



Кемеровская область
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БЕЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

23.12.2014 № 22/127-н

О внесении изменений в решение от 24.12.2009 № 19/221-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Белово Кемеровской области»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 11 Положения о публичных слушаниях в городе Белово, Протоколом публичных слушаний от 18.11.2014, заключением по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Белово Совет народных депутатов Беловского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Белово утверждённые решением Совета от 24.12.2009 № 19/221-н, следующие изменения:

В картах градостроительного зонирования территории г. Белово, Правил землепользования и застройки города Белово:

1.1. Изменить границы территориальной зоны П1(коммунально-складская зона) и установить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, ул. Дорожная, 1б, согласно приложениям 1, 10.

1.2. Изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны ОД1 (общественно-деловая зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка и реконструкции магазина смешанных товаров по адресу: г. Белово, ул. Пролетарская, 48, согласно приложениям 2, 10.

1.3. Изменить границы территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Советская, 4», блок № 4 строение № 2, согласно приложениям 3, 10.

1.4. Изменить границы территориальной зоны ОД (центральная общественно-деловая зона) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Юности, 19 «а», блок № 1, строение № 3, согласно приложениям 4, 10.

1.5. Изменить границы территориальной зоны ОД (центральная общественно-деловая зона) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, гаражный массив «ул. Юности, 19 «а», блок № 1, строение № 3а, согласно приложениям 5, 10.

1.6. Изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино, гаражный массив «ул. Якира», блок № 2, строение № 1, согласно приложениям 6, 10.

1.7. Изменить границы территориальной зоны ОД (центральная общественно-деловая зона) и установить границы территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, ул. Советская, 8, согласно приложениям 7, 10.

1.8. В части изменения границ территориальной зоны СХ2 (зона садово-огородных товариществ) и установления границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с целью приведения Правил землепользования и застройки города в соответствие с фактическим использованием земельного участка по адресу: г. Белово, пгт. Инской, садоводческое товарищество № 2, участок № 87, согласно приложениям 8, 10.

1.9. В части изменения границ территориальной зоны СН (зона специального назначения) и установления границы территориальной зоны П2 Зона предприятий V класса (санитарно-защитная зона 50 м) с целью проектирования и строительства склада строительных материалов по адресу: г. Белово, пер. Бородина, 38, согласно приложениям 9, 10.

2. Настоящее решение опубликовать в печатных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Совета народных депутатов Беловского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя комитета по городскому хозяйству, промышленности и развитию предпринимательства Береснева В.В.

Председатель
Совета народных депутатов
Беловского городского округа

А.В. Бурлаков

Глава Беловского
городского округа

А.В. Курносов



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Городского округа (субъекта России)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
 - Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3 Зона застройки среднетэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4 Зона застройки высотными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5 Зона перелюбовой жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - ОД1 Центральная общественно-деловая зона
 - ОД2 Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - П1 Коммунально-складская зона
 - П2 Зона производственных объектов V класса
 - П3 Зона производственных объектов IV класса
 - П4 Зона производственных объектов III класса
 - П5 Зона производственных объектов II класса
 - П6 Зона перелюбовой производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
 - ИТ1 Зона автомобильного транспорта
 - ИТ2 Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р1 Зона городского ландшафта
 - Р2 Зона отдыха
 - Р3 Зона спортивно-оздоровительного назначения
 - Р4 Зона городских лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - СХ1 Зона сельскохозяйственного использования
 - СХ2 Зона садово-огородной территории
- Зоны специального назначения**
 - СЗ1 Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - ЗН1 Земли, открытые для размещения объектов
- Объекты культурного наследия**
 - ОК1 Памятник истории
 - ОК2 Номер памятника истории по классификации

