

# **ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проектам  
о внесении изменений в Правила земле-  
пользования и застройки города Белово  
от 02.09.2014**

<b>Место проведения:</b>	актовый зал Администрации Беловского городского округа;
<b>Время начала:</b>	17.15 час;
<b>Председатель:</b>	Куклин А.А. – советник Главы Беловского городского округа по строительству;
<b>Заместитель председателя</b>	Богатова Т.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Беловского городского округа;
<b>Секретарь:</b>	Комиссарова Т.Ю. – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.

## **Присутствовали:**

1. Заместители Главы Беловского городского округа и руководители управлений Администрации Беловского городского округа;
2. Депутаты Беловского городского Совета народных депутатов;
3. Представители муниципальных предприятий и учреждений;
4. Члены комиссии по градостроительству и землепользованию;
5. Представители общественных организаций и политических партий;
6. Представители средств массовой информации города;
7. Жители г. Белово.

Всего присутствовало - 34 человека (список зарегистрированных участников слушаний и перечень предложений представленных и высказанных в ходе обсуждения прилагаются).

## **Члены комиссии по проведению публичных слушаний:**

1. Алехин Руслан Владимирович Начальник ТУ пгт Инской;
2. Балацкий Алексей Владимирович начальник Управления по работе со СМИ Администрации Беловского городского округа;
3. Булатов Александр Дмитриевич директор МБУ «Служба заказчика ЖКХ»;

- |     |                                       |   |
|-----|---------------------------------------|---|
| 4.  | Бурлаков Александр<br>Валентинович    | председатель Совета народных депутатов<br>Беловского городского округа;                               |
| 5.  | Косточкина<br>Екатерина<br>Филипповна | начальник отдела промышленности, транспорта и<br>связи Администрации Беловского городского<br>округа; |
| 6.  | Кузнецов Геннадий<br>Степанович       | руководитель МУ «Комитет по земельным ресурсам<br>и муниципальному имуществу»;                        |
| 7.  | Черданцев Андрей<br>Анатольевич       | начальник ТУ Центрального района;   |
| 8.  | Чернов Андрей<br>Геннадьевич          | заместитель Главы Беловского городского округа по<br>экономике, финансам, налогам и собственности.    |
| 9.  | Худяков Михаил<br>Вениаминович        | начальник административно-правового отдела<br>Администрации Беловского городского округа;             |
| 10. | Юдин Михаил<br>Емельянович            | Начальник ТУ пгт Грамотеино.  |

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

- 1. Рассмотрение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.**
- 2. Принятие Заключения по итогам проведения публичных слушаний.**

#### **Докладчики:**

1. Вшивков Валерий  
Яковлевич - начальник отдела капитального строительства  
ООО «Монолит»
2. Павлова Ольга  
Васильевна - арендатор земельного участка
3. Богатова Татьяна  
Владимировна - начальник УАиГ
4. Фещенко Владимир  
Викторович - представитель по доверенности (Артеменко  
Максима Александровича, Перельгина Сергея  
Сергеевича, Артеменко Евгении Анатольевны,  
Чиляева Александра Юрьевича)
5. Старченко Виталий  
Станиславович - заявитель отдела «Служба «Одного окна»  
МУ «КЗРиМИ» г.Белово
6. Козорезов  
Владимир  
Алексеевич - заявитель отдела «Служба «Одного окна»  
МУ «КЗРиМИ» г.Белово

7. Пашинин Павел - заявитель отдела «Служба «Одного окна»  
Викторович МУ «КЗРиМИ» г.Белово
8. Киракосян Инга - представитель по доверенности Шагиняна  
Артушовна Айкарама Карапетовича
9. Талалаев Дмитрий - представитель по доверенности Исаевой Макки  
Александрович Шагитовны

#### **Эксперты:**

1. Погодина - начальник отдела благоустройства МБУ «Служба  
Маргарита заказчика ЖКХ»;  
Анатольевна
2. Вознюк - заведующий сектором потребительского рынка  
Людмила Управления потребительского рынка и предприни-  
Владимировна мательства;
3. Бедарева Галина - специалист по землеустройству пгт Инской;  
Гаясовна
4. Сикова Елена - заместитель начальника по ЖКХ пгт Грамотеино;  
Александровна
5. Заздравных - заместитель начальника по ЖКХ ТУ Централь-  
Михаил ного района.  
Александрович

#### **СЛУШАЛИ:**

**Богатову Т.В.**, которая открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний, докладчиками, экспертами и предложениями по регламенту. Сообщила что, инициатором публичных слушаний выступили физические, юридические лица и организации.

