

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам
о внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 20.05.2014

Место проведения: актовый зал Администрации Беловского городского округа;

Время начала: 17.15 час;

Председатель: Куклин А.А. – советник Главы Беловского городского округа по строительству;

Заместитель председателя Богатова Т.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;

Секретарь: Комиссарова Т.Ю. – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители общественных организаций и политических партий;
6. Представители средств массовой информации города;
7. Жители г. Белово.

Всего присутствовало - 31 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Балацкий Алексей Владимирович – начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
2. Бурлаков Александр Валентинович – председатель Совета народных депутатов Беловского городского округа;
3. Косточкина Екатерина Филипповна – начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа;
4. Кузнецов Геннадий – руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам

- | | |
|----------------------------------|---|
| Степанович | и муниципальному имуществу»; |
| 5. Платицын Андрей Александрович | директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»; |
| 6. Черданцев Андрей Анатольевич | начальник ТУ Центрального района; |
| 7. Чернов Андрей Геннадьевич | заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности; |
| 8. Худяков Михаил Вениаминович | начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа. |

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1. Рассмотрение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.**
- 2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.**

Докладчики:

- | | | |
|---|-------------------------------|--|
| 1 | Скребков Борис Владимирович | - главный инженер Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства г.Белово»; |
| 2 | Гладышев Николай Васильевич | - исполнительный директор ООО «Гарант»; |
| 3 | Гладышев Николай Васильевич | - исполнительный директор ООО «Гарант»; |
| 4 | Богатова Татьяна Владимировна | - начальник Управления архитектуры и градостроительства г.Белово |

Эксперты:

- | | | |
|---|--------------------------------|--|
| 1 | Погодина Маргарита Анатольевна | - начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»; |
| 2 | Вознюк Людмила Васильевна | - заведующий сектором предпринимательства Управления потребительского рынка и предпринимательства. |
| 3 | Кирюшин Борис Андреевич | - председатель Беловского городского Совета ветеранов |

СЛУШАЛИ:

Богатову Т.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили физические, юридические лица и организации.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила земле-пользования и застройки города Белово в части изменения границ террито-риальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г.Белово, с юго-западной стороны микрорайона 3 (квартал «Сосновый»).

Скробкова Б. В. о том, что квартал «Сосновый» - расположен в юго-западной части Центрального района города Белово между микрорайоном № 3 и парковой зоной.

На основании муниципального контракта № 2009-09-09 от 09.09.2009 ОАО «Кузбассгражданпроект» разработан проект планировки квартала малоэтажной застройки 24.02.2010 проект был рассмотрен на публичных слушаниях г. Белово и утвержден решением Беловского городского Совета народных депутатов № 23/9 от 25.02.2010.

Земельный участок с кадастровым паспортом № 42:42:011409:42.

Заключен договор аренды земельного участка № 6568/09 от 14.12.2009, который зарегистрирован в Федеральной регистрационной службе по Кемеровской области, регистрационный номер 42-42-02/005/2010-245.

В целях ликвидации последствий землетрясения произошедшего 19.06.2013 возникла необходимость в строительстве жилья для пострадавших. Было принято решение о строительстве многоквартирных жилых домов в квартале «Сосновый» для переселения пострадавших граждан.

На основании изложенного прошу внести изменения в Правила земле-пользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными много-квартирными жилыми домами) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г.Белово, с юго-западной стороны микрорайона 3 (квартал «Сосновый»).

Погодину М.А. в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев, земельный участок с целью приведения Правил землепользования и застройки города Белово в соответствии с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, с юго-западной стороны микрорайона 3 (квартал «Сосновый»), МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает о внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами).

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила земле-пользования и застройки города Белово в части изменения границ террито-риальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы

территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г.Белово, ул.Юбилейная, 62.

Гладышева Н.В. о том, что ООО «Гарант» на праве аренды предоставлен земельный участок под магазин строительных материалов по адресу: г. Белово, ул. Юбилейная, 62.

Здание магазина 24x30м. Главный фасад магазина ориентирован в южном направлении в сторону ул. Юбилейная.

Генеральным планом предусмотрено благоустройство прилегающей территории, решение транспортных и пешеходных потоков.

Предусмотрено озеленение территории, а именно высадка кустарника, посев газонной травы, устройство клумб.

Просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, ул. Юбилейная, 62.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев, земельный участок с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, ул. Юбилейная, 62, МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает о внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона).

Вознюк Л.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что по указанному адресу в апреле 2014 года начал работать гипермаркет «Континент-Строй» - это первый объект в г. Белово формата DIY – ДиАйВай (сделай сам), который представляет широкий ассортимент строительных и отделочных материалов. Качественная продукция, высокий уровень сервиса выгодно отличает магазины такого формата от других магазинов строительных материалов.

К магазину обеспечен удобный пешеходный и транспортный доступ, предусмотрены парковочные места, выполнено благоустройство территории, прилегающей к магазину.

В гипермаркете уже сегодня создано 17 рабочих мест, всего планируется создать 40 рабочих мест.

Учитывая вышеизложенное управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает о внесении изменения Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона).

3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства магазина промышленных товаров на земельных участках по адресам: г. Белово, пер. Калинина, 81 и пер. Калинина, 85.

Гладышева Н.В., о том, что на данных земельных участках планируется размещение магазина промышленных товаров, ранее эти земельные участки

использовались для размещения индивидуальной застройки (свидетельства о праве собственности на земельные участки по указанным адресам имеются).

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Белово, данные земельные участки, расположены в границе территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), для которой в основных видах разрешенного использования земельных участков предприятия торговли отсутствуют.