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Городского округа (субъекта России)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
 - Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
 - Ж2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3 Зона застройки среднетэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4 Зона застройки высотными многоквартирными жилыми домами
 - Ж5 Зона перелюбовой жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - ОД1 Центральная общественно-деловая зона
 - ОД2 Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - П1 Коммунально-складская зона
 - П2 Зона производственных объектов V класса
 - П3 Зона производственных объектов IV класса
 - П4 Зона производственных объектов III класса
 - П5 Зона производственных объектов II класса
 - П6 Зона перелюбовой производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
 - ИТ1 Зона автомобильного транспорта
 - ИТ2 Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р1 Зона городского ландшафта
 - Р2 Зона отдыха
 - Р3 Зона спортивно-оздоровительного назначения
 - Р4 Зона городских лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - СХ1 Зона сельскохозяйственного использования
 - СХ2 Зона садово-огородной территории
- Зоны специального назначения**
 - СЗ1 Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - ЗН1 Земли, открытые для размещения объектов
- Объекты культурного наследия**
 - ОК1 Памятник истории
 - ОК2 Номер памятника истории по классификации

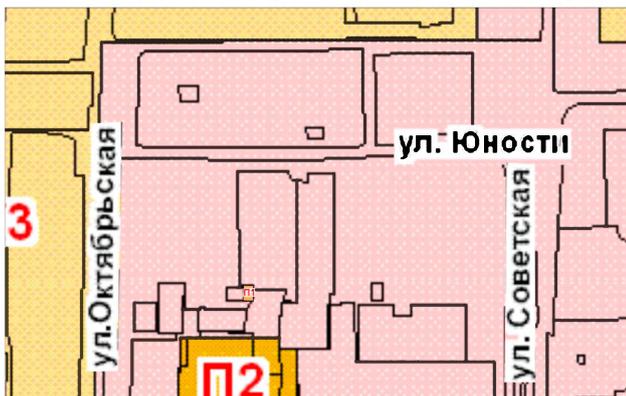
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	Городского округа (идентификация)
	Городского округа (проектируемая)
Жилые зоны	
	Зона застройки индивидуальных жилых домов
	Зона застройки индивидуальных жилых домов индивидуального типа
	Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
	Зона застройки среднеэтажных многоквартирных жилых домов
	Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
	Зона застройки малоэтажных многоквартирных жилых домов
	Зона индивидуальной жилой застройки
Общественно-деловые зоны	
	Центральная общественно-деловая зона
	Общественно-деловая зона
Производственные зоны	
	Квартально-садовая зона
	Зона производственных объектов V класса
	Зона производственных объектов IV класса
	Зона производственных объектов III класса
	Зона производственных объектов II класса
	Зона периферийной производственной застройки
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Зона автомобильного транспорта
	Зона железнодорожного транспорта
Зоны рекреационного назначения	
	Зона городского ландшафта
	Зона отдыха
	Зона спортивно-оздоровительного назначения
	Зона городского леса
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона садово-огородной территории
Зоны специального назначения	
	Зона специального назначения
	Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
	Земли, покрытые твердыми водами
	Объекты культурного наследия
	Планировка территории
	Плановые отметки историко-археологические

