

Кемеровская область
Администрация
Беловского городского округа

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600

Тел: (38452)-2-81-37, Факс: (38452)-2-15-19

Е-Mail: mail@belovo42.ru

18.06.2014 № 1/2070-8

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Беловского городского Совета народных депутатов от 27.10.2005 № 37/108 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Белово», распоряжения Администрации Беловского городского округа от 10.04.2014 № 841-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» комиссия по проведению публичных слушаний в своём заседании 17.06.2014 рассмотрела проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово, назначила председателя, секретаря, докладчиков и экспертов публичных слушаний.

На заседании комиссии установлено, что распоряжение Администрации Беловского городского округа от 10.04.2014 № 841-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» опубликовано в газете «Беловский вестник» от 15.04.2014 № 40 (11892). Текст распоряжения размещен на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в сети Интернет.

Приём письменных заявлений и возражений граждан и юридических лиц по вопросам публичных слушаний осуществлялся в течении 40 дней со дня опубликования в СМИ распоряжения Администрации Беловского городского округа от 10.04.2014 № 841-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» по адресу: г. Белово, ул. Советская, 21, кабинет 122.

Публичные слушания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово проведены 17.06.2014 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Беловского

городского Совета народных депутатов от 27.10.2005 № 37/108 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Белово», распоряжением Администрации Беловского городского округа от 10.04.2014 № 841-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово».

По результатам публичных слушаний комиссия, с учетом поступивших предложений и замечаний, пришла к выводу о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово:

1. В части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами) с целью проектирования и строительства 9-ти этажного жилого дома на земельных участках по адресу: г. Белово, ул. Советская, 41А;

2. В части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами) с целью проектирования и строительства двух 9-ти этажных жилых домов на земельном участке по адресу: г. Белово, ул. Советская, 41 (район Биф КемГУ);

3. В части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства магазина на земельном участке по адресу: г. Белово, ул. Чкалова, 32;

4. В части изменения границ территориальных зон СХ2 (зона садово-огородных товариществ) и Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса) с целью проектирования и строительства промышленной площадки скважины 15 «В» на земельном участке по адресу: г. Белово, примерно 600 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39;

5. В части изменения границ территориальной зоны Ж5 (зона перспективной жилой застройки) и установления границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса) с целью проектирования и строительства автодороги к промышленной площадке западного флангового бремсберга 501 и буртов ПСП (ППП) вдоль автодороги к промышленной площадке западного флангового бремсберга 501 на земельном участке по адресу: г. Белово, примерно 2400 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. 8 Марта;

6. В части изменения границ территориальной зоны СХ2 (зона садово-огородных товариществ) и установления границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса) с целью проектирования и строительства промышленной площадки скважины № 23 «В» на земельном участке по адресу: г. Белово, примерно 520 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39;

7. В части изменения границ территориальной зоны П2 (зона предприятий V класса) и установления границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса) с целью проектирования и строительства промышленной площадки скважины № 19 «В» на земельном участке по адресу: г. Белово, примерно 160 м в южном направлении относительно ориентира ул. Невского, 152;

8. В части изменения границ территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны П4 (зона предприятий

III класса) с целью проектирования и строительства промышленной площадки скважины № 19 «В» на земельном участке по адресу: г. Белово, примерно 160 м в южном направлении относительно ориентира ул. Невского, 152;

8. В части изменения границ территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) и установления границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса) с целью проектирования и строительства площадки вентиляционной скважины «Юг» на земельном участке по адресу: г. Белово, примерно 1010 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39;

9. В части изменения границ территориальной зоны СХ2 (зона садово-огородных товариществ) и установления границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса) с целью проектирования и строительства площадки осевого вентиляционного ствола на земельном участке по адресу: г. Белово, примерно 435 м в южном направлении относительно ориентира ул. Западная, 39;

10. В части изменения границ территориальных зон Р1 (зона природного ландшафта) и Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса) с целью проектирования и строительства промышленной площадки восточного флангового бремсберга 501 на земельном участке по адресу: г. Белово, примерно 20 м в западном направлении относительно ориентира ул. 3 Канаш, 24;

11. В части изменения границ территориальных зон СХ2 (зона садово-огородных товариществ) и ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установления границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса) с целью проектирования и строительства промышленной площадки западного флангового бремсберга 501 на земельном участке по адресу: г. Белово, примерно 2080 м в юго-западном направлении относительно ориентира ул. 8 Марта, 162;

12. В части изменения границ территориальных зон Р1 (зона природного ландшафта) и П4 (зона предприятий III класса) и установления границы территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) с целью проектирования и строительства объездной автодороги для склада рядового угля на земельном участке по адресу: г. Белово, территория промышленной площадки ОАО ЦОФ «Беловская».

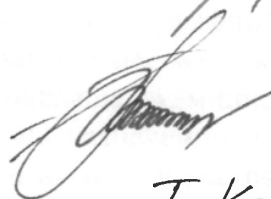
В соответствии со статьей 66 главы 12 Правил землепользования и застройки города Белово, утвержденных решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н, внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки города Белово осуществляется Беловским городским Советом народных депутатов.

Председатель комиссии



А.А. Куклин

Заместитель председателя
комиссии



Т.В. Богатова

Секретарь комиссии

Т. Ком -

Т.Ю. Комиссарова