

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам
о внесении изменений в Правила земле-
пользования и застройки города Белово
от 07.10.2014

Место проведения:	актовый зал Администрации Беловского городского округа;
Время начала:	17.15 час;
Председатель:	Куклин А.А. – заместитель Главы Беловского городского округа по строительству;
Заместитель председателя	Богатова Т.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;
Секретарь:	Комиссарова Т.Ю. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители общественных организаций и политических партий;
6. Представители средств массовой информации города;
7. Жители г. Белово.

Всего присутствовало - 19 человек (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Алехин Руслан Владимирович – Начальник ТУ пгт Инской;
2. Балацкий Алексей Владимирович – начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
3. Булатов Александр Дмитриевич – директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;
4. Бурлаков Александр Валентинович – председатель Совета народных депутатов Беловского городского округа;

- | | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 5. | Косточкина
Екатерина
Филипповна | начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа; |
| 6. | Кузнецов Геннадий
Степанович | руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу»; |
| 7. | Черданцев Андрей
Анатольевич | начальник ТУ Центрального района; |
| 8. | Чернов Андрей
Геннадьевич | заместитель Главы Беловского городского округа по экономике, финансам, налогам и собственности; |
| 9. | Худяков Михаил
Вениаминович | начальник административно-правового отдела Администрации Беловского городского округа. |

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1. Рассмотрение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.**
- 2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.**

Докладчики:

- | | | |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | Богатова Татьяна
Владимировна | - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа; |
| 2 | Григорьев Сергей
Леонидович | - представитель ООО «Сектор». |

Эксперты:

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| 1 | Погодина
Маргарита
Анатольевна | - начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»; |
| 2 | Тараканова Лариса
Ивановна | - главный специалист по работе с населением ТУ Центрального района; |
| 3 | Шаламова Ирина
Петровна | - заместитель начальника ТУ пгт Инской по ЖКХ; |
| 4 | Косточкина
Екатерина
Филипповна | - начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа. |

СЛУШАЛИ:

Богатову Т.В., которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили физические, юридические лица и организации.

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Горького», блок № 5, строение № 4.

Богатову Т.В. о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Р2 (зона отдыха) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Железнодорожная, «1б», блок № 1, строение № 14.

Богатову Т.В. о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми

домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «Дорожник», блок № 1 «а», строение № 14.

Богатову Т.В. о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

4. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «Дорожник», блок № 1, строение № 3.

Богатову Т.В. о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

5. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «Дорожник», блок № 1 «а», строение № 9.

Богатову Т.В. о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

6. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «Дорожник», блок № 1 «а», строение № 10.

Богатову Т.В. о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

7. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Р2 (зона отдыха) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Железнодорожная, «1б», блок № 1, строение № 1а.

Богатову Т.В. о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

8. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса - санитарно-защитная зона

300 м) с целью проектирования и строительства бетонно-растворного узла на земельном участке по адресу: г. Белово, пгт Инской, мкр Технологический, 18.

Григорьева С.Л. о том, что строительство бетонно-растворного узла (далее - БРУ) предназначено для изготовления бетонных смесей и растворов для строительных нужд.

Проектная документация разработана ООО «Сибстройпроект» г. Новокузнецк – шифр 184.

В комплекс БРУ входит – бетоносмесительная установка модульной поставки, открытый склад сыпучих материалов (щебень, песок, гравий), модульные здания (для оператора и обслуживающего персонала).

Численность персонала – 14 человек. Планируется 2-х сменный режим работы при пятидневной рабочей неделе.

Доставка цемента - г. Топки, гравий г. Гурьевск, песок – г. Ленинск-Кузнецкий и г. Барнаула.

Доставка готовой продукции населению и предприятиям будет осуществляться бетонными автомиксерами емкостью от 2 до 6 куб.м.

На основании изложенного прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) и установления границы территориальной зоны П4 (зона предприятий III класса - санитарно-защитная зона 300 м) с целью проектирования и строительства бетонно-растворного узла на земельном участке по адресу: г. Белово, пгт Инской, мкр Технологический, 18.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Шаламову И.П., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ пгт Инской не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Косточкину Е.Ф., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что данные изменения необходимы для производства бетона, применяемого в промышленных и личных целях. Для качественной работы объекта будет приобретена техника и организованы рабочие места.

При строительстве и эксплуатации данного объекта организовать движение грузового автотранспорта по утвержденной схеме (по технологической дороге). По окончанию строительных работ выполнить благоустройство прилегающей территории.

Отдел промышленности, транспорта и связи не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

9. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Козлова», блок № 1, строение № 1.

Богатову Т.В. о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Тараканову Л.И., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

Богатову Т.В., которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

Заместитель Главы Беловского городского округа по строительству



А.А. Куклин

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:

Начальник управления архитектуры и градостроительства



Т.В. Богатова

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства



Т.Ю. Комиссарова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу публичных слушаний по вопросам
внесения изменений в Правила землепользования
и застройки города Белово от 07.10.2014

Регистрация участников публичных слушаний по вопросам
внесения изменений в Правила землепользования и
застройки города Белово

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, организация
1.	Погодина Маргарита Анатольевна	Начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»
2.	Шаламова Ирина Петровна	Заместитель начальника ТУ пгт Инской по ЖКХ
3.	Тараканова Лариса Ивановна	Главный специалист ТУ Центрального района по работе с населением
4.	Косточкина Екатерина Филипповна	Начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа
5.	Швыдко Леонид Павлович	Начальник отдела «Служба одного окна» МУ «КЗРиМИ г.Белово»
6.	Денисенкова Дина Васильевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
7.	Антонова Елена Викторовна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
8.	Филонова Евгения Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
9.	Мучкина Елена Федоровна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
10.	Смирнова Лилия Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
11.	Петракеева Анжелика Юрьевна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
12.	Дегтярева Полина Викторовна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
13.	Коньков Александр Викторович	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
14.	Хафизов Марат Шайхенурович	Директор МБУ «АПБ» г.Белово
15.	Загородняя Анна Кирилловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово

16.	Богатова Татьяна Владимировна	Начальник УАиГ г.Белово
17.	Комиссарова Татьяна Юрьевна	Заместитель начальника УАиГ г.Белово
18.	Русанова Светлана Михайловна	Главный бухгалтер МБУ «АПБ» г. Белово
19.	Кулебакина Елена Владимировна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
20.	Григорьев Сергей Леонидович	Представитель ООО «Сектор»

Ответственный за регистрацию

Т. Ком.

Т.Ю.Комиссарова