона производственных объектов II класса
	Зона переселения промышленной застройки
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
	Зона автомобильного транспорта
	Зона железнодорожного транспорта
Зоны рекреационного назначения	
	Зона природного ландшафта
	Зона отдыха
	Зона рекреационно-оздоровительного назначения
	Зона парковых лесов
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона садово-огородных товариществ
Зоны специального назначения	
	Зона специального назначения
Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются	
	Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
Объекты культурного наследия	
	Памятник истории
	Памятник архитектуры

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Карта градостроительного зонирования территории г. Белово

