



Кемеровская область
Администрация
Беловского городского округа

Советская ул., д. 21, г. Белово, 652600

Тел: (38452)-2-81-37, Факс: (38452)-2-15-19

Е-Mail: mail@belovo42.ru

03.09.2014 № 1/2558-8

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Беловского городского Совета народных депутатов от 27.10.2005 № 37/108 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Белово», распоряжения Администрации Беловского городского округа от 01.07.2014 № 1726-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» комиссия по проведению публичных слушаний в своём заседании 30.06.2014 рассмотрела проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово, назначила председателя, секретаря, докладчиков и экспертов публичных слушаний.

На заседании комиссии установлено, что распоряжение Администрации Беловского городского округа от 01.07.2014 № 1726-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» опубликовано в газете «Беловский вестник» от 03.07.2014 № 70 (11922). Текст распоряжения размещен на официальном сайте Администрации Беловского городского округа в сети Интернет.

Приём письменных заявлений и возражений граждан и юридических лиц по вопросам публичных слушаний осуществлялся в течении 40 дней со дня опубликования в СМИ распоряжения Администрации Беловского городского округа от 01.07.2014 № 1726-р «О назначении публичных слушаний о внесении

изменений в Правила землепользования и застройки города Белово» по адресу: г. Белово, ул. Советская, 21, кабинет 122.

Публичные слушания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово проведены 02.09.2014 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Беловского городского Совета народных депутатов от 27.10.2005 № 37/108 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Белово», распоряжением Администрации Беловского городского округа от 01.07.2014 № 1726-р «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово».

По результатам публичных слушаний комиссия, с учетом поступивших предложений и замечаний, пришла к выводу о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово:

1. В части изменения границ территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами) с целью проектирования и строительства 9-ти этажных жилых домов, а также с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, с юго-западной стороны микрорайона 3 (квартал «Сосновый»);

2. В части изменения границ территориальной зоны Ж5 (зона перспективной жилой застройки) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, ул. Овощная, район дома № 1-1;

3. В части изменения границ территориальной зоны ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 1, строение № 11;

4. В части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Дзержинского, территория ветпункта», блок № 1, строение № 1;

5. В части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Дзержинского, территория ветпункта», блок № 1, строение № 1а;

6. В части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием

земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Дзержинского, территория ветпункта», блок № 1, строение № 2;

7. В части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Дзержинского, территория ветпункта», блок № 1, строение № 3;

8. В части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Дзержинского, территория ветпункта», блок № 1, строение № 4;

9. В части изменения границ территориальной зоны П2 (зона производственных объектов V класса) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью проектирования и строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: г. Белово, ул. 2 Новая, напротив дома № 12-2;

10. В части изменения границ территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Инской, гаражный массив «ул. Приморская», блок № 1, строение № 6;

11. В части изменения границ территориальной зоны ОД (Центральная общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Советская», блок № 3, строение № 5;

12. В части изменения границ территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Инской, гаражный массив «ул. Парковая», блок № 1, строение № 3а;

13. В части изменения границ территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, гаражный массив «ул. Профсоюзная», блок № 1, строение № 8.

14. В части изменения границ территориальной зоны Р4 (зона городских лесов) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства объектов похоронной отрасли и выставочной площадки ритуальных принадлежностей - магазин на земельном

участке по адресу: г. Белово, в 40 метрах южнее городского кладбища ул. Волошиной.

15. В части изменения границ территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, ул. Степная, 1.

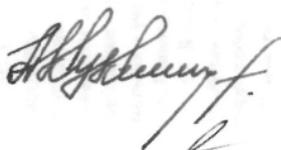
16. В части изменения границ территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) и установления границы территориальной зоны П2 (зона предприятий V класса) с целью проектирования и строительства открытого склада строительных материалов на земельном участке по адресу: г. Белово, ул. Механическая, 1 б;

17. В части изменения границ территориальной зоны ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 10, строение № 13;

18. В части изменения границ территориальной зоны Ж1-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства магазина на земельном участке по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Блюхера, 64 б.

В соответствии со статьей 66 главы 12 Правил землепользования и застройки города Белово, утвержденных решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 № 19/221-н, внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки города Белово осуществляется Беловским городским Советом народных депутатов.

Председатель комиссии



А.А. Куклин

**Заместитель председателя
комиссии**



Т.В. Богатова

Секретарь комиссии

Т. Кош...

Т.Ю. Комиссарова