

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам
о внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 18.11.2014

Место проведения: актовый зал Администрации Беловского городского округа;
Время начала: 17.15 час;
Председатель: Куклин А.А. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;
Секретарь: Бердникова Т.А. – ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители общественных организаций и политических партий;
6. Представители средств массовой информации города;
7. Жители г. Белово.

Всего присутствовало - 33 человека (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Алехин Руслан Владимирович – Начальник ТУ пгт Инской;
2. Балацкий Алексей Владимирович – начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
3. Булатов Александр Дмитриевич – директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
4. Бурлаков Александр Валентинович – председатель Совета народных депутатов Беловского городского округа;
5. Косточкина Екатерина – начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа

- | | | |
|----|------------------------------|---|
| | Филипповна | округа; |
| 6. | Кузнецов Геннадий Степанович | руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»; |
| 7. | Черданцев Андрей Анатольевич | начальник ТУ Центрального района; |
| 8. | Чернов Андрей Геннадьевич | заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности; |
| 9. | Худяков Михаил Вениаминович | начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа; |

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1. Рассмотрение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.**
- 2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.**

Докладчики:

1. Демидова Тамара Александровна - собственник земельного участка
2. Бызов Александр Владимирович - собственник земельного участка
3. Хафизов Марат Шайхенурович - директор МБУ «АПБ» г. Белово
4. Кострова Елена Владимировна - главный специалист отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
5. Вишневская Людмила Ивановна - собственник земельного участка
6. Коновалов Роман Анатольевич - представитель по доверенности Рощинского Анатолия Дмитриевича

Эксперты:

- 1 Погодина
 Маргарита
 Анатольевна - начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
- 2 Вознюк
 Людмила
 Владимировна - начальник Управления потребительского рынка и предпринимательства;
- 3 Бедарева Галина - специалист по землеустройству пгт Инской;
 Гаясовна
- 4 Сикова Елена - заместитель начальника по ЖКХ пгт Грамотеино;
 Александровна
- 5 Тараканова Лариса - главный специалист ТУ Центрального района.
 Ивановна

СЛУШАЛИ:

Куклина А.А., который открыл заседание публичных слушаний, ознакомил с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщил что, инициатором публичных слушаний выступили физические, юридические лица и организации.

В связи с технической ошибкой попросил рассмотреть и изложить в новой редакции вопрос «Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил земле-пользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, гаражный массив «ул. Якира», блок № 2, строение № 1».

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, ул. Дорожная, 1б.

Демидову Т.А. о том, что она является собственником земельного участка (свидетельство о государственной регистрации права 42АГ 328068 от 12.05.2010) расположенного по указанному адресу. Земельный участок площадью 1145 кв.м., разрешенное использование: под индивидуальную жилую застройку.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города данный земельный участок расположен в коммунально-складской зоне – П1.

Прошу установить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка и реконструкции магазина смешанных товаров по адресу: г. Белово, ул. Пролетарская, 48.

Бызова А.В., о том, что является собственником указанных земельного участка и магазина. Разрешенное использование земельного участка: под жилую застройку индивидуальную.

В магазине осуществляется продажа продуктов питания и бытовой химии. Главный фасад магазина ориентирован на ул. Пролетарская.

Генеральным планом предусмотрено благоустройство прилегающей территории, решение транспортных и пешеходных потоков, также предусмотрено озеленение территории, а именно посев газонной травы и устройство клумб.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1.

Прошу установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Вознюк Л.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает по указанному вопросу при условии выполнения санитарных норм и требований по водоснабжению и канализованию объекта, которые являются обязательными для исполнения всеми гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, деятельность которых связана с оборотом товара.

3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Советская, 4», блок № 4, строение № 2.

Хафизова М.Ш., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

4. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ОД (центральная общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Юности, 19 «а», блок № 1, строение № 3.

Хафизова М.Ш., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

5. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ОД (центральная общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Юности, 19 «а», блок № 1, строение № 3а.

Хафизова М.Ш., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

6. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, гаражный массив «ул. Якира», блок № 2, строение № 1.

Хафизова М.Ш., о том, что данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Сикову Е.А., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ пгт грамотеино не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

7. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ОД (центральная общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, ул. Советская, 8.

Кострову Е.В. о том, что в муниципальное учреждение «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово» (отдел «Служба «Одного окна») поступило заявление от граждан Повадырь Натальи Юрьевны и Александровой Инны Степановны о предоставлении в собственность указанного земельного участка.

Земельный участок используется заявителями на праве аренды, поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 42:21:0108002:77) с площадью 755 кв.метров. Разрешенное использование земельного участка – под промплощадку. На данном участке находится нежилое здание, принадлежащее заявителям на праве общей долевой собственности.