В связи с технической ошибкой попросила:

- снять с повестки дня вопрос «Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П2 (зона предприятий V класса) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, ул. Пролетарская, 9»;

- рассмотреть и изложить в новой редакции вопрос «Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1-1 (зона застройки

индивидуальными жилыми домами коттеджного типа) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства магазина на земельном участке по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Блюхера, 64 б».

Далее слово для выступления предоставлено докладчикам и экспертам по вопросам публичных слушаний.

**1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами) с целью проектирования и строительства 9-ти этажных жилых домов, а также с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, с юго-западной стороны микрорайона 3 (квартал «Сосновый»).**

**Вшивкова В.Я.** о том, что квартал «Сосновый» - расположен в юго-западной части Центрального района города Белово между микрорайоном № 3 и парковой зоной.

На основании муниципального контракта № 2009-09-09 от 09.09.2009 ОАО «Кузбассгражданпроект» разработан проект планировки квартала малоэтажной застройки 24.02.2010 проект был рассмотрен на публичных слушаниях г. Белово и утвержден решением Беловского городского Совета народных депутатов № 23/9 от 25.02.2010.

В целях реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», переселения граждан с подработанных шахтами территорий, выполнения плана по вводу жилья на 2014 год и ликвидации последствий землетрясения произошедшего 19.06.2013, возникла необходимость в строительстве многоквартирных жилых домов, поэтому было принято решение об увеличении этажности домов, с последующим внесением изменений в Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области, утвержденные решением Беловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2009 №19/221-н.

На основании изложенного прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами) с целью проектирования и строительства 9-ти этажных жилых домов, а также с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, с юго-западной стороны микрорайона 3 (квартал «Сосновый»).

**Погодину М.А.,** в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

**Заздравных М.А.,** в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

**2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж5 (зона перспективной жилой застройки) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, ул. Овощная, район дома № 1-1.**

**Павлову О.В.**, о том, что она является арендатором земельного участка (договор аренды № ж-2556/10 от 01.04.2010) расположенного по указанному адресу. Земельный участок площадью 1500 кв.м., разрешенное использование: под индивидуальную жилую застройку.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города данный земельный участок расположен в зоне перспективной жилой застройки – Ж5.

Прошу установить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

**Погодину М.А.**, в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

**Заздравных М.А.**, в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

**3. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 1, строение № 11.**

**Богатову Т.В.** о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

**Погодину М.А.**, в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

**Заздравных М.А.**, в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

**4. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми**

домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Дзержинского, территория ветпункта», блок № 1, строение № 1.

**Фещенко В.В.** о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве (площадь земельного участка 30 кв.м., кадастровый №42:21:0110021:394, разрешенное использование: под гараж, свидетельство о праве собственности на гараж 42 АД № 677102 от 12 февраля 2014 года. Собственник – Артеменко Максим Александрович).

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

**Погодину М.А.**, в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

**Заздравных М.А.**, в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

**5. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Дзержинского, территория ветпункта», блок № 1, строение № 1а.**

**Фещенко В.В.** о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве (площадь земельного участка 36 кв.м., кадастровый № 42:21:0110021:393, разрешенное использование: под гараж, свидетельство о праве собственности на гараж 42 АД № 510940 от 12 февраля 2014 года. Собственник – Перельгин Сергей Сергеевич).

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

**Погодину М.А.**, в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

**Заздравных М.А.**, в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

**6. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-**

складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Дзержинского, территория ветпункта», блок № 1, строение № 2.

**Фещенко В.В.** о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве (площадь земельного участка 30 кв.м., с кадастровый № 42:21:0110021:379, разрешенное использование: под гараж, свидетельство о праве собственности на гараж 42 АД № 510657 от 30 января 2014 года. Собственник – Артеменко Евгения Анатольевна).