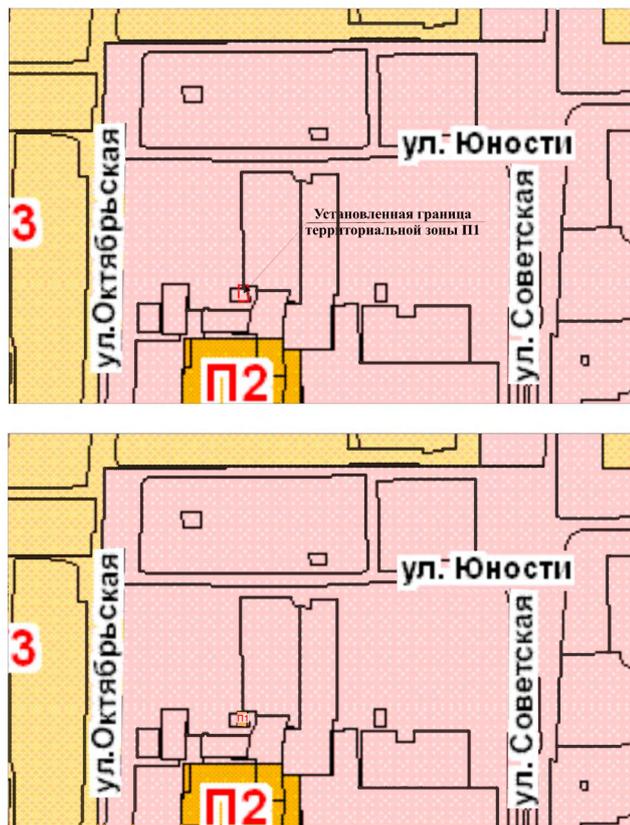
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	Городского округа (идентификация)
	Городского округа (проектируемая)
Жилые зоны	
	Зона застройки индивидуальных жилых домов
	Зона застройки индивидуальных жилых домов индивидуального типа
	Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
	Зона застройки среднеэтажных многоквартирных жилых домов
	Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
	Зона застройки малоэтажных многоквартирных жилых домов
	Зона индивидуальной жилой застройки
Общественно-деловые зоны	
	Центральная общественно-деловая зона
	Общественно-деловая зона
Производственные зоны	
	Квартально-садовая зона
	Зона производственных объектов V класса
	Зона производственных объектов IV класса
	Зона производственных объектов III класса
	Зона производственных объектов II класса
	Зона периферийной производственной застройки
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Зона автомобильного транспорта
	Зона железнодорожного транспорта
Зоны рекреационного назначения	
	Зона городского ландшафта
	Зона отдыха
	Зона спортивно-оздоровительного назначения
	Зона городского леса
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона садово-огородной территории
Зоны специального назначения	
	Зона специального назначения
	Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
	Земли, покрытые твердыми водами
	Объекты культурного наследия
	Планировка территории
	Плановые отметки историко-археологические

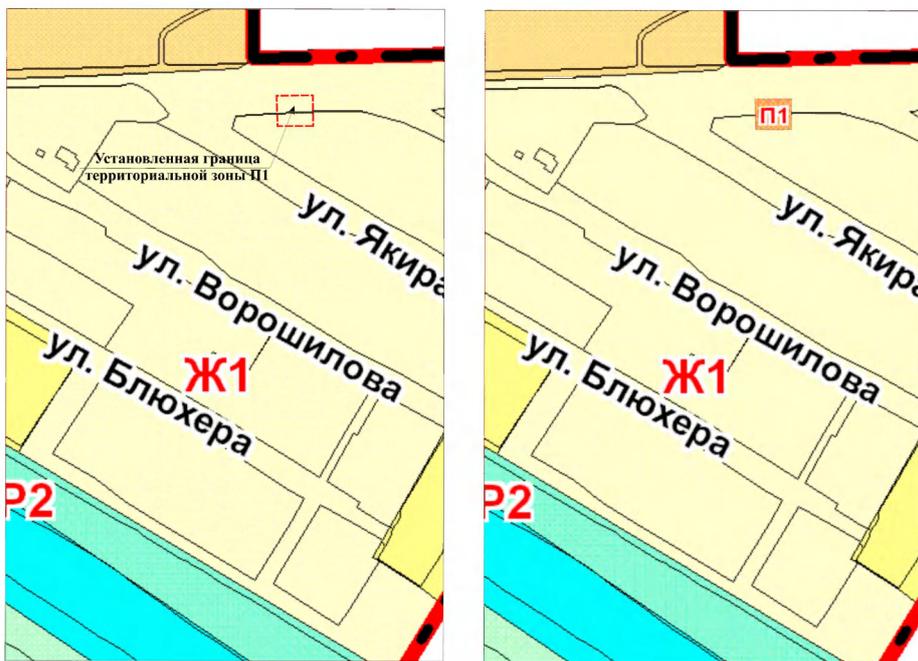
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Городского округа (существующая)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
 - Ж1: Зона застройки индивидуальных жилых домов
 - Ж1Н: Зона застройки индивидуальных жилых домов индивидуального типа
 - Ж2: Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Ж3: Зона застройки среднеплотных многоквартирных жилых домов
 - Ж4: Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Ж5: Зона застройки малоэтажных многоквартирных жилых домов
- Общественно-деловые зоны**
 - ОД: Центральная общественно-деловая зона
 - ОДП: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - П1: Коммерческо-складская зона
 - П2: Зона производственных объектов V класса
 - П3: Зона производственных объектов IV класса
 - П4: Зона производственных объектов III класса
 - П5: Зона производственных объектов II класса
 - П6: Зона переносной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - ТИ: Зона автомобильного транспорта
 - ТИТ: Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р1: Зона городского ландшафта
 - Р2: Зона отдыха
 - Р3: Зона садово-огороднического назначения
 - Р4: Зона городского леса
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - СХ1: Зона сельскохозяйственного использования
 - СХ2: Зона садово-огороднического назначения
- Зоны специального назначения**
 - СН: Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - ЗН: Земли, открытые для размещения водных объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия**
 - И: Памятник истории
 - И1: Номер памятника истории по классификации