Размещение магазина на вышеуказанных земельных участках выгодно, в связи с расположением его в непосредственной близости от ул. Юбилейная – магистральной автодороги районного значения, связывающей центральную часть города с пгт. Бачатский, населенными пунктами и объектами Беловского и Гурьевского районов.

С вводом в эксплуатацию объездной автодороги микрорайона 3, в соответствии с перспективным генеральным планом, обеспечивающей прямой выход на г. Гурьевск и увеличением транспортного потока на данном направлении, размещение магазина промышленных товаров вблизи данной автодороги является привлекательным коммерческим проектом.

Просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства магазина промышленных товаров на земельных участках по адресам: г. Белово, пер. Калинина, 81 и пер. Калинина, 85.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев, земельный участок с целью проектирования и строительства магазина промышленных товаров по адресу: г. Белово, пер. Калинина, 81 и пер. Калинина, 85, МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает о внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона).

Вознюк Л.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что рассмотрев, земельный участок с целью проектирования и строительства магазина промышленных товаров по адресу: г. Белово, пер. Калинина, 81 и пер. Калинина, 85, управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает о внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона), при условии соблюдения гигиенических нормативов, требований к размещению организаций торговли в отдельно стоящем здании в условиях малоэтажной жилой застройки.

4. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части утверждения границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Беловский цинковый завод, 1930 год – памятник Первой пятилетки».

Богатову Т.В., о том, что в адрес Администрации Беловского городского округа поступило письмо из Администрации Кемеровской области, подписанное первым заместителем Губернатора М.А. Макиным, об обеспечении соблюдения границ территории объекта культурного наследия, режимов использования земель при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности. Ввиду отсутствия утвержденных границ земельного участка - «территория Беловского цинкового завода»

Необходимо в установленном порядке утвердить границы территории в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

В соответствии с приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 22.01.2014 № 26 «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Беловский цинковый завод, 1930 год – памятник Первой пятилетки» и особенностей объекта культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)», утвердить границы, режимы использования территории и особенности объектов культурного наследия: «Паровозное депо (железнодорожный цех)» и «Механический цех», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Беловский цинковый завод, 1930 год – памятник Первой пятилетки», расположенных по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Кузбасская, д. 37.

Границы территории объекта культурного наследия проходят по условной линии на расстоянии 1 м от стен внешнего периметра здания.

Утверждение границ земельного участка позволит в полном объеме пополнить бюджет города, так как ранее принимался очень маленький коэффициент платы за землю.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части утверждения границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Беловский цинковый завод, 1930 год – памятник Первой пятилетки».

Кирюшина Б.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что фактически на данном земельном участке расположены «разбитые» здания, которые нельзя называть объектами культурного наследия.

В связи с чем, не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части утверждения границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Беловский цинковый завод, 1930 год – памятник Первой пятилетки».

Богатову Т.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Советник Главы Беловского городского округа по строительству



А.А. Куклин

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства



Т.В. Богатова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства



Т.Ю. Комиссарова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**к протоколу публичных слушаний по вопросам
внесения изменений в Правила землепользования
и застройки города Белово от 20.05.2014**

**Регистрация участников публичных слушаний по вопросам
внесения изменений в Правила землепользования и застройки города
Белово**

№ № п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Погодина Маргарита Анатольевна	Начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»
2.	Вознюк Людмила Владимировна	Заведующий сектором потребительского рынка Управления потребительского рынка и предпринимательства
3.	Скребков Борис Владимирович	Главный инженер МБУ «УКС г.Белово» (докладчик)
4.	Гладышев Николай Васильевич	Исполнительный директор ООО «Гарант» (докладчик)
5.	Фещенко Владимир Викторович	Житель города
6.	Швыдко Леонид Павлович	Начальник отдела «Служба одного окна» МУ «КЗРиМИ г.Белово»
7.	Чернов Андрей Геннадьевич	Заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности
8.	Загородняя Анна Кирилловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
9.	Русанова Светлана Михайловна	Главный бухгалтер МБУ «АПБ» г. Белово
10.	Еремеева Татьяна Геннадьевна	Инженер технического отдела МБУ «УКС г.Белово»
11.	Усик Валентина Сергеевна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
12.	Попадейкина Гузель Халиловна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
13.	Смирнова Лилия Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
14.	Мучкина Елена Федоровна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово

15.	Щербинина Татьяна Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
16.	Дегтярева Полина Викторовна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
17.	Коньков Александр Викторович	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
18.	Коньков Сергей Викторович	Житель города
19.	Антонова Елена Викторовна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
20.	Васичева Ольга Геннадьевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
21.	Хафизов Марат Шайхенурович	Директор МБУ «АПБ» г.Белово
22.	Денисенкова Дина Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
23.	Богатова Татьяна Владимировна	Начальник УАиГ г.Белово
24.	Комиссарова Татьяна Юрьевна	Заместитель начальника УАиГ г.Белово
25.	Бердникова Тамара Анатольевна	Ведущий специалист УАиГ г.Белово
26.	Кирюшин Борис Андреевич	Председатель Беловского городского Совета ветеранов
27.	Казаева Татьяна Николаевна	Заместитель начальника организационно-территориального управления
28.	Яцков Валерий Михайлович	Депутат Беловского городского Совета народных депутатов
29.	Смараков Сергей Владимирович	Заместитель Главы Беловского городского округа по ЖКХ
30.	Данилкина Наталья Борисовна	Депутат Беловского городского Совета народных депутатов
31.	Курганкин Николай Борисович	Начальник ТУ пгт Новый Городок

Ответственный за регистрацию

Т. Комиссарова

Т.Ю.Комиссарова