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

**Погодину М.А.**, в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

**Заздравных М.А.**, в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

**7. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Дзержинского, территория ветпункта», блок № 1, строение № 3.**

**Фещенко В.В.** о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве (площадь земельного участка 30 кв.м., кадастровый № 42:21:0110021:391, разрешенное использование: под гараж, свидетельство о праве собственности на гараж 42 АД № 510714 от 03 февраля 2014 года. Собственник – Чилиев Александр Юрьевич).

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

**Погодину М.А.**, в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

**Заздравных М.А.**, в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

**8. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки**

города в соответствии с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Дзержинского, территория ветпункта», блок № 1, строение № 4.

**Фещенко В.В.** о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве (площадь земельного участка 30 кв.м., кадастровый № 42:21:0110021:392, разрешенное использование: под гараж, свидетельство о праве собственности на гараж 42 АД № 510715 от 03 февраля 2014 года. Собственник – Артеменко Максим Александрович).

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствии с фактическим использованием земельного участка.

**Погодину М.А.**, в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

**Заздравных М.А.**, в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

**9. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны П2 (зона производственных объектов V класса) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью проектирования и строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: г. Белово, ул. 2 Новая, напротив дома № 12-2.**

**Старченко В.С.** о том, что с целью формирования указанного земельного участка под индивидуальное жилищное строительство подано заявление в МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово».

В соответствии с Положением о предоставлении земельных участков на территории города Белово, утвержденным Решением Беловского городского Совета народных депутатов № 10/114-н от 23.04.2009 Службой «Одного окна» направлен запрос в Управление архитектуры и градостроительства о возможности предоставления вышеуказанного земельного участка, на что получено положительное заключение с рядом условий:

- выполнение мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;

- получение положительных согласований заинтересованных организаций; - внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.

Согласования заинтересованных организаций получены.

Прошу положительно рассмотреть данный вопрос.

**Погодину М.А.**, в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

**Заздравных М.А.**, в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в

Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

**10. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Инской, гаражный массив «ул. Приморская», блок № 1, строение № 6.**

**Богатову Т.В.** о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

**Погодину М.А.**, в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

**Бедареву Г.Г.**, в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ пгт Инской не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

**11. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ОД (Центральная общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Советская», блок № 3, строение № 5.**

**Богатову Т.В.** о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

**Погодину М.А.**, в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

**Заздравных М.А.**, в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

**12. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим исполь-**

зованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Инской, гаражный массив «ул. Парковая», блок № 1, строение № 3а.

Богатову Т.В. о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Бедареву Г.Г., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ пгт Инской не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

**13. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, гаражный массив «ул. Профсоюзная», блок № 1, строение № 8.**

Богатову Т.В. о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

Сикову Е.А., в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ пгт Грамотеино не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

**14. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Р4 (зона городских лесов) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства объектов похоронной отрасли и выставочной площадки ритуальных принадлежностей - магазин на земельном участке по адресу: г. Белово, в 40 метрах южнее городского кладбища ул. Волошиной.**

Козорезова В.А., о том, что в 2012 году с заявлением о формировании и предоставлении в аренду земельного участка обратился в МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово».

В соответствии с Положением о предоставлении земельных участков на территории города Белово, утвержденным Решением Беловского городского

Совета народных депутатов № 10/114-н от 23.04.2009 Службой «Одного окна» направлен запрос в Управление архитектуры и градостроительства о возможности предоставления вышеуказанного земельного участка, на что получено положительное заключение с рядом условий:

- получения положительных согласований заинтересованных организаций;
- предоставления градостроительного обоснования минимально необходимой площади земельного участка для проектирования и строительства объектов похоронной отрасли и выставочной площадки ритуальных принадлежностей, подготовленного специализированной организацией;
- внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.

Согласования заинтересованных организаций получены, градостроительное обоснование предоставлено.

Прошу положительно рассмотреть данный вопрос.

**Косточкину Е.Ф.,** в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что против размещения данного объекта, так как в непосредственной близости находится разворотная площадка для общественного автотранспорта (площадка используется в дни поминания). В целях безопасности дорожного движения - выезд с территория магазина не должен выходить на муниципальную разворотную площадку.