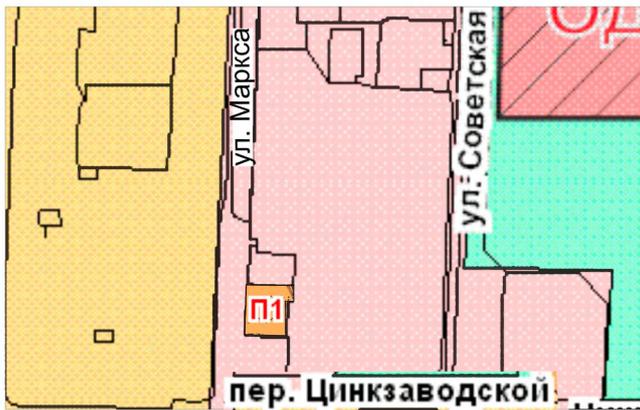
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово, пгт Грамотеино



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Городского округа (существующая)
 - Городского округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
 - Ж1: Зона застройки индивидуальных жилых домов
 - Ж1Н: Зона застройки индивидуальных жилых домов индивидуального типа
 - Ж2: Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Ж3: Зона застройки среднеплотных многоквартирных жилых домов
 - Ж4: Зона застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Ж5: Зона застройки малоэтажных многоквартирных жилых домов
- Общественно-деловые зоны**
 - ОД: Центральная общественно-деловая зона
 - ОДП: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - П1: Коммерческо-складская зона
 - П2: Зона производственных объектов V класса
 - П3: Зона производственных объектов IV класса
 - П4: Зона производственных объектов III класса
 - П5: Зона производственных объектов II класса
 - П6: Зона переносной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - ТИ: Зона автомобильного транспорта
 - ТИТ: Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р1: Зона городского ландшафта
 - Р2: Зона отдыха
 - Р3: Зона садово-огороднического назначения
 - Р4: Зона городского леса
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - СХ1: Зона сельскохозяйственного использования
 - СХ2: Зона садово-огороднического назначения
- Зоны специального назначения**
 - СН: Зона специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - ЗН: Земли, открытые для размещения водных объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия**
 - И: Памятник истории
 - И1: Номер памятника истории по классификации

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово



ПРИЛОЖЕНИЕ 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Границы округа (административная)
 - Границы округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
 - Ж1: Зоны застройки индивидуальных жилых домов
 - Ж1+1: Зоны застройки индивидуальных жилых домов коттеджного типа
 - Ж2: Зоны застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Ж3: Зоны застройки среднеэтажных многоквартирных жилых домов
 - Ж4: Зоны застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Ж5: Зоны переселенческой жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - О.Д: Центральная общественно-деловая зона
 - О.Д.1: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - П1: Квартальная складская зона
 - П2: Зоны производственных объектов V класса
 - П3: Зоны производственных объектов IV класса
 - П4: Зоны производственных объектов III класса
 - П5: Зоны производственных объектов II класса
 - П6: Зоны производственных объектов I класса
 - П7: Зоны переселенческой производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - И.Т.1: Зоны автомобильного транспорта
 - И.Т.2: Зоны железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р1: Зоны природного ландшафта
 - Р2: Зоны отдыха
 - Р3: Зоны оздоровительно-рекреационного назначения
 - Р4: Зоны городских лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - С1: Зоны сельскохозяйственного использования
 - С2: Зоны садово-огородных товариществ
- Зоны специального назначения**
 - С3: Зоны специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - З1: Земли, исключенные государственной кадастровой оценкой
- Объекты культурного наследия**
 - К1: Памятники истории
 - К2: Номер памятника истории по инвентаризации