Специалистами Службы был подготовлен и направлен для согласования в Администрацию Беловского городского округа проект распоряжения «О передаче земельного участка в собственность».

Испрашиваемый участок расположен в центральной общественно-деловой зоне, для которой в перечне основных, условно-разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования промплощадки отсутствуют.

В соответствии с заключением Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа предоставление земельного участка в собственность возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Вознюк Л.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает по указанному вопросу.

8. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны СХ2 (зона садово-огородных товариществ) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Инской, садоводческое товарищество № 2, участок № 87.

Вишневскую Л.И., о том, что данный земельный участок расположен в существующем садоводческом товариществе (площадь земельного участка 635 кв.м., кадастровый № 42:21:0501040:9, разрешенное использование: для садового участка, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 42АД 368666 от 17.07.2014).

На данном земельном участке расположен индивидуальный жилой дом.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Бедарева Г.Г., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ пгт Инской не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

9. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны СН (зона специального назначения) и установления границы территориальной зоны П2 Зона предприятий V класса (санитарно-защитная зона 50 м) с целью проектирования и строительства склада строительных материалов по адресу: г. Белово, пер. Бородина, 38.

Коновалова Р.А., о том, что данный земельный участок расположен в зоне специального назначения - СН (площадь земельного участка 1411 кв.м., кадастровый № 42:21:0110021:345, арендатор участка Рошинский Анатолий Дмитриевич).

Изменения необходимы для проектирования и строительства склада строительных материалов на данном земельном участке.

Прошу установить границы территориальной зоны П2 Зона предприятий V класса (санитарно-защитная зона 50 м) с целью проектирования и строительства склада строительных материалов по указанному адресу.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка при условии соблюдения расстояния 50м до существующей жилой застройки.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Вознюк Л.В., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает по указанному вопросу.

Куклина А.А., который огласил заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

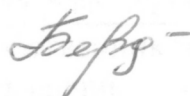
Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству



А.А. Куклин

Секретарь публичных слушаний:

Ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства



Т.А. Бердникова


ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний по вопросам
внесения изменений в Правила землепользования
и застройки города Белово от 18.11.2014

**Регистрация участников публичных слушаний по вопросам
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Белово**

№ № п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Погодина Маргарита Анатольевна	Начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»
2.	Вознюк Людмила Владимировна	Заведующий сектором потребительского рынка Управления потребительского рынка и предпринимательства
3.	Тараканова Лариса Ивановна	Главный специалист по работе с населением ТУ Центрального района.
4.	Вишневская Людмила Мвановна	Собственник земельного участка - докладчик
5.	Коновалов Роман Анатольевич	Представитель по доверенности Рошинского Анатолия Дмитриевича – докладчик.
6.	Гаджалиев Равшан Сабир Оглы	Собственник земельного участка - докладчик
7.	Бедарева Галина Гаясовна	Специалист по землеустройству ТУ пгт Инской
8.	Демидова Тамара Александровна	Собственник земельного участка - докладчик
9.	Бызов Александр Владимирович	Собственник земельного участка - докладчик
10.	Фещенко Владимир Викторовия	Представитель по доверенности Строева Максима Сергеевича – докладчик.
11.	Мусаев Шамиль Мухтазалиевич	Собственник земельного участка - докладчик
12.	Девяткин Василий Викторович	Заместитель начальника администра- тивно-правового отдела АБГО
13.	Денисенкова Дина Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
14.	Нестерова Галина Дмитриевна	И.о.начальника ТУ пгт Бачатский
15.	Филонова Евгения Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово

16.	Бедарева Галина Гаясовна	Специалист по землеустройству ТУ пгт Инской
17.	Смирнова Лилия Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
18.	Петракеева Анжелика Юрьевна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
19.	Углонова Елена Борисовна	Начальник организационно-территориального управления АБГО
20.	Коньков Александр Викторович	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
21.	Коньков Сергей Викторович	Житель города
22.	Антонова Елена Викторовна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
23.	Хафизов Марат Шайхенурович	Директор МБУ «АПБ» г.Белово
24.	Щербинина Татьяна Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
25.	Загородняя Анна Кирилловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
26.	Еремеева Татьяна Геннадьевна	Инженер технического отдела МБУ «УКС»
27.	Гурбановский Владимир Николаевич	Житель города
28.	Тихонов Владимир Владимирович	Начальник ТУ микр Бабанаково
29.	Клименков Вячеслав Николаевич	Собственник земельного участка - докладчик
30.	Сикова Елена Александровна	Заместитель начальника по ЖКХ ТУ пгт Грамотеино
31.	Кострова Елена Владимировна	Главный специалист отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
32.	Серебrenикова Елена Валерьевна	Главный специалист отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г. Белово
33.	Бердникова Тамара Анатольевна	Ведущий специалист УАиГ

Ответственный за регистрацию



Т.А.Бердникова