Также планируемый к размещению объект находится в треугольнике видимости.

**Вознюк Л.В.,** в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Р4 (зона городских лесов) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства объектов похоронной отрасли и выставочной площадки ритуальных принадлежностей - магазин на данном земельном участке при условии соблюдения санитарных норм и правил (обеспечения водой, канализацией, соблюдения санитарно-защитной зоны), разработки схемы организации дорожного движения.

**Погодину М.А.,** в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по данному вопросу при условии:

- разработки проекта организации дорожного движения для обеспечения подъезда и подхода к магазину, согласно действующим нормам и правилами, а также согласования данного проекта с МБУ «Служба заказчика ЖКХ» и иными заинтересованными организациями;
- предусмотрения подъезда к магазину со стороны существующей парковки;
- размещения магазина (размером 7,0х6,5м без последующего расширения площади здания) строго за треугольником видимости;
- сохранения технического коридора (от подошвы насыпи дороги не менее 10,0м);
- обеспечения отвода талых и ливневых вод с испрашиваемого земельного участка и прилегающей территории в существующие водоотводные каналы с укладкой водопропускных труб диаметром не менее 500мм;

- организации площадки для временного хранения ТБО, а также заключения договора на вывоз и утилизацию ТБО, в соответствии с «Правилами разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение».

Так как, испрашиваемый земельный участок находится на подтопляемой территории, близко от треугольника видимости, граничит с охранной зоной ЛЭП и разворотной площадкой для автобусов, предлагаем рассмотреть вопрос о выделении земельного участка для строительства выше указанного объекта вдоль ограждения кладбища за существующей сторожкой.

**Заздравных М.А.,** в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка при условии:

- разработки проекта организации дорожного движения для обеспечения подъезда и подхода к магазину, согласно действующим нормам и правилами, а также согласования данного проекта с заинтересованными организациями;
- предусмотрения подъезда к магазину со стороны существующей парковки;
- размещения магазина за треугольником видимости;
- обеспечения отвода талых и ливневых вод с испрашиваемого земельного участка и прилегающей территории в существующие водоотводные каналы с укладкой водопропускных труб диаметром не менее 500мм.

**15. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, ул. Степная, 1.**

**Киравосян И.А.,** о том, что Шагинян Айкарам Карапетович, на основании свидетельства о праве собственности 42 АГ 491458 от 29 ноября 2010 года является собственником нежилого здания, общей площадью 2352,4 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 42:21:0114019:61, находящийся по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Степная, д.1.

Разрешенное использование земельного участка: «Под нежилое здание».

Получено градостроительное обоснование № 33 от 04.09.2013 года, подготовленное ООО «Институт «Сибстройпроект» минимально необходимой площади земельного участка для эксплуатации здания гаража-стоянки с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных и иных норм и требований.

«...земельный участок расположен в центральной части г. Белово. Согласно Правилам землепользования и застройки города Белово земельный участок находится в зоне ОД1 (общественно-деловая зона), для которой в перечне основных, а также условно разрешенных видов использования земельных участков гаражи-стоянки отсутствуют», согласно градостроительному обоснованию «... эксплуатация гаража – стоянки с площадью застройки 2655,8 кв.м, общей площадью 2474,4 кв.м возможна на земельном участке площадью 7878,0 кв.м...»

Просим внести изменения в Правила землепользования и застройки города Белово Кемеровской области в части изменения границ территориальной зоны ОД1 и установления границ территориальной зоны П1 в порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного кодекса РФ с целью использования земельного участка для эксплуатации гаража – стоянки.

**Вознюк Л.В.,** в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает по данному вопросу.

**Погодину М.А.,** в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

**Заздравных М.А.,** в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

**16. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны АТ (зона автомобильного транспорта) и установления границы территориальной зоны П2 (зона предприятий V класса) с целью проектирования и строительства открытого склада строительных материалов на земельном участке по адресу: г. Белово, ул. Механическая, 1 б.**

**Пашинина П.В.,** о том, что в 2012 году с заявлением о формировании и предоставлении в аренду земельного участка обратился в МУ «Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово».