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово, пгт Инской

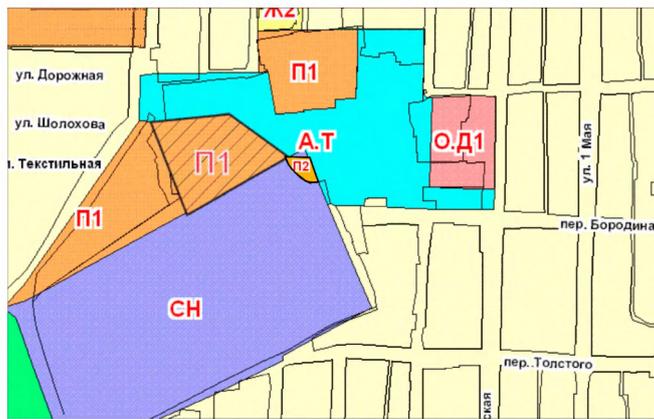
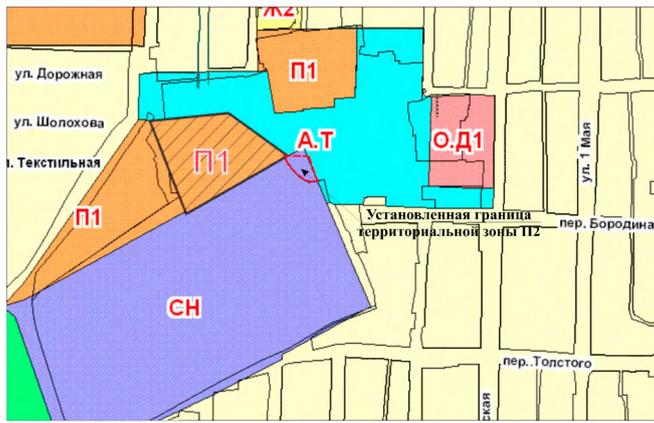


ПРИЛОЖЕНИЕ 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Границы округа (административная)
 - Границы округа (проектируемая)
- Жилые зоны**
 - Ж1: Зоны застройки индивидуальных жилых домов
 - Ж1+1: Зоны застройки индивидуальных жилых домов коттеджного типа
 - Ж2: Зоны застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Ж3: Зоны застройки среднеэтажных многоквартирных жилых домов
 - Ж4: Зоны застройки многоквартирных многоквартирных жилых домов
 - Ж5: Зоны переселенческой жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - О.Д: Центральная общественно-деловая зона
 - О.Д.1: Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - П1: Квартальная складская зона
 - П2: Зоны производственных объектов V класса
 - П3: Зоны производственных объектов IV класса
 - П4: Зоны производственных объектов III класса
 - П5: Зоны производственных объектов II класса
 - П6: Зоны производственных объектов I класса
 - П7: Зоны переселенческой производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - И.Т.1: Зоны автомобильного транспорта
 - И.Т.2: Зоны железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р1: Зоны природного ландшафта
 - Р2: Зоны отдыха
 - Р3: Зоны оздоровительно-рекреационного назначения
 - Р4: Зоны городских лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - С1: Зоны сельскохозяйственного использования
 - С2: Зоны садово-огородных товариществ
- Зоны специального назначения**
 - С3: Зоны специального назначения
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - З1: Земли, исключенные государственной кадастровой оценкой
- Объекты культурного наследия**
 - К1: Памятники истории
 - К2: Номер памятника истории по инвентаризации