В соответствии с Положением о предоставлении земельных участков на территории города Белово, утвержденным Решением Беловского городского Совета народных депутатов № 10/114-н от 23.04.2009 Службой «Одного окна» направлен запрос в Управление архитектуры и градостроительства о возможности предоставления вышеуказанного земельного участка, на что получено положительное заключение с рядом условий:

- получения положительных согласований заинтересованных организаций;
- предоставления градостроительного обоснования минимально необходимой площади земельного участка, подготовленного специализированной организацией;
- внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово.

Согласования заинтересованных организаций получены, градостроительное обоснование предоставлено.

Прошу положительно рассмотреть данный вопрос.

**Вознюк Л.В.,** в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает по данному вопросу.

**Погодину М.А.,** в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

**Заздравных М.А.,** в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

**17. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ**

территориальной зоны ЖТ (зона железнодорожного транспорта) и установления границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Московская», блок № 10, строение № 13.

**Богатову Т.В.** о том, данный земельный участок расположен в существующем гаражном массиве.

Изменения необходимы для приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

**Погодину М.А.**, в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка.

**Заздравных М.А.**, в качестве эксперта по данному вопросу о том, что ТУ Центрального района не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка.

**18. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово в части изменения границ территориальной зоны Ж1-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа) и установления границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью проектирования и строительства магазина на земельном участке по адресу: г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Блюхера, 64 б.**

Исаева Макка Шагитовна, на основании свидетельства о праве собственности 42 АД 731756 от 21.03.2014 является собственником земельного участка площадью 1000 кв.м., с кадастровым № 42:21:0701004:38, находящегося по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Блюхера, 64Б.

Разрешенное использование земельного участка «под жилую застройку индивидуальную».

Цель: строительство торгового центра (продовольственный магазин шаговой доступности), площадью около 650 кв.м.

Просим установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая застройка) с целью проектирования и строительства магазина на земельном участке находящегося по адресу: Кемеровская область, г. Белово, ул. Блюхера, 64Б.

**Вознюк Л.В.**, в качестве эксперта по данному вопросу, о том, что Управление потребительского рынка и предпринимательства не возражает по данному вопросу при условии:

- соблюдения санитарных норм и правил, предъявляемых к магазинам продовольственных товаров;
- разработки проекта организации дорожного движения для обеспечения подъезда и подхода к магазину, согласно действующим нормам и правилами, а также согласования данного проекта с заинтересованными организациями;
- сохранения (переноса существующих погребов).

Дополнительно информирует, что в соответствии с законодательством объекты торговли могут располагаться в отдельно стоящих зданиях в условиях малоэтажной жилой застройки. Такие объекты следует размещать на территории

города, приближая их к местам жительства и работы, в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

При расчете необходимого количества таких объектов на поселение, следует учитывать социальные нормы обеспеченности. Радиус обслуживания предприятием торговли одно-двухэтажной застройки 800м. В зону пешеходной доступности от 220 до 500 м. попадают магазины и павильоны по ул. Светлая, 21; ул. 60 лет Комсо-мола; рынок «Грамотеинский»; магазины «Экономка» и «МарияРа», открывающейся магазин «Холди дискаунтер», т.е. услугами торговли этот район обеспечен.

**Погодину М.А., в качестве эксперта по данному вопросу,** о том, что МБУ «СЗ ЖКХ» не возражает по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении данного земельного участка при условии:

- решения вопроса переноса самовольно размещенных погребов с территории застройки с их пользователями;

- разработки проекта организации дорожного движения для обеспечения подъезда и подхода к магазину, согласно действующим нормам и правилами, а также согласования данного проекта с МБУ «Служба заказчика ЖКХ» и иными заинтересованными организациями.

Как вариант, организовать подъезд к магазину со стороны внутриквартального проезда (в индивидуальную жилую застройку).

**Спкову Е.А., в качестве эксперта по данному вопросу** о том, что ТУ пгт Грамотеино не имеет возражений по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Белово в отношении указанного земельного участка при условии:

- мирного урегулирования вопроса переноса самовольно размещенных погребов с территории застройки с их пользователями;

- разработки проекта организации дорожного движения для обеспечения подъезда и подхода к магазину, согласно действующим нормам;

- согласования данного проекта с заинтересованными организациями, в том числе с ТУ пгт Грамотеино.