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Белово

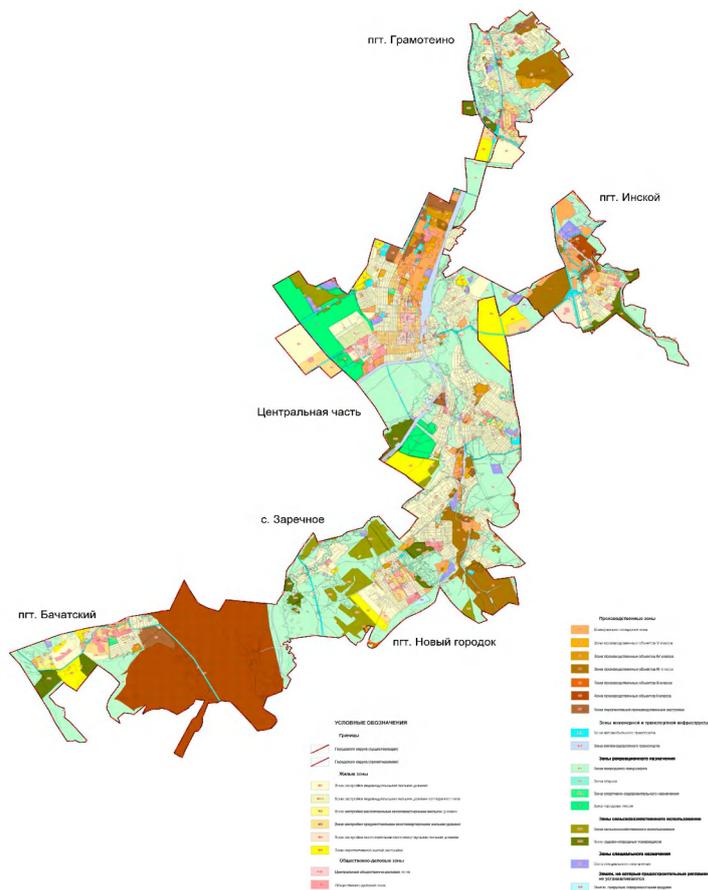


ПРИЛОЖЕНИЕ 9
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
 - Границы округа (подчеркивание)
 - Границы округа (проектирование)
- Жилые зоны**
 - ЖЗ - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - ЖЗ.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с/подземного этажа
 - ЖЗ.2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - ЖЗ.3 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 - ЖЗ.4 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - ЖЗ.5 - Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - О.Д - Центральная общественно-деловая зона
 - О.Д.1 - Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - П1 - Коммунально-складская зона
 - П2 - Зона производственных объектов V класса
 - П3 - Зона производственных объектов IV класса
 - П4 - Зона производственных объектов III класса
 - П5 - Зона производственных объектов II класса
 - П6 - Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - ИТ - Зона автомобильного транспорта
 - ИТ.1 - Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р1 - Зона городского ландшафта
 - Р2 - Зона отдыха
 - Р3 - Зона спортивно-оздоровительного назначения
 - Р4 - Зона городских лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - СХ - Зона сельскохозяйственного использования
 - СХ.1 - Зона садово-огородной территории
- Зоны специального назначения**
 - СН - Зона специального назначения
- Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - З - Зоны, объекты планировочной структуры
- Объекты культурного наследия**
 - ОКН - Памятник истории
 - ОКН.1 - Номер памятника истории по инвентаризации

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

Карта градостроительного зонирования территории г. Белово



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
 - Границы округа (подчеркивание)
 - Границы округа (проектирование)
- Жилые зоны**
 - ЖЗ - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - ЖЗ.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с/подземного этажа
 - ЖЗ.2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - ЖЗ.3 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
 - ЖЗ.4 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - ЖЗ.5 - Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - О.Д - Центральная общественно-деловая зона
 - О.Д.1 - Общественно-деловая зона
- Производственные зоны**
 - П1 - Коммунально-складская зона
 - П2 - Зона производственных объектов V класса
 - П3 - Зона производственных объектов IV класса
 - П4 - Зона производственных объектов III класса
 - П5 - Зона производственных объектов II класса
 - П6 - Зона перспективной производственной застройки
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - ИТ - Зона автомобильного транспорта
 - ИТ.1 - Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р1 - Зона городского ландшафта
 - Р2 - Зона отдыха
 - Р3 - Зона спортивно-оздоровительного назначения
 - Р4 - Зона городских лесов
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - СХ - Зона сельскохозяйственного использования
 - СХ.1 - Зона садово-огородной территории
- Зоны специального назначения**
 - СН - Зона специального назначения
- Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
 - З - Зоны, объекты планировочной структуры
- Объекты культурного наследия**
 - ОКН - Памятник истории
 - ОКН.1 - Номер памятника истории по инвентаризации