**Богатову Т.В.,** которая огласила заключение по результатам публичных слушаний, вывод комиссии о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Белово по рассматриваемым вопросам.

**Председатель комиссии по проведению публичных слушаний:**

Советник Главы Беловского городского округа по строительству

А.А. Куклин

**Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний:**

Начальник управления архитектуры и градостроительства

Т.В. Богатова

**Секретарь публичных слушаний:**

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства

Т.Ю. Комиссарова

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к протоколу публичных слушаний по вопросам  
внесения изменений в Правила землепользования  
и застройки города Белово от 02.09.2014

**Регистрация участников публичных слушаний по вопросам  
внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
города Белово**

<b>№ № п/п</b>	<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Должность, организация</b>
1.	Погодина Маргарита Анатольевна	Начальник отдела благоустройства МБУ «Служба заказчика ЖКХ»
2.	Вознюк Людмила Владимировна	Заведующий сектором потребительского рынка Управления потребительского рынка и предпринимательства
3.	Заздравных Михаил Александрович	Заместитель начальника ТУ центрального района по ЖКХ.
4.	Косточкина Екатерина Филипповна	Начальник отдела промышленности, транспорта и связи Администрации Беловского городского округа
5.	Павлова Ольга Васильевна	Арендатор земельного участка - докладчик
6.	Талалаев Дмитрий Александрович	Представитель по доверенности Исаевой М. Ш. - докладчик
7.	Бедарева Галина Гаясовна	Специалист по землеустройству ТУ пгт Инской
8.	Старченко Виталий Станиславович	Заявитель отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г.Белово - докладчик
9.	Бойко Анна Николаевна	Житель города
10.	Фещенко Владимир Викторович	Представитель по доверенности (Арте- менко Максима Александровича, Пере- лыгина Сергея Сергеевича, Артеменко Евгении Анатольевны, Чилева Але- ксандра Юрьевича) – докладчик.
11.	Вшивков Валерий Яковлевич	Начальник отдела капитального строите- льства ООО «Монолит» - докладчик.
12.	Швыдко Леонид Павлович	Начальник отдела «Служба одного окна» МУ «КЗРиМИ г.Белово»
13.	Денисенкова Дина	Главный специалист МБУ «АПБ»

	Васильевна	г.Белово
14.	Пашинин Павел Викторович	Заявитель отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г.Белово - докладчик
15.	Васичева Ольга Геннадьевна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
16.	Мучкина Елена Федоровна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
17.	Смирнова Лилия Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
18.	Петракеева Анжелика Юрьевна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
19.	Дегтярева Полина Викторовна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
20.	Коньков Александр Викторович	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
21.	Коньков Сергей Викторович	Житель города
22.	Кузнецова Светлана Федоровна	Главный специалист МБУ «Служба заказчика ЖКХ»
23.	Хафизов Марат Шайхенурович	Директор МБУ «АПБ» г.Белово
24.	Козловская Анна Павловна	Ведущий специалист МБУ «АПБ» г.Белово
25.	Загородняя Анна Кирилловна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
26.	Еремеева Татьяна Геннадьевна	Инженер технического отдела МБУ «УКС»
27.	Богатова Татьяна Владимировна	Начальник УАиГ г.Белово
28.	Комиссарова Татьяна Юрьевна	Заместитель начальника УАиГ г.Белово
29.	Козорезов Владимир Алексеевич	Заявитель отдела «Служба «Одного окна» МУ «КЗРиМИ» г.Белово - докладчик
30.	Сикова Елена Александровна	Заместитель начальника по ЖКХ ТУ пгт Грамотеино
31.	Филонова Евгения Владимировна	Главный специалист МБУ «АПБ» г.Белово
32.	Киракосян Инга Артушовна	Представитель по доверенности Шагина А.К. - докладчик

33.	Бердникова Тамара Анатольевна	Ведущий специалист УАиГ
34.	Киселева Юлия Викторовна	Специалист ООО «БелГОС»

Ответственный за регистрацию

*Т. Ком.*

Т.Ю.Комиссарова